



Medlemmer for Inatsisartut,
Knud Kristiansen, Siverth K. Heilmann
Atassut
-/Her

Svar til § 37, spørgsmål nr. 2012-286 Genhusning

Kære Knud Kristiansen og Siverth K. Heilmann

Indledningsvist vil jeg gerne takke jer for det rejste spørgsmål, som giver mig lejlighed til at rette en række misforståelser og præcisere forholdene på området.

Nedenfor gengives jeres spørgsmål efterfulgt af mit svar.

Illuut A/S i Nuuk er pt. sammen med det offentlige i gang med at etablere et genhusnings-sted beregnet til dem, der er kommet i en alt for stor restance og er blevet smidt ud, med hvilken form for tiltag vil Naalakkersuisut sikre de borgere der udsættes på denne måde mht. deres boligsituation behandles på en værdig og human måde – også hvad angår at holde omgivelsernes generelle respekt i behold?

Indledningsvis skal det slås fast, at der er tale om lejere som har betalingsevnen – dvs. pengene – men som savner betalingsviljen. Forinden en lejers lejemål ophæves på baggrund af manglende betaling, er lejere blevet rykket for betaling og opfordret til at betale det skyldige beløb. Herefter er sagen indbragt for kommunens sociale myndigheder for at afprøve om kommunen vil hjælpe lejeren. Giver kommunen afslag på hjælp, er der kun den mulighed tilbage, at udsætte lejeren fra det lejede.

Naalakkersuisut har erfaring med, at der er en del udsatte, som forbliver i de boliger, som de har fået tildelt efter udsættelsen. De får en bolig til rådighed, som de kan bo i mange år, uden at have incitament til at få egen bolig igen, hvor de betaler husleje. Der er endda udsatte, der bebor i gratis lejemål i over 10 år. Det er et problem, som Naalakkersuisut er nødt til at tage stilling til.

Genhusningscenteret skal etableres, idet Politiet i Grønland ikke vil tvangsudsætte lejere, såfremt de herved kommer til at stå uden husly. Det fremgår af § 633, stk. 3 i Bekendtgørelse nr. 305 af 30. april 2008 om Retsplejelov for Grønland, at *"Fogeden kan nægte at imødekomme en anmodning om udsættelse af en lejer af det lejede, hvis lejeren eller lejerens husstand derved kommer til at stå uden bolig og forholdene i øvrigt taler imod at gennemføre udsættelsen."*

Genhusningscenteret er således et sted hvor lejeren tilbydes en overnatningsmulighed som følge af en tvangsudsættelse af sit misligholdte lejemål. I Nuuk er der konkrete planer om at bygge et genhusningscenter på ca. 285 m² med 60 sengepladser. Der vil være 2 afdelinger. En afdeling for mænd med 6 værelser med i alt 40 sengepladser og en afdeling for kvinder med 3 værelser med i alt 20 sengepladser.

11. december 2012
Sags nr. 2012-077687
Dok.nr. 1083906

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

I hver af de to afdelinger vil der blive indrettet bade- og toiletforhold, som der typisk kendes fra uddannelsesinstitutioner, svømmehaller og idrætsanlæg. Der er ikke vinduer på toiletterne eller i baderummene. Der vil i stedet blive etableret et centralt ventilationsanlæg. Både toiletter og brusebade vil kunne aflukkes.

Herudover vil der være en kombineret opholdsstue/køkken med 6 borde og i alt 36 sidepladser. Køkkennet vil være forsynet med sædvanligt udstyr så som vask, komfur, ovn, opvaskemaskine, køleskab og fryser. Hertil kommer tallerkner, bestik og kogegrej, kopper, glas, skåle, fade mv.

I entreen/ankomstgangen indrettes et kontor og et handikapproilet. Herudover indrettes et teknik/rengøringsrum med vaskemaskine og tørretumbler.

Genhusningscentret vil således være påregnet enlige eller par, og dermed ikke til familier med børn. Børn vil og kan ikke bo på genhusningscentret. Når der er børn indblandet i en udsættelsessag, vil kommunen overtage sagen og her vil der anvendes udsættelsesmetoder, der allerede benyttes i dag.

Genhusningscenteret vil dagligt åbne om eftermiddagen og lukke den følgende dags formiddag. I dagtimerne foretages rengøring, vedligehold og eftersyn af bygningen og inventar. For at kunne bo på genhusningscenteret skal man henvises dertil i forbindelse med udsættelsen af sin bolig. Der er således ikke tale om herberg for hjemløse, men et genhusningscenter for de tidligere lejere, som kan blive boende i genhusningscenteret så længe de betaler 50 kr. per nat.

Det er korrekt at centeret ikke vil ose af hjemmelig hygge. Der er tale om en institution som vil bære præg af at der ikke er tale om en families hjem, men en overnatningsmulighed eller et tag over hovedet. Det er vigtigt at genhusningscenteret trods sit formål også kan skabe trygge rammer for de udsatte. Af netop denne årsag vil der ikke være ruko-låse på dørene. Det må ikke være muligt at tvinge sig adgang til et værelse, låse efter sig og forulempe beboeren eller beboerne. Selvfølgelig vil både baderum og toiletter kunne aflåses på betryggende vis af hensyn til privatlivets fred.

Der vil ikke være tilladt at indtage alkoholholdige drikke ligesom der vil være totalt rygeforbud på genhusningscenteret. Herudover vil der være ordensregler omkring støj og larm, trusler om eller udøvelse af vold mv. Overtrædelse af disse regler vil medføre øjeblikkelig bortvisning.

Det foreløbige driftsbudget for genhusningscenteret er årligt estimeret til at koste 1.440.000 kr. hvortil kommer lønudgifter i størrelsesorden 1.000.000 kr., svarende til 4 stillinger. Indtægter fra brugerbetaling forventes at være på 650.000 kr. årlig. Det resterende beløb på 1.790.000 kr. opkræves hos boligafdelingerne i Nuuk med et beløb på

12,75 kr. per m² per år. For en bolig på 74 m² betyder det en huslejestigning på godt 78 kr. om måneden. Beløbet går ubeskåret til at dække omkostningerne til genhusningscenteret.

Jeg håber, at jeg herved har skabt et overblik over sagen og stiller mig til rådighed for yderligere oplysninger. Når centeret er opført og ibrugtaget, er I meget velkomne til at besøge det.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen