

Forslag til:**Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom***Erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom*

§ 1. Fysiske og juridiske personer kan ikke erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland og brugsret til arealer i Grønland, medmindre dette følger af bestemmelserne i denne Inatsisartutlov.

Stk. 2. Som erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland og brugsret til arealer i Grønland anses tillige erhvervelse til eje eller pant af andele eller stemmerettigheder i juridiske personer, der direkte eller indirekte har adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland. Bestemmelsen i 1. pkt. finder ikke anvendelse på juridiske personer omfattet af § 5.

Stk. 3. Bestemmelserne i nærværende Inatsisartutlov finder tilsvarende anvendelse på ansøgning om erhvervelse af brugsret til et areal i henhold til Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

§ 2. Denne Inatsisartutlov finder ikke anvendelse på en fysisk persons erhvervelse af en brugsret til en fast ejendom til egen bolig eller erhvervelse af brugsret af midlertidig karakter.

Stk. 2. Inatsisartutloven omfatter ikke Grønlands Selvstyres, Statens, Færøernes Hjemmestyre eller de grønlandske kommuners erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller erhvervelse af brugsret til et areal i Grønland.

Stk. 3. Inatsisartutloven omfatter ikke erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom eller erhvervelse af brugsret til områder og til tekniske installationer, som tjener formål omfattet af aftale om Forsvaret af Grønland.

Stk. 4. Inatsisartutloven omfatter ikke Forsvarsområdet ved Pituffik.

§ 3. Fysiske personer med dansk indfødsret kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland.

§ 4. Fysiske personer uden dansk indfødsret kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, hvis personen:

- 1) har fast bopæl og folkeregisteradresse i Grønland og har haft dette i de forudgående 2 år eller derover, og
- 2) er fuldt skattepligtig til Grønland og har været fuldt skattepligtig til Grønland i de forudgående 2 år eller derover.

§ 5. Pengeinstitutter, realkreditinstitutioner, investeringsforvaltningsselskaber, forsikringsselskaber, herunder livsforsikringsselskaber samt pensionskasser og firmapensionskasser m.fl., der har hjemsted i Danmark, Grønland eller Færøerne og er underlagt tilsyn af Finanstilsynet eller Tryktingareftirlitið kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland samt brugsret til et areal.

§ 6. Kapitalselskaber med hjemsted i Grønland kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, hvis hele kapitalselskabets kapital ejes og alle stemmerettighederne udøves direkte af fysiske personer omfattet af §§ 3-4.

§ 7. Fysiske eller juridiske personer, der driver virksomhed på grundlag af gældende tilladelse, koncession eller licens udstedt af Naalakkersuisut i medfør af Inatsisartutlov om fiskeri, Inatsisartutlov om mineralaktiviteter, Inatsisartutlov om lokale mineralaktiviteter, Inatsisartutlov om mineralske råstoffer og aktiviteter af betydning herfor (råstofloven), Inatsisartutlov om turistvirksomhed og om zoneinddeling m.v. for erhvervsmæssig virksomhed, Inatsisartutlov om koncession til turistydelse i udvalgte områder eller Inatsisartutlov om kommerciel udnyttelse af is og vand, kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland, til brug for virksomhedens aktiviteter ifølge tilladelsen mv.

§ 8. Grønlandske foreninger og interesseorganisationer, der ikke driver erhvervsmæssig virksomhed, kan erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom og arealer i Grønland, hvis foreningen eller interesseorganisationen i CVR har registeret hjemsted og adresse i Grønland og har haft dette i de forudgående 2 år eller derover.

§ 9. Fysiske og juridiske personer, der ikke opfylder betingelserne i §§ 3-8 kan kun med Naalakkersuisuts forudgående skriftlige tilladelse erhverve adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller brugsret til et areal i Grønland.

Stk. 2. Naalakkersuisut kan pålægge ansøger at fremlægge dokumenter og oplysninger til brug for vurdering af ansøgningen.

Stk. 3. Naalakkersuisuts tilladelse kan meddeles på nærmere vilkår og betingelser og gøres tidsbegrænset.

Stk. 4. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om midlertidig brugsret til fast ejendom og herunder regler om maksimal periode for en midlertidig brugsret.

§ 10. Erhverves adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland ved arv, som uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, er Naalakkersuisuts tilladelse efter § 9 ikke nødvendig. Det samme gælder erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland ved gave til slægtninge i ret op- og nedstigende linje.

Ugyldighed mv.

§ 11. Erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland i strid med bestemmelserne i denne Inatsisartutlov er ugyldig.

§ 12. Ved anmeldelse til registrering i Retten i Grønland af erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller ansøgning om brugsret til et areal skal der forevises tilladelse fra Naalakkersuisut, såfremt erhververen eller ansøgeren ikke opfylder betingelserne i §§ 3-8 eller er omfattet af § 10.

Stk. 2. Retten i Grønland skal, ved anmeldelse til registrering af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland i strid med bestemmelserne i denne Inatsisartutlov, afvise begæringen.

Stk. 3. Arealmyndighederne skal, ved ansøgning om brugsret til arealer i Grønland uden tilladelse fra Naalakkersuisut, afvise ansøgningen, såfremt ansøgeren ikke opfylder betingelserne i §§ 3-8 eller er omfattet af § 10.

Omgåelse

§ 13. Retshandler, der må antages at være indgået med det formål at omgå de i denne Inatsisartutlov indeholdte regler, er ugyldige.

Foranstaltninger

§ 14. Den der i strid med denne Inatsisartutlov erhverver adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland eller brugsret til arealer i Grønland idømmes foranstaltning i form af bøde efter reglerne i Kriminallov for Grønland.

Stk. 2. For forskrifter udstedt i medfør af § 9, stk. 4, kan der fastsættes foranstaltninger i form af bøde efter reglerne i Kriminallov for Grønland.

Stk. 3. Hvor Inatsisartutloven eller forskrifter udstedt i medfør af Inatsisartutloven hjemler fastsættelse af bøde, kan bøden pålægges en juridisk person efter reglerne i kapitel 5 i Kriminallov for Grønland.

Stk. 4. Bøder idømt efter denne Inatsisartutlov eller efter bestemmelser fastsat i henhold til denne Inatsisartutlov, tilfalder Landskassen.

Ikrafttræden

§ 15. Inatsisartutloven træder i kraft den 1. januar 2026.

Stk. 2. Inatsisartutloven har virkning for aftaler om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom, der er indgået efter Inatsisartutlovens ikrafttræden.

Stk. 3. Inatsisartutloven har virkning for ansøgninger om brugsret til arealer, der er indgivet efter Inatsisartutlovens ikrafttræden.

Grønlands Selvstyre, den xx. xxx 2025

Formanden for Naalakkersuisut