



Jørgen-Ole Nyboe Nielsen
Medlem af Inatsisartut, Demokraterne
/ Her

Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 2012-181 vedrørende varmeafregninger

17. august 2012
Sagsnr. 2012-070761
Dok. Nr. 993233

Kære Jørgen-Ole Nyboe Nielsen

Tak for dine spørgsmål.
Jeg vil besvare dem et ad gangen.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

1. Hvad er status med henblik på at sikre individuelle varmeregninger for beboere i tidligere og nuværende INI-boliger?

I Selvstyrets boligmasse sker der stort set ingen individuel afregning af fjernvarmebrug baseret på individuelle forbrugsmålinger.

Det skyldes, at de fleste af afregningsmålerne i Selvstyrets tidligere og nuværende etageboliger og rækkehuse måler forbruget fra flere ejendomme. I dag afregnes fjernvarme således for langt størstedelen af Selvstyrets boligmasse pr. varmecentral, som så forsyner flere ejendomme på en gang. Dette betyder, at disse lejere ikke betaler for deres reelle varmebrug, men i stedet betaler ud fra et gennemsnit baseret på forbruget via den varmecentral, der forsyner deres bebyggelse.

2. Hvor mange boligafdelinger har allerede i dag et system med individuelle varmeafregninger, og hvad er årsagen til, at det endnu ikke er alle boligafdelinger, der afregner individuelt?

Varmeafregningen sker som før omtalt pr. varmecentral (afregningsmåleren) som så forsyner flere ejendomme. Varmeafregningen sker således ikke på boligafdelingsniveau, men på varmeafdelingsniveau. Jeg vil desuden venligst henvise til besvarelsen af spørgsmål 1.

Årsagerne skyldes flere forhold: I størstedelen af Selvstyrets lejeboliger gør en række tekniske, økonomiske og administrative forhold, at etablering af individuel måling af fjernvarmebrug ikke umiddelbart eller kun vanskeligt lader sig gøre.

Den tekniske årsag er, at varmeinstallationerne i det meste af selvstyrets ældre etage- og rækkehusbyggeri har gennemgående (fælles) rørføring. Varmeforbruget for én bolig kan derfor ikke måles ved at opsætte en enkelt fjernvarmemåler, en såkaldt flowmåler. At ændre varmeinstallationerne vil endvidere normalt være omkostningstungt.

Dertil kommer, at en eventuel beslutning om installation af målere til individuel afregning af varmebrug i en samlet bebyggelse med beboelseslejligheder er afhængig af, at

der kan opnås enighed herom i ejerforeningen eller boligafdelingen. En sådan beslutning forudsætter desuden, at der med varmeleverandøren kan opnås aftale om, hvordan det individuelle forbrug skal gøres op, samt efter hvilke principper afregningen skal foretages.

3. Hvilke initiativer agter Naalakkersuisut at tage for at fremskynde en proces, der skal føre til, at alle varmemeforbrugere kun betaler for deres eget forbrug?

Ved alt nybyggeri og renovering af eksisterende byggeri under Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S er det selskabets politik, at der etableres individuel afregning af el-, vand og varme.

For Selvstyrets eksisterende boligmasse har man indtil nu vurderet, at det ikke har kunnet betale sig at investere i individuel måling af fjernvarmeforbrug, på grund af de tidligere omtalte tekniske, økonomiske og administrative forhold.

Men det er værd at bemærke, at der på markedet findes flere forskellige elektroniske varmfordelingsmålere, som placeres på de enkelte radiatorer. De kan skelne mellem varme, der er tilført radiatoren fra varmeanlægget, og varme, der er tilført radiatoren fra omgivelserne. Kun varme fra varmeanlægget registreres som forbrug. Denne form for varmeregistrering og forbrugsfordeling kræver, at der installeres en måler pr. radiator og at der fastsættes fordelingsnøgler. Desuden skal der være en virksomhed, der kan yde målerservice samt foretage aflæsning og kontrol af målere. Herudover kræver det en koordinering og samarbejde mellem varmeleverandøren og boligadministratoren.

En løsning baseret på sådanne elektroniske varmfordelingsmålere har Selvstyret indtil videre vurderet til stadigt at have økonomiske og administrative udfordringer.

Men det kan meget vel tænkes, at blive en løsning, der vil blive anvendt på sigt.

Jeg håber, at du finder besvarelsen fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen