

Til: Officiel post til GOVSEC (GOVSEC@nanoq.gl), Officiel post til OEDFU (OEDFU@nanoq.gl), Officiel Post til Udenrigsanliggender (NAP@nanoq.gl), Officiel post til APN (apn@nanoq.gl), Departementet for Sociale Anliggender og Arbejdsmarked (ISN@nanoq.gl), Officiel post til IKIN (ikin@nanoq.gl), Officiel post til Departementet for Råstoffer og Justitsområdet (asn@nanoq.gl), Officiel post til Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø (pan@nanoq.gl), Officiel post til IIAN (IIIAN5.sal@nanoq.gl), Officiel post til PN (PN@nanoq.gl), Kommune Kujalleq (kommune@kujalleq.gl), Kommuneqarfik Sermersooq (kommuneqarfik@sermersooq.gl), Qeqqata Kommunua (qeqqata@qeqqata.gl), Kommune Qeqertalik (qeqertalik@qeqertalik.gl), avannaata@avannaata.gl (avannaata@avannaata.gl), ro@gl.stm.dk (ro@gl.stm.dk), aua@nanoq.gl (aua@nanoq.gl), kundeservice@nukisiorfiit.gl (kundeservice@nukisiorfiit.gl), 'nusuka2004@gmail.com' (nusuka2004@gmail.com), Grønlands Erhverv (ga@ga.gl), grl-politi@politi.dk (grl-politi@politi.dk), grl-lesek@politi.dk (grl-lesek@politi.dk), SIK (sik@sik.gl), Formanden for PK (formanden@pk.gl), mit@mit.gl (mit@mit.gl), asiaq@asiaq.gl (asiaq@asiaq.gl), aknuuk@ak.gl (aknuuk@ak.gl), imak@imak.gl (imak@imak.gl), info@npg.gl (info@npg.gl), ASG | Akademikernes Sammenslutning i Grønland (asg@asg.gl), 'kanunupe@gmail.com' (kanunupe@gmail.com)

Fra: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)

Titel: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspulje mv.)

Sendt: 10-10-2023 14:57

Bilag: AEFL lov om medbyggerhuse BEM DK.pdf; AEFL lov om medbyggerhuse BEM GL.pdf; AEFL lov om medbyggerhuse LOV DK.pdf; AEFL lov om medbyggerhuse LOV GL.pdf; Høringsbrev DK - Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse.pdf; Høringsbrev GL - Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse.pdf;

Kære høringsparter,

Hermed fremsendes **forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og renoveringspulje mv.)**, i offentlig høring.

Om den nærmere baggrund for forslaget, dets formål og indhold henvises til medsendte bemærkninger til forslaget.

Vedhæftet er høringsbrev, lovforslaget og bemærkninger på henholdsvis dansk og grønlandsk - disse vil også være at finde på Naalakkersuisuts høringsportal.

Eventuelle bemærkninger bedes Departementet for Boliger og Infrastruktur i hænde, **senest d. 31. oktober. 2023 kl. 12.** Bemærkningerne sendes til departementets officielle e-mail box909@nanoq.gl eller til:

Departementet for Boliger og Infrastruktur
Postboks 909
3900 Nuuk

Inussiarnersumik Inuulluaqqusillunga
Med venlig hilsen
Best regards

Steve Sandgreen
Allaffimmi Pisortaq
Kontorchef



NAALAKKERSUISUT
GOVERNMENT OF GREENLAND

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Boliger og Infrastruktur
Ministry of Housing and Infrastructure

Imaneq 1A - 601
P.O Box 909. 3900 Nuuk
Kalaallit Nunaanni Namminersorlutik Oqartussat • Grønlands Selvstyre • Government of Greenland

E-mail: stsa@nanoq.gl
Oq./Tel: +299 34 54 81
www.naalakkersuisut.gl



Tusarniaaffigineqartunut (allattuiffik takuuk)

Uunga siunnersuutip tusarniutigineqarnera: Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allanngortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat (Illunut sanaqataaffiusunut kommunimit taarsigassarsiat, illunillu sanaqataaffiusunik il.il. aserfallatsaaliuinissamut, nutarterinissamullu taarsigassarsiat tapiissutillu)

10-10-2023
Sags nr.: 2023 - 18259
ID. nr. 88875763

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Uunga siunnersuut: Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allanngortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat (Illunut sanaqataaffiusunut kommunimit taarsigassarsiat, illunillu sanaqataaffiusunik il.il. aserfallatsaaliuinissamut, nutarterinissamullu taarsigassarsiat tapiissutillu), matumuuna tamanut tusarniutigineqarpoq.

Innuttaasut amerlanersaat illunik imminnut pilersorsinnaanissaat anguniarneqarpoq. Inuit illoqarfinni, nunaqarfinnilu mikinerusuni najugaqartut namminneq illuuteqalersinnaanissaannut Illunut sanaqataaffiusunut Inatsisartut inatsisaat tapersiivoq.

Illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissamut, pissarsinissamulluunniit kommunit taarsigassarsisitsinissaanni massakkut malittarisassaasuni piumasaqaataavoq, aningaasartuutissat ilaannik taarsigassarsisoq nammineerluni aningaasalersuissasoq. Inoqutigiit isertitaqqortusiartornerat ilutigalugu, taarsigassarsitinneqartup nammineq aningaasalersuinissaanut piumasaqaataasut annertusiartortarput. Aningaaserivimmit imaluunniit pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinnit taarsigassarsinikkut, nammineq aningaasalersugassat aningaasalersorneqakkajuttarput. Taamaakkaluartoq oqaatigineqartariaqarpoq, illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissami imaluunniit pissarsinissami aningaaserivimmit imaluunniit pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinnit taarsigassarsitinneqarsinnaanissaq ajornartorsiutinik nassataqartarmat.

Illunik sanaqataaffiusunik pisinissap, pissarsinissalluunniit aningaasalersorneqarnissaanut pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfiit piumasaqaatigisaat assipalugalugit, kommunit

taarsigassarsisitsisinnaanissaannut siunnersuut manna periarfissiivoq.
Qinnuteqartup inoqutigiittut isertitai apeqqutaatinnagit,
taarsigassarsiissutigineqartulli amerlassusilerneqarnissaanni isertitat
apeqqutaatillugit kommunit taarsigassarsisitsisinnaanissaannut siunnersuut
periarfissiivoq.

Illumik sanaqataaffiusumik il.il. pisinissami aningaasartuutissat 100%-ii
tikillugit kommunalbestyrelsit taarsigassarsisitsisinnaassasut
siunnersuutigineqarpoq. Taassumap saniatigut aningaasartuutissat
taarsigassarsiffiusinnaasut aamma taassaasinnaapput pilersaarusernermut,
toqqaviliornermut, ilitersuisumit ikiorserneqarnermut kiisalu innaallagissap
erngullu aqqaannut, kuuffissuarnullu attavilersinnissami aningaasartuutit.

Illumik sanaqataaffiusumik pisinissami aningaasartuutissanut tamanut, matumani
sanaartorfigissaanermut aningaasartuutissat aamma innaallagissap erngullu
aqqaannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piumasaqarnerisa
kingunerisaanik aningaasartuutissat ilanngullugit, kommunalbestyrelsi
taarsigassarsisitsisinnaassasoq siunnersuutip kingunerissavaa.

Taarsigassarsitinneqarnissaminik qinnuteqartoq 25.000,00 koruuninik
nammineerluni akiliuteqassasoq siunnersuutigineqarpoq. Nammineq akiliutissat
aalajangersimapput, qinnuteqartullu inoqutigiittut isertitaannut
naleqqussarneqassanatik. Qinnuteqartoq inoqutigiittut qanoq
isertitaqaraluarpuunniit, kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutigisai
appartinneqartassanngillat.

Pisortat taarsigassarsiissutigisat ukiuni 20-ni amerlaqatigiinnik
akilersugassanngorlugit taarsigassarsiissutigineqassasut siunnersuutigineqarpoq.
Taarsigassarsiissutigineqartunut erniarititaq 3%-pointimik ilallugu
taarsigassarsiissutigineqartut ernialersorneqassasut siunnersuutigineqarpoq.

Ilanngaatisat ilanngaatiginagit ukiumut akiliutissat ilaannik taarsigassarsisoq
akiliuteqartassasoq siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsitinneqartup
inoqutigiittut isertitai 300.000 koruunit sinnersimatillugit,
taarsigassarsitinneqartup inoqutigiittut isertitaasa 35%-iisa nalinganik
taarsigassarsisup akiligassai naatsorsorneqassapput.

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornissamut imaluunniit tigusinissamut
taarsigassarsiniaq aningaaserivimmit aamma/imaluunniit pigisanik
aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinnit
taarsigassarsitinneqarsinnaanersoq apeqqutaajunnaassammat, illunut

sanaqataaffiusunut taarsigassarsisinnaanermut siunnersuut
ajornannginnerulersitsissasoq naatsorsuutigineqarpoq.

Siunersuutip tunuliaqutaa, siunertaa, imarisaalu annertunerusumik
paasisaqarfiginissaannut, siunnersuummut nassuiaatit ilanngullugit
nassiunneqartut innersuussutigineqarput.

Oqaaseqaataasinnaasut Ineqarnermut Attaveqasersuutinullu
Naalackersuisoqarfimmut kingusinnerpaamik 2023-mi 31. oktobari, nal. 12
nassiunneqarsimaqquneqarput. Oqaaseqaatit naalackersuisoqarfiup
pisortatigoortumik mailadressianut box909@nanoq.gl-imut imaluunniit uunga
nassiunneqassapput:

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalackersuisoqarfik
Postboks 909
3900 Nuuk

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Steve Sandgreen

Nassitsivigineqartut:

Naalackersuisut Siulittaasuata Naalackersuisoqarfia (govsec@nanoq.gl)

Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalackersuisoqarfik
(oed@nanoq.gl)

Naalagaaffinngornissamut Nunanullu Allanut, Naalackersuisoqarfik
(nap@nanoq.gl)

Aalisarnermut Piniarnermullu Naalackersuisoqarfik (apn@nanoq.gl)

Isumaginninnermut, Ilaqtariinnut, Suliffeqarnermut Nunamullu Namminermut
Naalackersuisoqarfik (isn@nanoq.gl)

Ilinniartitaanermut, Kultureqarnermut, Timersornermut Ilageeqarnermullu
Naalackersuisoqarfik (ikin@nanoq.gl)

Aatsitassanut Inatsisillu Atuutsinneqarnerannut Naalackersuisoqarfik
(asn@nanoq.gl)

Nunalerinnermut, Imminut Pilersornermut, Nukissiutinut Avatangiisinullu
Naalackersuisoqarfik (pan@nanoq.gl)

Meeqqanut, Inuusuttunut Naalackersuisoqarfik (iian@nanoq.gl)

Peqqissutsimut Naalackersuisoqarfik (pn@nanoq.gl)

Kommune Kujalleq (kommune@kujalleq.gl)

Kommuneqarfik Sermersooq (kommuneqarfik@sermersooq.gl)

Qeqqata Kommunia (qeqqata@qeqqata.gl)
Kommune Qeqertalik (qeqertalik@qeqertalik.gl)
Avannaata Kommunia (avannaata@avannaata.gl)
Kalaallit Nunaanni naalagaaffiup sinniisua (ro@gl.stm.dk)
Ineqarneq pillugu Maalaaruteqartarfik – Atuisartoqarnermut
Unammilleqatigiinnermullu Aqutsisoqarfik (aua@nanoq.gl)
Nukissiorfiit (kundeservice@nukissiorfiit.gl)
Nusuka (nusuka2004@gmail.com)
Sulisitsisut (ga@ga.gl)
Kalaallit Nunaanni Politiit (grl-politi@politi.dk og grl-lesek@politi.dk)
SIK (sik@sik.gl)
PK-mi siulittaasoq (formanden@pk.gl)
Mittarfeqarfiiit (mit@mit.gl)
Asiaq (asiaq@asiaq.gl)
AK (aknuuk@ak.gl)
IMAK (imak@imak.gl)
NPK (info@npk.gl)
ASG (asg@asg.gl)
KANUNUPE (kanunupe@gmail.com)



Til høringsparter (se liste)

Høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspujle mv.)

10-10-2023
Sags nr.: 2023 - 18259
ID. nr. 88344783

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Hermed fremsendes høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse mv.), i offentlig høring.

Det tilstræbes, at flest mulige borger kan boligforsyne sig selv. Inatsisartutlov om medbyggerhuse bidrager til, at personer der bor i mindre byer og bygder, har mulighed for at få deres egen bolig.

De nuværende regler for kommunerne udlån til opførelse eller anskaffelse af medbyggerhuse forudsætter en vis egenfinansiering hos låntager. Kravet til låntagers egenfinansiering er stigende ved stigende husstandsindkomst. Egenfinansieringen vil typisk skulle tilvejebringes ved lån i pengeinstitut eller realkreditinstitut. Det må imidlertid konstateres, at der er forbundet med vanskeligheder at opnå bank- og realkreditfinansiering til opførelse eller anskaffelse af medbyggerhuse.

Nærværende forslag giver kommunerne mulighed for at yde lån på realkreditlignende vilkår til finansiering af køb eller anskaffelse af medbyggerhus. Forslaget giver kommunerne mulighed for at yde lån uanset ansøgers husstandsindkomst og således at ydelsen (huslejen) på lånet gøres indkomstafhængig.

Det foreslås, at kommunalbestyrelserne kan yde lån med op til 100% af udgifterne til køb af et medbyggerhus m.v. De låneberettigede udgifter kan endvidere omfatte udgifter til projektering og udførelse af fundament, instruktørassistance samt montering af el, vand og varmeinstallationer.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen kan yde lån til alle relevante udgifter i forbindelse med køb af et medbyggerhus og herunder udgifter til byggemodning og offentlige krav til tilslutning til offentlig el, vand og kloak.

Det foreslås, at lånsøger skal betale et kontant egetindskud på kr. 25.000,00. Egetindskuddet er fast og reguleres ikke med ansøgers husstandsindkomst. Der sker ikke nogen nedsættelse af kommunalbestyrelsens lån uanset ansøgers husstandsindkomst.

Det foreslås, at det offentlige lån ydes som et annuitetslån med en løbetid på 20 år. Det foreslås, at lånet forrentes med en rente svarende til diskontoen med et tillæg på 3 %-point.

Det foreslås, at låntager betaler en forholdsmæssig del af den årlige bruttoydelse. Låntagers andel beregnes som 35% af den del af låntagers husstandsindkomst, der overstiger kr. 300.000.

Forslaget forventes, at åbne for lettere adgang til lån til medbyggerhuse, da opførelse eller overtagelse af medbyggerhus ikke længere vil være afhængig af, at låntager kan opnå lån i bank og/eller realkreditinstitut.

Om den nærmere baggrund for forslaget, dets formål og indhold henvises til medsendte bemærkninger til forslaget.

Eventuelle bemærkninger bedes være Departementet for Boliger og Infrastruktur i hænde, senest d. 31. oktober. 2023 kl. 12. Bemærkningerne sendes til departementets officielle email box909@nanoq.gl eller til:

Departementet for Boliger og Infrastruktur
Postboks 909
3900 Nuuk

Med venlig hilsen

Steve Sandgreen

Forsendelsesliste:

Formandens Departement (govsec@nanoq.gl)
Departement for Finanser og Skatter (oed@nanoq.gl)
Departement for Selvstændighed og Udenrigsanliggender (nap@nanoq.gl)
Departementet for Fiskeri og Fangst (apn@nanoq.gl)
Departementet for Sociale Anliggender, Familier, Arbejdsmarked og
Indenrigsanliggender (isn@nanoq.gl)
Departementet for Uddannelse, Kultur, Idræt og Kirke (ikin@nanoq.gl)
Departementet for Råstoffer og Justitsområdet (asn@nanoq.gl)
Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø (pan@nanoq.gl)
Departementet for Børn og Unge (iian@nanoq.gl)
Departementet for Sundhed (pn@nanoq.gl)
Kommune Kujalleq (kommune@kujalleq.gl)
Kommuneqarfik Sermersooq (kommuneqarfik@sermersooq.gl)
Qeqqata Kommunua (qeqqata@qeqqata.gl)
Kommune Qeqertalik (qeqertalik@qeqertalik.gl)
Avannaata Kommunua (avannaata@avannaata.gl)
Rigsombudsmanden i Grønland (ro@gl.stm.dk)
Boligklagenævnet- Forbruger og konkurrencestyrelsen (aua@nanoq.gl)
Nukissiorfiit (kundeservice@nukissiorfiit.gl)
Nusuka (nusuka2004@gmail.com)
Grønlands Erhverv (ga@ga.gl)
Grønlands Politi (grl-politi@politi.dk og grl-lesek@politi.dk)
SIK (sik@sik.gl)
Formanden for PK (formanden@pk.gl)
Mittarfeqarfiit (mit@mit.gl)
Asiaq (asiaq@asiaq.gl)
AK (aknuuk@ak.gl)
IMAK (imak@imak.gl)
NPK (info@npk.gl)
ASG (asg@asg.gl)
KANUNUPE (kanunupe@gmail.com)

Uunga siunnersuut:**Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata
allanngortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat**

(Illunut sanaqataaffiusunut kommunimit taarsigassarsiat, illunillu sanaqataaffiusunik il.il. aserfallatsaaliunissamut, nutarterinissamullu taarsigassarsiat tapiissutillu)

§ 1

Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 28, 3. december 2018-imeersumi tulliuttut allannguutigineqassapput:

1. § 1-imi imm. 3-tut ilanngunneqassaaq:

” *Imm. 3.* Sumiiffinni nunalerinermut atugassiaasuni illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissamut, pissarsinissamulluunniit taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq, illu sanaqataaffiusoq ukunannga najugaqarfussappat:

- 1) nunalerisinnaanermut akuersissummik pigisaqartumit, imaluunniit
- 2) inunnit ingerlatsinermik isumaginnittunit.”

2. § 7, imm. 3 ima oqaasertalerneqassaaq:

” *Imm. 3.* Kommunalbestyrelsi taamaallaat illunik sanaqataaffiusunik qanoq ittuunerinik akuerisanik sananermut pissarsinermulluunniit taarsigassarsisitsisinnaavoq, tak. § 35. Qanoq ittuuneranik akuerisaasumi sanaartoqataasumit ikiortinnermut aalajangersagaq malillugu taarsigassarsisup ikiortinnissaa, taarsigassarsisitsinissami piumasaqaataavoq.”

3. § 8 ima oqaasertalerneqassaaq:

” **§ 8.** Kommunalbestyrelsi § 7, imm. 1 malillugu illumik nutaamik sanaqateqarnermi ikkussugassat pisarneq naapertorlugu aaqqissuunneqarsimasunik sumiiffimmilu ikkussugassatut tunniunneqarsimasunik pissarsinermut aningaasartuutitut uppersararneqarsimasunut taarsigassarsisitsisinnaavoq.

Imm. 2. Kommunalbestyrelsi § 7, imm. 2 malillugu illuni sanaqataaffiusuni pioreersuni suli naammassillugu sanaartorneqanngitsuni sumiiffimmi saniatigut atortussanik pisariaqartunik tunniunneqarsimasunik pissarsinermut aningaasartuutitut uppersararneqarsimasunut taarsigassarsititsisinnaavoq.

Imm. 3. Kommunalbestyrelsi § 7 malillugu sanaartorfigissaanermut, toqqavissap pilersaarusiorneranut sanaartorneranullu, sanaartoqataasumit ikiortinnermut aamma ilitsersuisumit ikiortinnermut, innaallagissap, erngup imaluunniit kiassarnerup aqutaasa ikkussornerinut kiisalu innaallagissap ergullu aqutaannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piumasaqarnerinut aningaasartuutitut uppersararneqarsimasunut taarsigassarsititsisinnaavoq.

Imm. 4. Naalackersuisut paasissutissanik ilassutaasussanik piniartarnej pillugu maleruagassanik aalajangersaasinnaapput.”

4. § 9 ima oqaasertalerneqassaaq:

” **§ 9.** § 7 malillugu kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutigisai, tak. § 8, ukiuni 20-ni amerlaqatigiinnik akilersugassannorlugit taarsigassarsiissutigineqassapput. Nationalbankip erniaritittagai 3%-pointimik ilallugit taarsigassarsiissutit ernialersorneqassapput. Illup sanaqataaffiusup atulernissaanut akuersissutip ulluanit erniaq aalajangersarneqassaaq, taarsigassarsiallu ukiut taarsersorneqarfissaanni atuulluni.

Imm. 2. Taarsigassarsiissutit ernialersorneqassapput, qaammatillu tamaasa aalajangersimasumik akiliuteqartarnikkut akilersorneqassallutik, qaammammut qaangiuttumut qaammatit aallartinnerini ullormi siullermi, taamaattoq tak. imm. 3.

Imm. 3. Taarsigassarsianut siullermeertumik akiliutigineqartussaq, illumut sanaqataaffiusumut atuilernissamik akuersissutip tunniunneranit ukiumi tulliuuttumi februaarip aallaqqaataani siullermeertumik akilerneqassaaq.”

5. § 10 ima oqaasertalerneqassaaq:

” **§ 10.** Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitaat tamarmiusut ukiut tamaasa januaarip aallaqqaataani naatsorsorneqartut tunngavigalugit, qaammatini tulliuuttuni aqqaneq-marluusuni qaammammut akiliutigineqartartussaq naatsorsorneqassaaq. Siullermeertumik illumut sanaqataaffiusumut atuilernissamik akuersissutip tunniunneranit ukiumi tulliuuttumi januaarip aallaqqaataani.

Imm. 2. Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitai tamarmiusut 300.000 koruunit sinnersimatillugit, taamaattoq tak. imm. 1, isertitaasa 35 %-iisa nalinganik ukiumut tamarmiusumik akiliutissat ilaannik taarsigassarsisoq akiliuteqassaaq, taamaattoq annerpaamik ukiumut tamarmiusumik akiliutissaq. Ukiumut tamarmiusumik akiliutissaq taarsigassarsisumit akilerneqanngitsoq nalikillilerneqassaaq. ”

6. § 10 kingorna ilanngunneqassaaq:

§ 10 a. Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat § 7 malillugu aningaasartuutit uppersarneqartut tamarmiusut 100 procentii tikillugit annertussuseqarsinnaapput, tak. § 8, nammineq akiliutit ilanngaatilugit, tak. imm. 2.

Imm. 2. § 7 malillugu taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuuteqarnissami, tak. § 8, qinnuteqartup 25.000 koruuninik nammineerluni akiliutissaminik kommunalbestyrelsimut akiliuteqarnissaa piumasqaataavoq. Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuummik qinnuteqartup akuersinera ilutigalugu, nammineq akiliutissat kommunalbestyrelsimut akiliutigineqassapput. ”

§ 10 b. Inatsisartut inatsisaat manna naapertorlugu illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiaritanut akilersuutit akilerneqarsimasut, illunik sanaqataaffiusunik pilersaarutaasumik aserfallatsaaliuinissamut, nutarternissamullu kommunip taarsigassarsiissutissatut imaluunniit tapiissutissatut agguagassaanut nuunneqassapput.

§ 10 c. Illut sanaqataaffiusut aningaasalersorneqarnissaat pillugu Inatsisartut inatsisaat manna imaluunniit siusinnerusukkut inatsit naapertorlugu illut sanaqataaffiusut taarsigassarsiffigineqarsimallutik taarsersugassartai suli taarsersorneqartut pilersaarutaasumik aserfallatsaaliornissaannut, nutarternissaannullu kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsinnaavoq imaluunniit tapiissuteqarsinnaavoq.

Imm. 2. Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuisoqartinnagu pituttuisumik sanaartornissamut isumaqatigiissuteqarfioersimangitsunut imaluunniit sanaartornernut aallartinneqareersimangitsunut sulianut, tunniussanullu taamaallaat taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq imaluunniit tapiissuteqartoqarsinnaavoq.

Imm. 3. Inissianik aserfallatsaaliuinissamut nutarterinissamullu pisortat ikiorsiissuteqartarnerat, tapiissuteqartarnerat imaluunniit aningaasalersuisarnerat pillugit inatsit alla malillugu kommunalbestyrelsi ilutigisaanik taarsigassarsisitsinnaanngilaq imaluunniit tapiissuteqarsinnaanngilaq.

§ 10 d. Taarsigassarsitinneqartup, taassumalu inoqutaasa piffissami tapiissutit aningaasaliiffigineqarnerini piffissami pineqartumi isertitai tamarmiusut 300.000 koruunit sinnersimangippagit aatsaat tapiissuteqartoqarsinnaavoq.

Imm. 2. 100.000 koruunit tikillugit taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq. Taarsigassarsiaritinneqartut tamakkerlugit akilerneqarsimatillugit, taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqaqqittoqarsinnaavoq. Taarsigassarsiat ukiuni 15-ini akilersugassanngorlugit amerlaqatigiinnik akilersugassaallutik taarsigassarsiissutigineqassapput. Nationalbankip erniaritittagai 3%-pointimik ilallugit taarsigassarsiissutit ernialersorneqassapput. Taarsigassarsiat ullormi tunniunneqarfiisa ulluanit erniaq aalajangersarneqassaaq.

Imm. 3. Suliat suliarineqarsimaneranut imaluunniit tunniussassat tunniunneqarsimaneranut uppersaammik takutitsinikkut taarsigassarsiat imaluunniit tapiissutit sulisartumut pineqartumut akilerneqassapput.

Imm. 4. Illunik sanaqataaffiusunik pilersaarutaasumik aserfallatsaaliuinissamut, nutarterinissamullu kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissaanut imaluunniit tapiissuteqarnissaanut Naalakkersuisut malittarisassanik aalajangersaasinnaapput.”

7. § 11 ima oqaasertalerneqassaaq:

” **§ 11.** § 7 malillugu kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat, tak. § 8, § 7 malillugu taarsigassarsiatigut aningaasalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutit tamarmiusut taarsigassarsisup nammineerluni aningaasalersorpagit, tak. § 8, aningaasalersorsimaneranullu uppersaammik takutitsineratigut aatsaat taarsigassarsiissutigisinnaapput.

Imm. 2. § 7 malillugu kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissamut siumut neriorsuutaanut, tak § 8, piumasaqaataasinnaavoq, § 7 malillugu taarsigassarsiatigut aningaasalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutit tamarmiusut

anigaasalersorneqarnissaannut taarsigassarsisup kommunalbestyrelsimut anigaaserivimmi qularnaveeqqusiinissaa, tak. § 8.”

8. § 12 ima oqaasertalerneqassaaq:

” **§ 12.** § 7 malillugu taarsigassarsiatigut anigaasalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutit tamarmiusut anigaasalersorneqarnissaannut taarsigassarsisup taarsigassarsiarisinnaasai, tak. § 8, illu sanaqataaffiusoq qularnaveeqqusiullugu qulakkeerneqarsinnaapput.

Imm. 2. Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat illumi sanaqataaffiusumi qularnaveeqqusiisoqarneratigut isumannaarneqassapput.

Imm. 3. § 7 malillugu taarsigassarsiatigut anigaasalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutininut tamarmiusunut taarsigassarsisup anigaasalersuinissaanut, illu sanaqataaffiusoq qularnaveeqqusiullugu taarsigassarsiissutigineqarsimasut, kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat ataqqissavaat, tak. § 8.

Imm. 4. Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiarititai illumi sanaqataaffiusumi qaffatsinneqarlutik qularnaveeqqutaassapput.”

9. § 15, imm. 4 ima oqaasertalerneqassaaq:

” *Imm. 4.* Illumut sanaqataaffiusumut piginnittussaataaneq taarsigassarsitinneqartumut tunniunneqarsinnaanngippat, taarsigassarsisup nammineerluni akiliutigisai 25.000 koruuniusut, illumillu sanaqataaffiusumik sanaartornermi imaluunniit tigusinermi taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutini tamarmiusuni taarsigassarsisup aningaasartuutigisimasai, § 7 malillugu taarsigassarsiatigut anigaasalersorneqanngitsut, kommunalbestyrelsip utertissavai, tak. § 8.”

10. § 23-mi, imm. 1-imi nr. 1-ip siorna normu 1-itut nutaatut ilanngunneqassaaq:

”1) Taarsigassarsiat erniaat akilersuutillu akilerneqanngippata, illuummilu qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartaq malillugu ernianik akilersuutinillu akilersuisarneq pillugu malittarisassat naapertorlugit ernianut, akilersuutinullu akiitsut piffissarititaasup qaangiutinnginnerani taarsigassarsisup akilersimanngippagit, tak. lov for Grønland om pant (qularnaveeqqusiineq pillugu Kalaallit Nunaannut inatsit).”

Taassumap kingorna nr. 1-8, 2-9-nngussapput.

11. § 27-p kingorna qulequttap *Taarsigassarsinissamut qinnuteqarneq*-rup ataani ilanngunneqassaaq:

” **§ 27 a.** Illumik sanaqataaffiusumik nutaamik sanaartornissamut taarsigassarsitinneqarnissamut kommunalbestyrelsi tamanut ammasumik qinnuteqaqqusissaaq. Tamanut ammasumik qinnuteqaqqusineq marsip aallaqqaataanut piffissalerlugu, ukiumut ataasiartumik januaarimi pisassaaq. Ilassutitut aningaasaliinermi, qinnuteqarnissamut naammaginartumik piffissaliilluni tamanut ammasumik nutaamik

qinnuteqaqqusisoqassaaq.

Imm. 2. Qinnuteqaatit tiguneqartut suliarineqarnerini, tak. imm. 1, akuerisaallutik qinnuteqartut illutaarnissaminnut pisariaqartitsinerpaasut, inissaminnillu periarfissatut tunineqarnissaminnut periarfissaqanngitsut salliunneqassapput.

Imm. 3. Qinnuteqaatit tiguneqarsimasut suliarineqareerlutik aalajangiiffigineqarnerisa kingorna aningaasaliissutinik atunngitsuugaqassappat, tak. imm. 1, kingusinnerusukkut qinnuteqaatit tiguineri malillugit qinnuteqaatit suliarineqassapput.

Imm. 4. Qinnuteqartut illutaarnissaminnut pisariaqartitsinerisa, periarfissatullu inissiamik pilersornissaminnut periarfissaasa imm. 2 malillugu nalilersorneqarnissaanni kommunalbestyrelsip suut eqqarsaatigisassatut pingaartissinnaanera, pingaartissagailu pillugit Naalakkersuisut aalajangersaasinnaapput.”

12. § 32 ima oqaasertalerneqassaaq:

” **§ 32.** Missiliuummik, ingerlatsinermilu missingersuummik qinnuteqartumit akuerisassanngortitanik kommunalbestyrelsi saqqummiussissaaq. Matuma kingorna nammineq akiliutissat akilerneqarsimanerat, tak. § 10 b, imm. 2, aningaaserivimmit qularnaveeqqusiusaasannaasoq, tak. § 11, imm. 2 aamma akiliutaasannaasut akilerneqarsimanerat, tak. § 25, apeqqutaatillugit taarsigassarsisitsinissamut siumut neriorsuummik kommunalbestyrelsi qinnuteqartumut nalunaaruteqassaaq.”

13. Kapitali 4-mi § 32-p kingorna ilanngunneqassaaq

” **§ 32 a.** Ukiumut naatsorsuusiornermi kommunalbestyrelsip paasissutissat ukua ilanngutissavai:

- 1) Ukiumi naatsorsuusiorfiusumi taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit amerlassusaat.
- 2) Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit atuuttut amerlassusaat.
- 3) Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit ukiumi naatsorsuusiorfiusumi naammassisimasut amerlassusaat.
- 4) Ukiumi naatsorsuusiorfiusumi aningaasaliissutinik tamarmiusunik atuineq.

Imm. 2. Paasissutissat sumiiffinnut agguataarneqassapput.

Imm. 3. Paasissutissat ataatsikkut Naalakkersuisunut nassiunneqassapput.”

14. § 33, imm. 2 ima oqaasertalerneqassaaq:

” *Imm. 2.* Sanaartorfigissaanermut, toqqavissap pilersaarusioneranut sanaartorneranullu, illumut suliarineqanngitsumut aamma innaallagissamut, imermut, kiassarnermullu ikkussuinermit kiisalu ilitersuisumit ikiorserneqarnermut taarsigassarsiissutit, suliat suliarineqarsimanerinit uppernarsaammik takutitsinikkut sulisartumut pineqartumut akilerneqassapput.”

§ 2

Inatsisartut inatsisaat manna ulloq 1. Juni 2024 atuutilissaaq.

Imm. 2. Inatsisartut inatsisaata matumap atuutilernissaa sioqqullugu illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiarititat, taarsigassarsisitsinissamillu siumut neriorsuutit piunasaqaataat allanngortinnagit ingerlaqqiinnassapput.

Imm. 3. Inatsisartut inatsisaata atuutilernissaa sioqqullugu malittarisassat atuuttut naapertorlugit qinnuteqartut taarsigassarsitinneqarnissaminnik siumut neriorsorneqarsimasut, kommunalbestyrelsimut qinnuteqarnermikkut inatsisartut inatsisaanni matumani malittarisassat naapertorlugit taarsigassarsitinneqarnissaminnik nutaatut siumut neriorsorneqarsinnaapput.

Imm. 4. Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuummik nutaamik tunineqarnissamik qinnuteqaat kommunalbestyrelsip itigartissinnaavaa, tak. imm. 3, taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuut tunngavigalugu inatsisitigut pituttorsimasumik aalajangersaasoqarsimappat imaluunniit nutaamik siumut neriorsuuteqarnissamut atatillugu aningaasartuuteqarnerunissamut aningaasaliissutitigut matussutissaqanngippat.

Kalaallit Nunaanni Namminersorlutik Oqartussat, ulloq xx. xxx 2023

Múte Bourup Egede
Naalakkersuisut Siulittaasuat

Siunnersuummut nassuiaatit

Nassuiaatit nalinginnaasut

1. Aallaqqaasiut

Innuttaasut amerlanersaat illunik imminnut pilersorsinnaanissaat anguniarneqarpoq. Inuit illoqarfinni, nunaqarfinnilu minnerusuni najugaqartut namminneq illuuteqalersinnaanissaannut Illunut sanaqataaffiusunut Inatsisartut inatsisaat tapersiivoq.

Illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissamut, pissarsinissamulluunniit kommunit taarsigassarsisitsinissaanni massakkut malittarisassaasuni piumasaqaataavoq, aningaasartuutissat ilaannik taarsigassarsisoq nammineerluni aningaasalersuissasoq. Inoqutigiiit isertitaqqortusiartornerat ilutigalugu, taarsigassarsitinneqartup nammineq aningaasalersuinissaanut piumasaqaataasut annertusiartortarput. Aningaaserivimmit imaluunniit pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinnit taarsigassarsinikkut, nammineq aningaasalersugassat aningaasalersorneqakkajuttarput. Taamaakkaluartoq oqaatigineqartariaqarpoq, illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissami imaluunniit pissarsinissami aningaaserivimmit imaluunniit pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinnit taarsigassarsitinneqarsinnaanissaq ajornartorsiutinik nassataqartarmat.

Illunik sanaqataaffiusunik pisinissap, pissarsinissalluunniit aningaasalersorneqarnissaanut pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfiit piumasaqaatigisaat assipalugalugit, kommunit taarsigassarsisitsinissaannut siunnersuut manna periarfissiivoq. Qinnuteqartup inoqutigiittut isertitai apeqqutaatinnagit, taarsigassarsiissutigineqartulli amerlassusilerneqarnissaanni isertitat apeqqutaatillugit kommunit taarsigassarsisitsinissaannut siunnersuut periarfissiivoq.

Illoqarfinni, nunaqarfinnilu minnerusuni najugaqartut tamarmik illunik sanaqataaffiusunik pisinissaminnut, pissarsinissaminnulluunniit taarsigassarsitinneqarnissaminnik qinnuteqarnissaminnut periarfissinneqarnissaat, siunnersuuteqarnikkut aalajangiisumik pingaartinneqarpoq. Inoqutigiiit appasissumik, akunnattumillu isertitallit qaammammut naleqquttumik, nammaneqarsinnaasumillu akiliuteqartarlutik taarsigassarsitinneqarsinnaanissaat ilutigisaanik aalajangiisumik pingaartinneqarpoq.

2. Siunnersuummi immikkoortut pingaernerit

2.1 Inatsit atuuttoq

Malittarisassat atuuttut naapertorlugit, illumik sanaqataaffiusumik pisinermi aningaasartuutit 95%-ii tikillugit kommunalbestyrelsi taarsigassarsisisinnaavoq. Taassumap saniatigut aningaasartuutissat taarsigassarsiffiusinnaasut aamma taassaasinnaapput pilersaarusiornermut, toqqaviliornermut, ilitsersuisumit ikiorserneqarnermut kiisalu innaallagissamut, imermut, kiassarnermullu aqquersuinermit aningaasartuutit.

Aningaasartuutini taarsigassarsiffiusinnaasuni sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit imaluunniit innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piunasaqarnerisa kingunerisaanik aningaasartuutissat ilaatinneqanngillat. Aningaasartuutissat taakkua qinnuteqartup aningaasartuutigissavai.

Qinnuteqartup inoqtigiittut isertitai akileraarusigassat 300.000 koruunit sinneraangagit, 5.882 koruunikkaarlugit kommunalbestyrelsip annerpaamik taarsigassarsiissutigisinnaasai 1%-pointimik appartinneqartarput. Qinnuteqartup inoqtigiittut agguaqatigiisillugu isertitai akileraarusigassat 600.000 koruunit sinnersimappagit, kommunalbestyrelsi taarsigassarsisisinnaanngilaq.

Inoqtigiit isertitaat	Pisortaniik taars. (%)	Pisortaniik taars. (kr)	Namm. akiliut (%)	Namm. akiliut (kr)
300.000 kr.	95,00%	1.900.000 kr.	5,00%	100.000 kr.
350.000 kr.	86,50%	1.729.990 kr.	13,50%	270.010 kr.
400.000 kr.	78,00%	1.559.980 kr.	22,00%	440.020 kr.
450.000 kr.	69,50%	1.389.969 kr.	30,50%	610.031 kr.
500.000 kr.	61,00%	1.219.959 kr.	39,00%	780.041 kr.
550.000 kr.	52,50%	1.049.949 kr.	47,50%	950.051 kr.
600.000 kr.	44,00%	879.939 kr.	56,00%	1.120.061 kr.

(aningaasartuutit taarsigassarsiffiusinnaasut missiliorneqartut kr. 2.000.000)

Illumik sanaqataaffiusumik il.il. pisinissami aningaasartuutissat tamarmiusut matussuserneqarnissaannut aningaasat kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiaritinneqarsinnaanngitsut (siuliani tabeli takuuk) kiisalu sanaartorfigissaanissamut aningaasartuutissat aamma innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilersinnissami aningaasartuutissanut pisortat piunasaqarnerisa kingunerisaanik aningaasartuutissat, taarsigassarsitinneqartumit aningaasalersorneqassapput. Aningaasanik sipaagaqarsimanikkut imaluunniit aningaaserivimmuut imaluunniit pigisanik aalaakkaasunik qularnaveequsiilluni taarsigassarsisisarfimmit taarsigassarsinikkut aningaasalersorneqarsinnaapput.

Aalajangersakkat atuuttut naapertorlugit, illumut sanaqataaffiusumut taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqaatit tigungerini malillugit kommunalbestyrelsip suliarisarpai.

Aaqqissuusseqqinnermut isumalioqatigiissitap innersuussutaannut malitseqartitsilluni, ineqarnermut suliassa qarfirmi aningaasalersueriaatsit 2017-imi januaarip aallaqqaataani Namminersorlutik Oqartussanit kommuninut tunniunneqarput. Aningaasalersueriaatsinut tunngatillugu innuttaasut qaninnerullugit sullissisoqarnerunissaata qulakkeerneqarnissaa, tunniussinermi siunertarineqarpoq.

Tunniussinermut malitseqartitsinertut, aningaasalersueriaatsitigut suut naleqqussarneqartussatut pisariaqartinneqartut ersarissarneqarnissaat siunertaralugu nalilersuisoqarpoq. Tamatumani innuttaasut taakkunannga atugassaqarnissaat, atuinissaallu pitsaanerpaanissaa qulakkeerniarlugu. Unammillernarsinnaasut ersarissarniarneqarlutik, nassuiaatiginiarneqarlutillu illuliortiternernut ullumikkut aningaasalersueriaatsit malillugit nalilersuinissami aallaaviuvoq.

Nunaqarfinnut Isorliunerusunullu Inissialiortiternermut Pilersaarutit ataanni aaqqiissutinut, matumani pingaartumik illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsisitsinissamik arlaqanngitsunik siumut neriorsuuteqartoqartarneratigut, aningasartuutikittoqartarneratigullu taakkua atorneqarpallaanngitsut paasineqarpoq. Aaqqiissutit taakkua innuttaasunit atoruminaatsinneqarlutik imaluunniit soqutigineqarpallaaratik unammillernartoqarsinnaaneriniq tamanna ersersitsivoq.

Innuttaasut amerlanerusut aaqqiissutinik ajornannginnerusumik atuisinnaalersillugit, aaqqiissutinillu suliatigut suliaqartarneq ajornannginnerulersillugu aaqqiissutit naleqqussarneqassasut nalilersuinermi innersuussutigineqarpoq, tamannalu siunnersuutitigut matumuunakkut naammassiniarneqarluni.

2.2 Siunnersuutip imarisaa

Illumik sanaqataaffiusumik il.il. pisinissami taarsigassarsisup nammineerluni 25.000,00 koruuninik akiliuteqarnissaa ilanngaatilgalugu, aningaasartuutissat 100%-ii tikillugit kommunalbestyrelsit taarsigassarsisitsinnaasasut siunnersuutigineqarpoq. Taassumap saniatigut aningaasartuutissat taarsigassarsiffiusinnaasut aamma taassaasinnaapput pilersaarusiornermut, toqqaviliornermut, ilitsersuisumit ikiorserneqarnermut kiisalu innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilersinnissami aningaasartuutit.

Illumik sanaqataaffiusumik il.il. pisinissami aningaasartuutissani taarsigassarsiffiusinnaasuni sanaartorfigissaanermut aningaasartuutissat aamma innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piunasaqarnerisa kingunerisaanik aningaasartuutissat ilaatinneqassasut nutaatut siunnersuutigineqarpoq.

Illumik sanaqataaffiusumik pisinissami aningaasartuutissanut tamanut, matumani sanaartorfigissaanermut aningaasartuutissat aamma innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piunasaqarnerisa kingunerisaanik

anigaasartuutissat ilanngullugit, kommunalbestyrelsi taarsigassarsisisinnaassasoq siunnersuutip kingunerissavaa. § 8-mut siunnersuut innersuussutigineqarpoq.

Taarsigassarsitinneqarnissaminik qinnuteqartoq 25.000,00 koruuninik nammineerluni akiliuteqassasoq siunnersuutigineqarpoq. Nammineq akiliutissat aalajangersimapput, qinnuteqartullu inoqutigiittut isertitaannut naleqqussarneqassanatik. Qinnuteqartoq inoqutigiittut qanoq isertitaqaraluarpulluunniit, kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutigisai appartinneqartassanngillat. § 9-mut siunnersuut, tassungalu nassuiaatit innersuussutigineqarput.

Pisortat taarsigassarsiissutigisaat ukiuni 20-ni amerlaqatigiinnik akilersugassanngorlugit taarsigassarsiissutigineqassasut siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsiissutigineqartunut erniarititaq 3%-pointimik ilallugu taarsigassarsiissutigineqartut ernialersorneqassasut siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsiissutit ukiunut taarsersorneqarfissaannut tamarmiusunut erniarititassaq, illup sanaqataaffiusup atulernissaanut akuersissutip ulluanit aalajangersarneqassaaq. § 9-mut siunnersuut, tassungalu nassuiaatit innersuussutigineqarput.

Ilanngaatissat ilanngaatiginagit ukiumut akiliutissat ilaannik taarsigassarsisoq akiliuteqartassasoq siunnersuutigineqarpoq. Akiligassat ukiumut ataatsimut siammarlugit qaammatit aallartinneri tamaasa akilerneqartassapput. Atuilernissamik akuersissutip tunniunneranit ukiumi tulluuttumi siullermeertumik februaarip aallaqqaataani. § 10-mut siunnersuut, tassungalu nassuiaatit innersuussutigineqarput.

Taarsigassarsitinneqartup inoqutigiittut isertitai 300.000 koruunit sinnersimatillugit, taarsigassarsitinneqartup inoqutigiittut isertitaasa 35%-iisa nalinganik taarsigassarsisup akiligassai naatsorsorneqassapput. Taarsigassarsisup ilanngaatissat ilanngaatiginagit akiligassai, taarsigassarsisup inoqutigiittut piffissami pineqartumi isertitai tunngavigalugit ukiut tamaasa januaarip aallaqqaataani naatsorsorneqartassasut siunnersuutigineqarpoq. Ilanngaatissat ilanngaatiginagit akiligassatut naatsorsorneqartut, qaammatini tulluuttuni aqqaneq-marluusuni akilerneqartassapput. Ilanngaatissat ilanngaatiginagit ukiumut akilerneqartartussaq taarsigassarsitinneqartumit akilerneqanngitsoq nalikillilerneqartassasoq siunnersuutigineqarpoq. § 10-mut siunnersuut, tassungalu nassuiaatit innersuussutigineqarput.

Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutigisaannut taarsigassarsisup akiliutissaattut aalajangersarneqartumi, inoqutigiit piffissami pineqartumi 300.000 koruunit tikillugit isertitallit akiliuteqartinneqartannginnissaasa qulakkeerneqarnissaa pingaartinneqarpoq. Taarsigassarsisunut inoqutigiittut piffissami pineqartumi 300.000 – 575.000 koruunit akornanni isertitaqartunut, malittarisassat massakut atuuttut naapertorlugit taarsigassarsitinneqartup nammineerluni anigaasalersugassaanut nallersuussilluni taassumap qaammammut akiliutigisartagassaasa annikillisinneqarnissaasa qulakkeerneqarnissaa pingaartinneqarpoq.

Inoqutigiittut piffissami pineqartumi 575.000 – 605.864,00 koruunit akornanni isertitaqartunut nalilernerqarpoq, malittarisassat massakkut atuuttut naapertorlugit taarsigassarsitinneqartup nammineerluni aningaasalersuinermini qaammammut akiliutigisartai assipalugit qaammammut akiliuteqartassasoq.

Taarsigassarsiniartut inoqutigiittut 605.864,00 koruunit sinnerlugit isertitaqartut, malittarisassat atuuttut naapertorlugit illunut sanaqataaffiusunut taarsigassartinneqarsinnaanngillat. Taakkuali siunnersuutitigut ilanngunneqarnermikkut illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsitinneqarsinnaalerner mikkut, pisortanit taarsigassarsitinnertaqanngitsumik niuerfimmi piumasaqaataasut naapertorlugit aningaasalersuiner mut nallersuullugu, qaammammut akiliutigisartagassa at annikinniararsuulissapput.

Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutaannut erniatigut, akilersuutitigullu akilersuutit aningaasanut aalajangersimasunut atugassiaasunut (anigaasaliissutinut) ikineqartassapput. Illut sanaqataaffiusut aningaasalersorneqarnissaat pillugu Inatsisartut inatsisaat manna imaluunniit siusinnerusukku inatsit naapertorlugu illut sanaqataaffiusut taarsigassarsiffigineqarsimallutik taarsersugassartai suli taarsersorneqartut pilersaarutaasumik aserfallatsaaliornissaannut, nutarternissaannullu kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutissaasa, tapiissutissaasalu tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit aningaasalersorneqarnissaannut aningaasat aalajangersimasumik atugassiaassapput. § 10b-mit 10d-mut siunnersuut, tassungalu nassuiaatit innersuussutigineqarput.

Illumik sanaqataaffiusumik nutaamik pisinissamut taarsigassarsitinneqarnissamik, ukiut tamaasa januaarimi kommunalbestyrelsi qinnuteqaqqusisassasoq siunnersuutigineqarpoq. Qinnuteqarnissamut piffissarititap naanerani kommunalbestyrelsi qinnuteqaatinik pingaarnersiuisassaaq. Illutaarnissaminnik pisariaqartitsinerpaallutik, inissaminnillu periarfissatut tunineqarnissaminnut periarfissaqaratik qinnuteqartut kommunalbestyrelsip pingaarnersiussavai. § 27 a-tut siunnersuut, tassungalu nassuiaatit innersuussutigineqarput.

3. Pisortanut anigaasaqarnikkut allaffissornikkullu kingunerisinnaasai

Pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinni taarsigassarsiner mi piumasaqaataasut assipaluinik, kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsisinnaassasoq siunnersuutigineqarpoq. 25.000 koruunit nammineerluni akiliutissat ilanngaatilugit, taarsigassarsiffiusinnaallutik anigaasartuutissat 100 %-ii tikillugit taarsigassarsisitsisoqarsinnaassasoq siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsiniartup, taassumalu inoqutigiittut piffissami pineqartumi isertitai apequtaatinnagit, kikkut tamarmik qinnuteqarsinnaassasut siunnersuutigineqarpoq. Taamaakkaluartoq illutaarnissaminnik pisariaqartitsinerpaallutik, inissaminnillu periarfissatut tunineqarnissaminnut periarfissaqaratik qinnuteqartunik kommunalbestyrelsi pingaarnersiuisassaq ilutigisaanik siunnersuutigineqarpoq.

