



Medlem af Inatsisartut, Emanuel Nūko, Partii Naleraq

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2018-112 om prisnedsættelse vedr. boliger

20-07-2018
Sags nr.: 2018 - 13183
Dok. nr. 31164556

Kære Emanuel Nūko

Tak for de fremsendte spørgsmål, som du har sendt i medfør af § 37 i Forretningsordnen for Inatsisartut. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Idet spørgsmålet angår samtlige offentligt ejede udlejningsboliger, kan det hertil oplyses, at Selvstyret kun kan give oplysninger omkring Selvstyrets boliger og dermed ikke kommunernes.

Spørgsmål 1: Hvor mange offentligt ejede udlejningsboliger, huse som lejligheder, er der i Grønland?

Svar: INI A/S oplyser, at Selvstyret på nuværende tidspunkt ejer ca. 5.900 udlejningsboliger.

Spørgsmål 2: Hvor meget har huslejen steget for offentligt ejede udlejningsboliger, huse som lejligheder i de seneste ti år?

Svar: Det fremgår af § 37, stk. 1 i Inatsisartuts Forretningsorden, at ønsker et medlem at indhente oplysninger om et offentligt anliggende, kan dette ske ved et spørgsmål til Naalakkersuisut. Det fremgår også, at spørgsmålet skal være kort og bestemt affattet og ledsages af en begrundelse.

Spørgsmål 2 og 3 kræver en indgående undersøgelse af huslejeniveauet over en tiårig periode, hvor der er sket ændringer i strukturen og sammensætningerne af boligafdelinger, og hvor en lang række faktorer gør det vanskeligt at give et anvendeligt billede af udviklingen af huslejeniveauet.

En besvarelse af spørgsmålene vil derfor kræve en egentlig redegørelse og analyse. I overensstemmelse med § 37, stk. 2 i Inatsisartuts Forretningsorden skal jeg derfor meddele, at Naalakkersuisut ikke ser sig i stand til at besvare spørgsmål 2 og 3.

Jeg kan dertil oplyse, at som led i at Selvstyrets boliger forventes overdraget til kommunerne, forventes forarbejdet hertil påbegyndt i efteråret 2018, hvortil der forventes at udarbejdes en analyse, som vil besvare spørgsmål 2 og 3.

Spørgsmål 3: Hvor meget har huslejen steget for offentligt ejede udlejningsboliger, huse som lejligheder i vækstbyerne Ilulissat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq, de seneste ti år?

Svar: Se besvarelse til spørgsmål 2.

Spørgsmål 4: Til hvilket formål, er huslejestigningernes mergevinst for offentligt ejede udlejningsboliger, huse som lejligheder brugt, til at finansiere?

Svar: Af landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger § 28 fremgår det at: *"I Hjemmestyrets og kommunernes flerfamiliehuse skal den samlede lejeindtægt for en boligafdelings boliger til enhver tid være fastsat således, at den giver boligafdelingen mulighed for at afholde samtlige udgifter, herunder udgifter til kapitalafkast til boligejeren, jf. § 31, og udgifter der er forbundet med driften, herunder administrationsbidrag, jf. § 32, stk. 1-6, bidrag til bekæmpelse af hærværk, jf. § 32, stk. 7, og foreskrevne bidrag og henlæggelser."*

Landstingsforordning om leje af boliger foreskriver således, at huslejen i offentlige ejede flerfamiliehuse fastsættes, således at indtægterne svarer til udgifterne. Kapitalafkastet til boligejeren er fastsat til 1,5 % af en ejendoms opførelsessum.

Spørgsmål 5. Hvor mange offentligt ejede udlejningsboliger, huse som lejligheder langs kysten, er der blevet bevilget renoveringsmidler til.

Svar: Dette fremgår af de enkelte boligafdelingers budgetter, som er tilgængelige på INI A/S hjemmeside, www.ini.gl.

Spørgsmål 6. Hvor stort et beløb er der bevilget til renovering af udlejningsboliger for finansåret 2017-2018?

Svar: Der afsættes midler til Planlagt Periodisk Vedligehold i boligafdelingerne, som fremgår af de enkelte boligafdelingers budgetter, som er tilgængelige på INI A/S hjemmeside, www.ini.gl. Midler bevilget til formålet af Selvstyret, fremgår af Finanslov for 2017 under hovedkonto 89.72.12 – Boligprojekter og Erstatningsbyggeri.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Simon Simonsen