Tamanna tunualiaqutaralugu nalilerneqarpoq, illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiissutit qularnanngitsumik pingaartumik 500.000 koruunit ataallugit isertitaqarlutik akunnattumik isertitalinnut taarsigassarsiissutigineqartassasut. Tapiissuteqarfiusinnaatitaallutik aningaasartuutissanut kommunalbestyrelsi 100 %-imik taarsigassarsisitsisassappat, illunik sanaqataaffiusunik pissarsinissamut pisortat taarsigassarsiissutissatut aningaasat manna tikillugu immikkoortitai qularnanngitsumik sukkanerusumik atorneqassasut nalilerneqarpoq. Illut sanaqataaffiusut nutaatut sanaartorneqartut amerlassusaat attatiinnarumallugu, kommunalbestyrelsi aningaasanik amerlanerusumik immikkoortitsisariaqalersinnaassaaq.

Illumik sanaqataaffiusumik pissarsinissamut taarsigassarsiarititassat naatsorsorneqarnissaannut, taakkunungalugu taarsigassarsisup qaammammut akiliutigisartagassaasa naatsorneqarnissaannut atugassamik taarsigassarsisitsinissami naatsorsueriaasissamik suliaqartoqartariaqassaaq. Taarsigassarsisitsinissami naatsorsueriaasissaq kommunit massakut qarasaasiatigut sakkuinut ilanngunneqarsinnaassasoq naatsorsuutigineqarpoq. Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiaritit allaffissornikkut suliarineqarnerinut atatillugu, taarsigassarsisup erniatigut aningaasartuutai kommunit ukiumut ataasiarlutik naatsorsortassavaat. Inatsit atuuttoq naapertorlugu kommunalbestyrelsip taakkua Akileraartarnermut Aqutsisoqarfimmut nalunaarutigisassavai.

Taarsigassarsiat akuttoqatigiimmik akilersornissaannut naatsorsuinissaq, taakkunungalugu taarsigassarsisup akiligassaasa naatsorsorneri, Illuliortiternnut aningaasalersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat naapertorlugu inissianik nutaanik sanaartornermut taarsigassarsiaritit akuttoqatigiimmik akilersornissaannut naatsorsuinermit allaanerungaangillat. Taamaakkaluartoq taarsigassarsitinnegartup qaammammut akiliutissaasa naatsorsorneqarnissaannut modulimik ineriartortitsisoqartariaqassaaq. Modulimik ineriartortitsinissamut Aningaasanut Inatsisitigut aningaasanik immikkoortitsisoqassasoq naatsorsuutigineqarpoq.

Erniaqanngitsumik akiliutitaqanngitsumillu taarsigassarsisitsinernut ukiuni 20-ni assigiimmik nalikilliliisarluni malittarisassat atuuttut assigalugit, illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiarititassat taarsigassarsiissutigineqassapput. Taarsigassarsiissutit utertinneqarsinnaanissaat siunnersuutitigut periarfissangussaaq. Taarsigassarsiissutinut akiliutit aningaasanut agguagassanut katersorneqassapput, taakkualu illunik sanaqataaffiusunik taarsigassarsiffigineqarsimallutik taarsersugassartai suli taarsersorneqartut pilersaarutaasumik aserfallatsaaliornissaannut, nutarternissaannullu taarsigassarsisitsinissamut, tapiissuteqarnissamullu atorneqassallutik.

Illunut sanaqataaffiusunut kommuni aningaasat taarsigassarsiissutissai ilaatigut Kalaallit Nunaanni Namminersorlutik Oqartussanit ataatsimoortumik tapiissutinit, kommunillu ataasiakkaat tapertaliussatut aningaasaliissutigisinnaasaannit pippup. Illunut sanaqataaffiusunut aningaasat taarsigassarsiissutissat ukiut tamaasa

aningaasaliissutigineqartassapput, ukiullu tamaasa naatsorsuutini aningaasartuutitut allanneqartassallutik. Taarsigassarsisitsineq allannqortinneqanngitsumik kommunit oqimaaqatigiissitsinerini pigisatut nalilittut sulii allassimassaaq.

4. Inuussutissarsiortunut aningaasaqarnikkut allaffissornikkullu kingunerisinnaasai

Siunnersuut inuussutissarsiortunut aningaasaqarnikkut allaffissornikkullu kinguneqassanngitsoq nalilerneqarpoq. Illunut sanaqataaffiusunut kommunit aningaasaliissutaat, qinnuteqartullu amerlassusaat apeqqutaatillugit najukkani atorfiit ilaneqarsinnaapput.

5. Avatangiisinut, pinngortitamut inuillu peqqissusaannut kingunerisinnaasai

Siunnersuut avatangiisinut, pinngortitamut inuillu peqqissusaannut kinguneqassanngitsoq nalilerneqarpoq.

Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa ineqarnikkut atugaat pitsanngoriarsinnaapput, taassumalu malitsigisaanik taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa peqqissusaanut sunniuteqarsinnaalluni.

6. Innuttaasunut kingunerisinnaasai

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornissamat imaluunniit tigusinissamat taarsigassarsiniaq aningaaserivimmit aamma/imaluunniit pigisanik aalaakkaasunik qularnaveeqqusiilluni taarsigassarsisitsisarfinnit taarsigassarsitinneqarsinnaanersoq apeqqutaajunnaassammat, illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsinnaanermut siunnersuut ajornannginnerulersitsissasoq naatsorsuutigineqarpoq.

Illumut sanaqataaffiusumut taarsigassarsisoq qaqugukkut piginnittunngornissaanut malittarisassat allannqortinneqassanngillaq. § 15-imi imm. 3 naapertorlugu illup sanaqataaffiusup sanaartorneqarnerani atortussanut, illumullu sanaqataaffiusumut piginnittussaataaneq kommunalbestyrelsi attatiinnassavaa. Qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartaq taarsigassarsisup kommunalbestyrelsimut tunniuppagu, Kalaallit Nunaannilu Eqqartuussivimmi naqqiutitaqanngitsumik nalunaarsorneqarpat piginnittussaataaneq taarsigassarsisumut tunniunneqassaaq. Atuilernissamik akuersissutip tunniunneqarnera malitsigiinnangajallugu, qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartaq nalunaarsorneqaarlunilu piginnittussaataaneq tunniunneqakkajuttarpoq.

7. Kingunerisinnaasai pingaaruteqartut allat

Siunnersuut allatigut pingaarutilimmik allannquteqassanngitsoq nalilerneqarpoq.

8. Oqartussanut peqatigiiffinnullu il.il. tusarniaaneq

Siunnersuut 2023-mi oktobarip 31-ani kingusinnerpaamik akissuteqarfissalerlugu, 2023-mi oktobarip. 10-ani www.naalakkersuisut.gl -imi tusarniaavimmi tamanut saqqummiunneqarpoq.

Piffissami 2023-mi oktobarip 10-anit, oktobarip 31-ata tungaanut siunnersuut tusarniaaffigineqartunut ukununga tusarniutigineqarpoq:

Nassitsivigineqartut:

Naalakkersuisut Siulittaasuata Naalakkersuisoqarfia (govsec@nanoq.gl)
Aningaasaqarnermut Naligiissitaanermullu Naalakkersuisoqarfik (oed@nanoq.gl)
Nunanut Allanut, Inuusutissarsiornermut Niuernermullu Naalakkersuisoqarfik (nap@nanoq.gl)
Aalisarnermut Piniarnermullu Naalakkersuisoqarfik (apn@nanoq.gl)
Isumaginninnermut, Suliffeqarnermut Nunamullu Namminermut Naalakkersuisoqarfik (isn@nanoq.gi)
Ilinniartitaanermut, Kultureqarnermut, Timersornermut Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik (ikin@nanoq.gl)
Aatsitassanut Inatsisillu Atuutsinneqarnerannut Naalakkersuisoqarfik (asn@nanoq.gl)
Nunalerinnermut, Imminut Pilersornermut, Nukissiutitut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik (pan@nanoq.gl)
Meeqqanut, Inuusuttunut Ilaqutariinnullu Naalakkersuisoqarfik (ian@nanoq.gl)
Peqqissutsimut Naalakkersuisoqarfik (pn@nanoq.gl)
Kommune Kujalleq (kommune@kujalleq.gl)
Kommuneqarfik Sermersooq (kommuneqarfik@sermersooq.gl)
Qeqqata Kommunia (qeqqata@qeqqata.gl)
Kommune Qeqertalik (qeqertalik@qeqertalik.gl)
Avannaata Kommunia (avannaata@avannaata.gl)
Kalaallit Nunaanni naalagaaffiup sinniisua (ro@gl.stm.dk)
Ineqarneq pillugu Maalaaruteqartarfik – Atuisartoqarnermut Unammilleqatigiinnermullu Aqutsisoqarfik (aqa@nanoq.gl)
Nukissiorfiit (kundeservice@nukissiorfiit.gl)
Nusuka (nusuka2004@gmail.com)
Sulisitsisut (ga@ga.gl)
Kalaallit Nunaanni Politiit (grl-politi@politi.dk og grl-lesek@politi.dk)
SIK (sik@sik.gl)
PK-mi siulittaasoq (formanden@pk.gl)
Mittarfeqarfiit (mit@mit.gl)
Asiaq (asiaq@asiaq.gl)
AK (aknuuk@ak.gl)
IMAK (imak@imak.gl)
NPK (info@npk.gl)
ASG (asg@asg.gl)
KANUNUPE (kanunupe@gmail.com)

Siunnersuummi aalajangersakkanut ataasiakkaanut nassuiaatit

§ 1-imut

Nr. 1-imut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

Illu sanaqataaffiusoq nunalerisinnaanermut akuersissummik pigisaqartumit imaluunniit ingerlatsinermik isumaginnittumit najugaqarfittut najorneqartussaattillugu, sumiiffinni nunalerinermut atugassiaasuni illunut sanaqataaffiusunut aamma taarsigassarsisitsisoqarsinnaassasoq siunnersuutigineqarpoq.

Nunataq/sumiiffimik nunalerinermut siunertanut immikkoortinneqarsimanersoq kommunimi pilersaarummi atuuttumi allassimasarpoq. Kina nunalerinermik ingerlatsinissaminut akuersissummik pigisaqarnersoq, nunalerineq pillugu Inatsisartut inatsisaanni atuuttumi (Inatsisartut inatsisaat nr. 5, 2. maj 1996-imeersumi kingusinnerusukkut allanngortinneqartumi) allassimavoq. Nunalerinermik ingerlatsisinnaanermut akuersissut ingerlatseqatigiiffimmut tunniunneqarsimappat, ingerlatseqatigiiffimmi kina ingerlatsinermik ingerlatsisinnaanersoq nunalerinermut inatsimmi atuuttummi allassimavoq.

Nr. 2-mut

Kommunalbestyrelsi taamaallaat illunik sanaqataaffiusunik qanoq ittuunerinik akuerisanik sanaartornissamut, pissarsinissamulluunniit taarsigassarsisitsisinaavoq. Illunik Naalakkersuisunit qanoq ittuunerinik akuerisaasimanngitsunik sanaartornissamut, pissarsinissamulluunniit kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsisinaanngilaq, tak. § 35.

Sanaartoqataasumit ikiortinnissaq pillugu qanoq ittuuneranik akuerisaasumi piumasqaataasoq malillugu taarsigassarsisoq sanaartoqataasumit ikiortinnissaminut pisussaaffeqartoq erseqqissaatigineqarpoq. Illumik sanaqataaffiusumik taarsigassarsisup pissarsinermini imaluunniit tigusinermini illup sanaartorneqarnerani, naammassineqarnissanullu ikiorserneqartariaqarnermik taarsigassarsisup atuinissaanut tamanna qulakkeerinneqataassaaq.

Nr. 3-mut

§ 8 atuuttoq aalajangersakkap ingerlatiinnarpaa, taarsigassarsiffiusinnaallutillu aningaasartuutit imm. 3-mi annertusineqarlutik. Aalajangersakkat oqaasertalerneqarnerata allanngortinneqarnissaa siunnersuutip kingunerisaanik, siornatigut § 10-mut atuuttumut innersuussineq naleqqutinngilaq, tak. § 1, nr. 5.

§ 8, imm. 1-imut

Kommunalbestyrelsi pilersuisunit neqeroortitsissaaq, taamaalilluni ilisimatisissutigineqarsinnaangorlugu pilersuisumik akit aalajangersimasut isumaqatigiissutigineqarsimasut, ukioq kaajallallugu imermut kuuffissuarnullu ikkussuisoqarnissaata ilanngunneqannginnissaa periarfissaalluni. Aningaasartuutitut taarsigassarsiffiusinnaasunut ilaapput illuliassat katitigassat tamarmiusut pisiarineqarneri tunniunneqarnerilu, assartuinnermut, passussinnermut sillimmasiinnermullu aningaasartuutit ilanngullugit.

Illuliassamut katitigassamut aamma ilaavoq nalinginnaasumik kiassarnermik pilersuineq kissarsuut uuliartortoq. Sanariikkanik katitigassanik qanoq ittuunerinik akuersinnermut atatillugu aamma nukissiuutit allat imaluunniit ilassutaasut assersuutigalugu seqerngup qinngorneranik tigooraassutit, kiassarnermilu pumpit aamma akuerineqarsinnaapput.

Illup sanaqataaffiusup sanariikkanik katitigassanik qanoq ittuunerinik akuersineq pillugu siunnersuummi § 35 innersuussutigineqarpoq.

§ 8, imm. 2-mut

Illumik sanaqataaffiusumik naammassillugu sanaartorneqarsimannngitsumik pioreersumik tigusinermi akimik kommunalbestyrelsi aalajangersaasuvoq. Tamanna nalinginnaasumik killiffimmik naatsorsuinermik, illup sanaqataaffiusup naammassillugu sanaartornissaanut atortut ilassutissat suut pisariaqartuunerinik tunngaveqarpoq.

Atortut atorneqarsimannngitsut, sanaartorfiusumi uninngaannartut, atortut sanaartornermi ilaanissaannut tulluartuunerinik isumannaarisoqarsinnaappat sanaartornermi taamaallaat ilaatinneqarsinnaapput, tassungalugu ilanngullugu atortut aanermik imaluunniit oqummik saassunneqarsimanngippata.

Aningaasartuutitut taarsigassarsiffiusinnaasunut ilaapput illumik sanaqataaffiusumik naammassillugu sanaartorneqarsimannngitsumik pioreersumik tigusineq kiisalu atortunik ilassutaasunik pisinnermut, pilersuinnermut, assartuinnermut, passussinnermut sillimmasiinnermullu aningaasartuutit, taamaalilluni illu sanaqataaffiusoq naammassillugu sanaartorneqarsinnaaqqulugu, atuilernissamillu akuersineq nalunaarutigineqarsinnaaqqullugu.

Aningaasartuutit taarsigassarsiffiusinnaasut tamarmiusut illumik sanaqataaffiusumik taamaaqataanik sanaartorneqartumut aningaasartuutitut taarsigassarsiffiusinnaasunut naapertuutsillugit, nalinginnaasumik illumik sanaqataaffiusumik naammassillugu sanaartorneqarsimannngitsumik pioreersumik tigusinermi aki aalajangersarneqartariaqarpoq.

§ 8, imm. 3-mut

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermi ilitersuisumit ikiorneqarnissaq kiisalu sanasunit ilinniarsimasunit ikiorneqarnissaq piumasaqaataavoq. Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornissamut taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqaatip suliarinissaanut atugassanik toqqaviup pilersaarusiornissaanut sanaartornissaanullu, illumut suliarineqanngitsumut, innaallagissamik aamma vvs-imik ikkussuinissamut aamma innaallagissamut, imermut, kiassarnermullu ikkussuinissamut kiisalu ilitersuisumit ikiorserneqarnissamut neqeroorummik piniartoqassaaq. Taassumap saniatigut sanaartorfigissaanissamut aningaasartuutissat pillugit kiisalu innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piumasaqaatigisaannut aningaasartuutissat pillugit paasissutissanik pissarsisoqassaaq. Aningaasartuutitut taarsigassarsiffiusinnaasunut taakkununga aningaasartuutit ilaapput.

Sanaartorfigissaanissamut aningaasartuutissat pillugit paasissutissat (kommunimit)
Toqqavissap pilersaarusiornissaanut sanaartornissaanullu neqeroorut (sanasumit, imaluunniit sanasutut suliffeqarfimmit)

Illup suliarineqanngitsup napparnissaanut neqeroorut (sanasumit, imaluunniit sanasutut suliffeqarfimmit)

Illumi vvs-imik ikkussuinissamut neqeroorut (saffiuumit/ qillertoqerisumit imaluunniit vvs-ilerisumit).

Innaallagissap kiisalu innaallagissamut atassutip ikkussuunnissaanut neqeroorut (innallagialerisumit akuerisaasumiit).

Innaallagissap erngullu aqquataannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut neqeroorut
Innaallagissamut, imermut, kiassarnermullu attavilernissamut akiliutissat pillugit paasissutissat (kommunimit Nukissiorfimiillu)

Neqeroorutip imassaanut illumik sanaqataasup suliassat nammineerluni isumagisinnaasaasa suuneri apeqqutaapput. Tunngaviusumik sanaartornermi sulianik tamanik sanaqataasooq suliaqarsinnaavoq, tassani illumik sanaqataasooq akuerisatut nammineerluni akuerisaasimangippat, suliassat akuerisaasumit suliarineqarnissamik pisariaqartitsiviusut eqqaassanngikkaanni. Assersuutigalugu innaallagissamut imaluunniit VVS-imut tunngasuusinnaapput. Sanasunit ilinniarsimasunit suut suliarineqarnissaat naatsorsuutigineqarnersoq erseqqilluinnartumik allassimallunni, sanaqataasusaaq suleqatigalugu kommunalbestyrelsip neqeroorummik pissarsiniarnissaa pingaaruteqarpoq. Suliassat suut neqeroorfigineqarnermut, suullu pillugit isumaqatigiissuteqartoqarnersoq paasinarsitilluarlugu neqeroorut erseqqissumik allassimassaaq.

Illumi sanaqataaffiusumi sanariikkanik katitigassanik qanoq ittuuneranik akuerisaasumi atortunik nalinginnaasumik pilersuinerup avataaniittut, aningaasartuutitut taarsigassarsiffiusinnaasunut ilaangillat.

§ 8, imm. 4-mut

Paasissutissanik tapertaasussanik piniartarneq pillugu maleruagassanik Naalakkersuisut aalajangersaanissaannut aalajangersagaq tunngavissiiuvoq. Illunut sanaqataaffiusunut Inatsisartut inatsisaat kommunalbestyrelsinit isumagineqarput. Piffissamut killiliussat, kommunalbestyrelsit illunut sanaqataaffiusunut il.il. tapersiivigineqarnissamik qinnuteqaateqartunut ikiuunnissat pillugit maleruagassanik ilassutaasussanik pisariaqartitsisoqarnerisigut, suliaasaqarfimmi aqutsinermi misilittakkat qulaajarneqarnerisigut paasinarsisinnaavoq.

Nr. 4-mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

§ 9, imm. 1-imut

Illumik sanaqataaffiusumik pisinissamut imaluunniit tigusinissamut amerlaqatigiinnik akilersugassanngorlugit kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsisinnassasoq siunnersuutigineqarpoq.

Amerlaqatigiinnik akilersugassanngorlugit taarsigassarsisitsinermi, taarsigassarsiissutit ukiut taarsersorneqarfissaat tamakkerlugu akilersuutit assigiimmik akilersorneqartarput. Imaappoq, taarsigassarsiissutit ukiut akilersorneqarfissaasa naammassinissaannut sanilliullugu, aallartinnerini taarsigassarsianut akilersuutit ikinnerusartut. Aallaqqaammut taarsigassarsiissutit sulii akilersorlugit aallartinneqarsimannginnerini, imaluunniit annikitsuinnarmik akilersorlugit aallartinneqarsimanerini akiliutit annersaat ernianut akilersuutaassapput. Taarsigassarsiissutit akilersorneqarnerat ilutigalugu ernianut akiliutigineqartartut ikiliartulissapput, ikiliortornerisigullu akiliutigineqartartut amerlineqarsinnaassallutik. Taamaalilluni amerlaqatigiinnik akilersuineri taarsigassarsiissutit ukiut akilersorneqarfissaasa aallartinnerini arriitsumik akilersorneqartarput, ukiullu akilersorneqarfissaasa naammassiartornerini sukkanerungaatsiartumik akilersorneqartarlutik.

Taarsigassarsiat ukiut 20-t ingerlanerini taarsersorneqassasut siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsiissutit ukiuni taarsersorneqarfissaat tamakkerlugu, erniaritittagaq + 3%-pointimik ilallugu ernialersorneqalutik aalajangersimasumik erniaqartinneqassasut siunnersuutigineqarpoq. Erniaritittagaq 2023-mi juulip 25-ani 3,1 %-iuvoq. § 9-mi imm. 1-imut siunnersuut malillugu taarsigassarsianut erniarititassaq taassumap kingorna 6,1 %-imut naatsorsorneqarsinnaassaaq. Illup sanaqataaffiusup atulernissaannut akuersissutip ulluanit erniaq aalajangersarneqassaaq.

§ 9, imm. 2-mut

Taarsigassarsiissutit qaammammut akiliuteqartarnikkut akilersorneqassasut siunnersuutigineqarpoq. Atuilernissamik akuersissutip ukiup tunniunneqarfianit aappaaguani

februaarip aallaqqaataani siullermeertumik akiliutissaq akilerneqassaaq. Akiliut siulleq januaarip aallaqqaataanit 31-ata tungaanut tunngassuteqassaaq. Taamaalilluni taarsigassarsiissutitut allaffissornermi, taakkunungaluk akilersuinermi ukiup ilivitsup malinneqarnissaa tassuunatigut pingaartinneqarpoq. Taarsigassarsisup qaammammut tamarmiusumik akiliutigisartagassaasa naatsorsorneqarnissaat pillugu siunnersuummi § 1-imi nr. 5 innersuussutigineqarpoq.

Nr. 5-imit

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

§ 10, imm. 1-imit

Taarsigassarsisup qaammammut tulluuttuni aqqaneq-marluusuni qaammammut akiliutigisartagassai, ukiut tamaasa januaarip aallaqqaataani naatsorsorneqartassat siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitaat ukiumi naatsorsuiffiusumi januaarip aallaqqaataani naatsorsorneqartut tunngavigalugit naatsorsuisoqassaaq. Tamanna tunngavigalugu taarsigassarsisup qaammammut tulluuttuni aqqaneq-marluusuni akiliutigisartagassai, siullermeertumik februaarip aallaqqaataani naatsorsorneqassapput.

Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa isertitaasa naatsorsorneqarnissaanni, procenti aaqsiissutissaq aamma maannakkorpiaq aningaasarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaannut Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat tunngavigalugu pissaaq, tak. Namminersorlutik Oqartussat inatsimmut nalunaarutaat nr. 6, 14. maj 2020-meersoq, tassungalu allaffissorlukkut najoqqutassiat atasut.

Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitaasa tamarmiusut allanngornerat ilutigalugu qaammammut akiliutigisartakkat ikilinissaat imaluunniit amerlinissaat taassumap qulakkiissavaa. Taamaalilluni taarsigassarsisup akiliutigisartagai taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa isertitaannut naapertuutissapput, taamaalilluni akiliisinnaassuseqassalluni.

Taarsigassarsisup atuillernissamut akuersissummik 2024-mi juunip 15-iani tunineqaruni, inoqutigiit isertitaat tamarmiusut 2025-mi januaarip aallaqqaataani siullermeertumik naatsorsorneqassapput. Taarsigassarsisup 2025-mi februaarip aallaqqaataanit, 2026-imi januaarip aallaqqaataata tungaanut qaammammut akiliutigisartagassaasa naatsorsorneqarnissaannut, naatsorsuineq taanna tunngavissiissaaq. Taassumap kingorna inoqutigiit isertitaat tamarmiusut 2026-imi januaarip aallaqqaataani naatsorsorneqassapput. Taarsigassarsisup 2026-mi februaarip aallaqqaataanit, 2027-imi januaarip aallaqqaataata tungaanut qaammammut akiliutigisartagassaasa naatsorsorneqarnissaannut, naatsorsuineq taanna tunngavissiissaaq.

§ 10, imm. 2-mut

Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitaat tamarmiusut 300.000 koruuniuppata, ikinneruppataluunniit taarsigassarsisoq qaammammut akiliuteqartassanngitsoq siunnersuutigineqarpoq.

Taarsigassarsianut ukiumut akiliutissanut taarsigassarsisup akiliutissai taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitaasa tamarmiusut imm. 1 naapertorlugu naatsorsorneqartut 35%-iinut naatsorsorneqassasut siunnersuutigineqarpoq.

Taarsigassarsisup ukiumut ataatsimut katillugit akiliutigisartagassai, qaammatinut aqqaneq-marluusunut atuuttussat ukiumut ataasiartumik naatsorsornqartassapput, tak. imm. 1.

Taarsigassarsianut ukiumut ataatsimut katillugit taarsigassarsisup akiliutigisartagassai agguataarneqassapput, qaammatillu aqqaneq-marluk ingerlanerini qaammammut ataasiartumik qaammatip naanerani akilerneqartassallutik. Qaammammut akiliutissaq taarsigassarsisumit akilerneqanngitsoq nalikillilerneqassaaq.

Taarsigassarsianut qaammammut akiliutissaq 14.264,00 koruuniusimappat, taakkunungalu taarsigassarsisoq 2.971,00 koruuninik akiliuteqarpat, akiliutissat sinneri katillugit 11.347,00 koruuniusut nalikilliliissutigineqassapput.

Inoqtigiit assigiinngitsunik isertitaqartillugit taarsigassarsisup qaammammut akiliutigisartagassaasa missingersorlugu naatsorsorneqarnissaata takussusiorneqarnera:

Husstandsindkomst	Off. Lån (kr)	Bruttoydelse, mdr	Låntagers andel, mdr
200.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	- kr.
300.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	- kr.
350.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	1.458 kr.
400.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	2.917 kr.
450.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	4.375 kr.
500.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	5.833 kr.
550.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	7.292 kr.
600.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	8.750 kr.
650.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	10.208 kr.
700.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	11.667 kr.
750.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	13.125 kr.
800.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
850.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
900.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
950.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
1.000.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.

Aningaasartuutit taarsigassarsiffiusinnaasutut missiliorneqartut kr. 2.000.000. 2023-mi juulip 25-ani erniarititaq, 3,1%)

Nr. 6-imut

§ 10a-mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

§ 10a, imm. 1-2-mut

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornissamut imaluunniit pissarsinissamut taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissanut tamanut kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsinnaassasoq siunnersuutigineqarpoq. Taamaattoq taarsigassarsisup nammineq akiliutissai 25.000 koruuniusut ilanngaatigineqassapput.

Kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissaminik siumut neriorsuuteqarnissaani, taarsigassarsisup kommunimut nammineerluni akiliutissaasa 25.000,00 koruuniusut akiliisimanissaat piunasaqaataavoq. Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuut, piunasaqaataasullu tassunga atasut akuerineqarsimatinnagit, namminerlu akiliutissaq akilersimatinnagu kommunalbestyrelsi imaluunniit taarsigassarsisoq illumik katitigassamik pisisinnaangilaq, illumillu sanaqataaffiusumik ikiorserneqarnissaq pillugu isumaqatigiissusiorsinnaanani.

§ 10b-mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

Taarsigassarsisup ernianik, akilersuutinillu kommunalbestyrelsimut akiliutigisartagai aningaasanut immikkut agguagassanut (aningaasaliissutit) ikineqartassasut siunnersuutigineqarpoq. Akiliutigineqartartut naatsorsuutinit kommunalbestyrelsip immikkoortissavai, taakkunanngalu ataavartumik aningaasaleeqqittarnissaq qulakkeertarlugu.

Taarsigassarsisup akiliutigisartagai, kommunip kingusinnerusukkut illunik sanaqataaffiusunik nutarterinissamut taarsigassarsisitsinissaanut imaluunniit tapiissuteqarnissaanut toqqortaatigineqassapput. Taarsigassarsisup ernianut, akilersuutinullu akiliutai kommunalbestyrelsip siunertanut allanut atorsinnaanagit, illut sanaqataaffiusut pilersaarutaasumik aserfallatsaalineqarnissaannut, nutarterneqarnissaannullu taarsigassarsiissutissatut imaluunniit tapiissutissatut taamaallaat atorsinnaavai.

§ 10c-mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

§ 10c, imm. 1-imut

Illut sanaqataaffiusut taarsigassarsiffigineqarsimallutik taarsersugassartai suli taarsersorneqartut pilersaarutaasumik aserfallatsaalineqarnissaannut, nutarternissaannullu kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsisinnaassasoq imaluunniit tapiissuteqarsinnaassasoq siunnersuutigineqarpoq. Illut sanaqataaffiusut piusut, malittarisassallu atuuttut naapertorlugit taarsigassarsisimaneq, taarsigassarsitinneqarnissamillu siumut neriorsorneqarneq tunngavigalugit illut sanaqataaffiusut sanaartorneqartut aalajangersakkami aamma pineqarput.

Illut sanaqataaffiusut pilersaarutaasumik aserfallatsaalineqarnissaannut suliniutit pilersaarummi, Naalakkersuisut akuersissutigisimasaanni nassuiarneqarsimasut suliarineqarnissaasa qulakkeerneqarnissaannut taarsigassarsiissutit, tapiissutillu atorneqassapput.

Illup sanaqataaffiusup pilersaarutaasumik aserfallatsaalineqarnissaanut pilersaarut akuerineqarsimasoq naapertorlugu, illup sanaqataaffiusup pilersaarutaasumik aserfallatsaalineqarnissaanut, nutarterneqarnissaanullu taamaallaat taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq imaluunniit tapiissuteqartoqarsinnaavoq. Illut sanaqataaffiusut qanoq ittuunerinik akuerisaasut pillugit § 35 innersuussutigineqarpoq. Illup sanaqataaffiusup aserfallatsaalineqarnissaanut pilersaaruteqanngippat, illup qanoq ittuuneranut akuerisaalluni aserfallatsaaliinissami pilersaarutaasooq, naleqqussarneqartariaqartuni naleqqussarsimalluni qaqugukkulluunniit atuuttoq atorneqartassaaq.

Ukiumut aningaasaliissutissatut killiliussat iluini, matumani siunnersuummi § 10b-mi aningaasaliissutit pineqartut ilanngullugit, kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsillunilu tapiissuteqassaaq.

§ 10c, imm. 2-mut

Suliat entreprenørinit suliarineqarnissaat pillugu isumaqatigiissusiortoqartinnagut imaluunniit sanaartugassaq aallartinneqartinnagu, taarsigassarsitinneqarnissamik imaluunniit tapiiffigineqarnissamik siumut neriorsorneqarnissamik qinnuteqaammik kommunalbestyrelsip suliaqarnera, aalajangiineralu naammassineqarsimassaaq. Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuuteqarnissaq sioqqullugu suliat entreprenørinit suliarineqarnissaat pillugu isumaqatigiissusiortoqarsimappat imaluunniit sanaartugassaq aallartinneqarsimappat, kommunalbestyrelsi taarsigassarsitinneqarnissamik imaluunniit tapiiffigineqarnissamik qinnuteqaammik itigartitsissaaq.

Aningaasalersuinissami naammassineqanngitsumik tunngaveqartumik aalajangiisoqannginnissaanut tamanna tapertaassaaq. Taassumap saniatigut kommunalbestyrelsip itigartitsinermik nalunaaruteqarnissamik ajornartorsiuteqarsinnaanera

naatsorsuutigalugu sanaartormermik aallartitsisimasinnaasunit qinnuteqartunit assuarnartumik kommunalbestyrelsip tatisimaneqarsinnaaneranut tamanna qulakkeerivoq.

§ 10c, imm. 3-mut

Pisortat inissianut tapersiissuteqartarnerat imaluunniit inissianik sanaartornissamut, iluarsartuussinissamut, alliliinissamut, pitsanngorsaanissamullu tapiissuteqartarnerat imaluunniit aningaasalersuisarnerat pillugu inatsimmik allamik tunngaveqartumik ikiorsiisoqarsimatillugu, siunnersuut manna malillugu ilutigisaanik taarsigassarsitsisoqarsinnaanngilaq imaluunniit tapiissuteqartoqarsinnaanngilaq. Inatsit alla tunngavigalugu qinnuteqartoq ikiorserneqarsimaguni, qinnuteqartup inatsit suna tunngavigalugu taarsigassarsitinneqarnissaminik imaluunniit tapiiffigineqarnissaminik qinnuteqarnerluni nalunaarutigisariaqarpaa.

§ 10d-mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

§ 10d, imm. 1-imut

Taarsigassarsitinneqarnissaminik qinnuteqartut inoqutigiittut piffissami pineqartumi isertitaat tamarmiusut 300.000 koruunit sinnernagit isertitaqartunut taamaallaat nutarterinissamut tapiissuteqartoqarsinnaavoq. Taamaalilluni aserfallatsaaliinissamut pisariaqartumik sipaaruteqarnissaminut ajornartorsiuteqartutut isigineqarsinnaasut kisimik, tapiiffigineqarnissaminik qinnuteqarsinnaanissaat pingaartinneqarpoq.

§ 10d, imm. 2-mut

100.000 koruunit tikillugit taarsigassarsitsisoqarsinnaavoq. Nutarterinissamut taarsigassarsiissutigineqarsimasut akilersimatinnagit, nutarterinissami suliassat nutaat aningaasalersorneqarnissaannut nutaamik, tapertaliussamilluunniit taarsigassarsitsisoqarsinnaanngilaq. Nutarterinissami taarsigassarsiat tamakkerlugit akilerneqarpata, nutarterinissamut nutaamik taarsigassarsitsisoqarsinnaavoq.

Nationalbankip erniaritittagai 3%-pointimik ilallugit taarsigassarsiissutit ernialersorlugit, taarsigassarsiissutit ukiumi 15-ine akilersugassanngorlugit amerlaqatigiinnik akilersugassatut taarsigassarsiissutigineqassapput. Taarsigassarsiat ullormi tunniunneqarfiisa ulluanit erniaq aalajangersarneqassaaq.

Taarsigassarsisut ataasiakkaat utertitsillutik akiliuteqarnissaminut pisussaaffiat oqilisillugu, imm. 1 aamma imm. 2 ataqatigiissillugit kommunalbestyrelsi taarsigassarsianut, tapiissutinullu akuleriimmik aamma aningaasalersuisinnaavoq. Iluarsagassanut, nutarterinissanullu annertunerusunut kommunalbestyrelsip aningaasalersuinissaa siunertaavoq.

§ 10d-p sinaakkutaasa, Naalackersuisullu malittarisassatut aalajangersagaasa iluini taarsigassarsisitsinissamut imaluunniit tapiissuteqarnissamut allaffissornikkut periaasissamik, kommunalbestyrelsi aalajangersaasinnaavoq. Assersuutigalugu tapiissuteqarnissami, taarsigassarsisitsinissamilu minnerpaaffissamut, annerpaaffissamullu suleriaasissamik kommunalbestyrelsi aalajangiisinnaavoq.

§ 10d, imm. 3-mut

Nutarterinissamut tapiissutit imaluunniit taarsigassarsiissutit qinnuteqartumut tunniunneqarsinnaanngillat. Taamaallaat sulisartunut imaluunniit pisiortorfimmut tunniussisoqarsinnaavoq, aatsaallu suliap suliarineqarsimaneranut imaluunniit pisiat tunniunneqarsimaneranut uppersaammik takutitsinikkut.

§ 10d, imm. 4-mut

Tapiissuteqarnissamut, taarsigassarsisitsinissamullu piumasaqaataasunut, matumani erniaqanngitsumik akiliutitaqanngitsumillu taarsigassarsisitsinermi malittarisassat, piginnittut nikinnerini utertitsinissamut malittarisassat, pisussaaffinnillu sumiginnaanermi taarsigassarsianik utertitsinissaq pillugu malittarisassat ilanngullugit, Naalackersuisut malittarisassanik aalajangersaanissaannut piginnaatinneqarput. Illuliortiternernut aningaasalersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaanni kapitali 4 aamma 4a naapertorlugit iluarsartuussinissanut kommunalbestyrelsit taarsigassarsisitsisarnerinut, tapiissuteqartarnerinullu malittarisassanut sapinngisamik naapertuunnissaat anguniarneqassaaq.

Nr. 7-mut

§ 11, imm. 1-imut

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit pissarsinermut atatillugu taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat 100 %-imik aningaasalersorneqarnissaannut kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissaanut, siunnersuutip § 7-ia aamma § 8-aa imaluunniit aalajangersagaq manna malillugu inatsisitigut piumasaqaateqanngilaq. Procentimik appasinnerusumik, assersuutigalugu taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat 90 %-iinik taarsigassarsisitsisarnissamik kinguneqartumik, allaffissornikkut periaasissamik kommunalbestyrelsi aalajangersaasinnaavoq.

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit pissarsinermut atatillugu taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat kommunalbestyrelsimit taarsigassarsitinneqarnikkut matussuserneqarsinnaanngitsut, taarsigassarsisup nammineerluni aningaasalersussavai.

Taarsigassarsisitsinissamik kommunalbestyrelsip neriorsuuteqarnissaani, taarsigassarsisussap aningaasartuutissat taakkua ilumut akilersinnaanissaannut uppersaanissa piumasaqaataavoq. Tamatumani sanaqataasup pilersaarummik naammassinnissinnaanissaa,

pilersaarutitut naammassineqartussatut naatsorsuutigineqartunut kommunalbestyrelsi taamaallaat taarsigassarsisitsisarnissaa taamaalilluni qulakkeerniarneqarpoq. Taarsigassarsinissamik qinnuteqartup nammineerluni aningaasaliinissaanut uppersaat tassaasinnaavoq, taarsigassarsinissamik qinnuteqartup nammineerluni aningaasaliissutissaminut akiliisinnaassuseqarnera allassimalluni, taarsigassarsinissamik qinnuteqartup aningaaserivianiit nalunaarut naatsoq.

Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuut, piumasaqaataasullu tassunga atasut akuerineqarsimatinnagit, kommunillu taarsigassarsisitsinissaminik siumut neriorsuutaanit aningaasartuutissat aningaasalersorneqartussaangitsut, illumillu sanaqataaffiusumik sanaartornissamat piumasaqaataalluni taarsigassarsisup nammineerluni aningaasalersuinissaa uppersaateqartinnagu, kommunalbestyrelsi imaluunniit taarsigassarsisoq illumik katitigassamik pisisinnaangilaq, illumillu sanaqataaffiusumik ikiorserneqarnissaq pillugu isumaqatigiissusiorsinnaanani.

§ 11, imm. 2-mut

Kommunip taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutaanit aningaasalersorneqartussaangitsunut, illumillu sanaqataaffiusumik sanaartornissamat piumasaqaataalluni taarsigassarsisup aningaasartuutissanut akiliutissaanut, aningaaserivimmi qularnaveeqqusiisoqarnissaanik kommunalbestyrelsi piumasaqarsinnaavoq.

Kommunip taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutaanit aningaasalersorneqartussaangitsunut, illumillu sanaqataaffiusumik sanaartornissamat piumasaqaataalluni taarsigassarsisup aningaasartuutissaminik akiliutissaminut qularnaveeqqusiinissaanik, taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuuteqarnissami kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaassasoq siunnersuutigineqarpoq.

Kommunip taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutaanit aningaasalersorneqartussaangitsut, illumillu sanaqataaffiusumik sanaartornissamat piumasaqaataalluni taarsigassarsisup aningaasartuutissani akilersinnaangimmagit illut sanaqataaffiusoq naammassineqarsinnaangippat kommunalbestyrelsip illu sanaqataaffiusoq pigiinnarsinnaassavaa, illullu sanaqataaffiusup il.il. naammassillugu sanaartorneqarsinnaanut aningaasartuutissat aningaasartuutigalugit. Pisumi tassani kommunalbestyrelsip illu sanaqataaffiusoq siunertanut allanut, matumani attartortitassatut atorsinnaaneraa aalajangiisuvoq.

Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutip nalunaarutigineqarnerani kommunalbestyrelsip illu sanaqataaffiusoq siunertanut allanut atorsinnaassanngikkaa nalilerneqarpat, akiliinissamat qularnaveeqqusiisoqassasoq piumasaqartoqassaaq.

Nr. 8-mut

§ 12, imm. 1-imut

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit tigusinermut taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat tamarmiusut, kommunalbestyrelsimit taarsigassarnikkut aningaasalersorneqanngitsut aningaasalersorneqarnissaannut taarsigassarsisup taarsigassarsiarisinnaasai, illumi sanaqataaffiusumi qularnaveeqqusiinikkut qulakkeerneqarsinnaapput.

Taarsigassarsisitsinermi allagartap Kalaallit Nunaanni Eqqartuussivimmut nalunaarutigineqarnerani, illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit tigusinermut taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat tamarmiusut ilaasa, kommunalbestyrelsimit taarsigassarnikkut aningaasalersorneqanngitsut akilerneqarnissaasa aningaasalersorneqarnissaat qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsiat allagartaata annertussusaani taamaallaat pineqartoq kommunalbestyrelsip uppersarsassavaa.

§ 12, imm. 2-4-mut

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit pissarsinermut kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiissutigineqartut, illumi sanaqataaffiusumi qularnaveeqqusiisoqarneratigut isumannaarneqassapput.

Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiarititai illumi sanaqataaffiusumi qaffatsinneqarlutik qularnaveeqqutaassapput. Taamaattumik illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit tigusinermut taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat tamarmiusut, kommunalbestyrelsimit taarsigassarnikkut aningaasalersorneqanngitsut aningaasalersorneqarnissaannut taarsigassarsianut qularnaveeqqutigalugit qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartaq salliisoq, kommunalbestyrelsimit qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartap taamaallaat ataqqisinnaavaa.

Tamatuma saniatigut lov for Grønland om pant (qularnaveeqqusiineq pillugu Kalaallit Nunaannut inatsit), qularnaveeqqusiussaqaarlunilu taarsigassarsinermi allagartanut malittarisassat nalinginnaasut atuupput.

Nr. 9-mut

Illumut sanaqataaffiusumut piginnittussaataaneq taarsigassarsitinneqartumut tunniunneqarsinnaanngippat, illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermi imaluunniit tigusinermi taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutini tamarmiusuni, kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiatigut aningaasalersorneqanngitsut, taarsigassarsisup uppersarsinnaallugu aningaasartuutigisimasai, taarsigassarsisullu nammineerluni akiliutigisai 25.000 koruuniusut kommunalbestyrelsip utertissagai aalajangersakkap aalajangersarppaa. Aningaasartuutigineqarsimasuinnaat kommunalbestyrelsip utertissavai.

Taamaattumik aningaasanik utertitsinissami suliassat suut il.il. suliarineqarsimanerinit uppersaateqarnissaq, taarsigassarsisullu taakkununga akiliutigisimasaanut uppersaateqarnissaq piумаqataavoq.

Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit tigusinermut atatillugu taarsigassarsisup nammineerluni suliaasa nalingat kommunalbestyrelsip taarsersinnaanngilai. Illumik sanaqataasumik naatsorsuutigisamik suliaanut taarsigassarsisup aningaasartuutigisai, kommunalbestyrelsip aamma taarsersinnaanngilai.

Nr. 10.mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

Siunnersuummi § 9 aamma § 10 naapertorlugit taarsigassarsisoq, illumut sanaqataaffiusumut taarsigassarsiaminut qaammammut akiliuteqartassaaq. Qaammammut akiliutaasartussaq qaammatit tamaasa aallartinnerini akilerneqartassaaq. Taarsigassarsiat atsiorneqarnerminni angissusiisa akilersorneqarneri, taarsigassarsiallu atsiorneqarnerminni angissusiisa erniaat katillugit akilersuutigineqassapput.

Erniat, akilersuutillu piffissaagallartillugu aamma Lov for Grønland om pantip (qularnaveeqqusiineq pillugu Kalaallit Nunaannut inatsisip) § 2a naapertorlugu taarsigassarsisup akilinngippagit, taarsigassarsiat akiligassanngortinneqassapput: § 2a ima oqaasertaqarpoq:

” § 2 a. Indbetaling efter et pantebrev i fast ejendom i Grønland til postvæsenet her i riget til befordring til betalingsstedet er rettidig, når den sker inden for den betalingsfrist, der gælder efter pantebrevet. Skal det skyldige beløb for at komme frem til betalingsstedet sendes mellem beboede steder i Grønland og mellem Grønland og det øvrige rige, og når beløbet ikke frem til betalingsstedet inden betalingsfristens udløb, anses indbetalingen dog kun som rettidig, hvis beløbet inden betalingsfristens udløb er afsendt telegrafisk til betalingsstedet.

Imm. 2. Betales renter eller afdrag efter et pantebrev i fast ejendom ikke rettidigt, kan kreditor kun forlange kapitalen indfriet, såfremt debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkelig angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved stk. 1. Skal påkravet for at nå frem til debitor sendes mellem beboede steder i Grønland og mellem Grønland og det øvrige rige, er fristen for betaling 7 dage efter, at debitor har modtaget påkravet, medmindre påkravet er afsendt telegrafisk til debitor.

Imm. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for debitor.”

(” § 2 a. Kalaallit Nunaanni illuutinit qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartap akiliuteqarfingineqartumut nassiutassanngorlugu maani naalagaaffimmi allakkerisarfimmut akiliuteqarneq piffissaagallartillugu akilerneqartarpoq, qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartap kingusinnerpaamik akilerneqarnissaanut piffissaliussap iluani akilerneqarsimappat. Akilerneqartussaataitaasoq akiliuteqarfissamut anngunnissaanut Kalaallit Nunaanni najukkat akornanni aamma Kalaallit Nunaanni naalagaaffiullu sinnerani nassiunneqartussaattillugu, akiliinissamullu piffissaliussap qaangiutinnginnerani akiliutigineqartoq anngutinngippat, akiliutigineqartoq piffissaagallartillugu akiliuteqarfissamut

telegrafiikkoortillugu nassiunneqarsimappat, akiliutigineqartoq piffissaagallartillugu akilerneqarsimasutut aatsaat isigineqassaaq.

Imm. 2. Illumut qularnaveeqqusiussaqaarluni taarsigassarsinermi allagartaq malillugu erniat, akilersuutillu piffissaagallartillugu akilerneqanngippata, erniat akilersuutillu akilerneqarnissaannik allakkatigut piunasaqaatip nassiunneqarneranit imaluunniit saqqummiunneqarneranit kingusinnerpaamik ullut arfineq-marluk qaangiutsinnagit akiligassallip erniat, akilersuutissallu akilersimanngippagit, akiligassaqaarfiup aningaasat tamakkerlugit akileqqusinnaavai. Akiligassaqaarfiup piunasaqaataa piffissaagallartillugu akiliuteqarfissap ulluani kingullermi tunniunneqarsimassaaq, piffissaliussallu qaangiutinnginnerani erniat, akilersuutillu akilerneqarsimanngippata akiligassat akileqquneqarsinnaanerit ersarissumik allassimassalluni, tak. imm. 1. Piunasaqaat akiligassalimmu annungussinnaaqqullugu Kalaallit Nunaanni najukkat akornanni aamma Kalaallit Nunaanni naalagaaffiullu sinnerani nassiunneqartussaattillugu, piunasaqaat akiligassalimmu telegrafiikkoortillugu nassiunneqarsimanngippat, akiligassallip piunasaqaammik tigusineranit kingusinnerpaamik ullut arfineq-marluk qaangiunnerini akiligassaq akilerneqarsimassaaq.

Imm. 3. Imm. 1-imi aamma 2-mi malittarisassat akiligassalimmu iluaqutaasussaaqunnaarlugit isumaqatigiissuteqarnikkut saneqqunneqarsinnaanngillat.”

Taarsigassarsisup taarsersugassani sumiginnarpagit, taarsigassarsisullu sumiginnaanini unitsinngippagu, taarsigassarsiat tamakkerlugit akiligassanngortinneqassapput. Taarsigassarsiissutit akiligassanngortinneqarpata kommunalbestyrelsip illu tigusinnaavaa imaluunniit akiitsut akilerniarlugit illu tuniniaqqusinnaallugu. Taarsigassarsisup taarsigassarsiami erniai, akilersuutillu akilinnngippagit, illu aserfallatsaalinnikkuniuk imaluunniit illu ikuallattoornissamut, ajoqusersinnaanerannullu sillimmasersimanngikkuniuk sumiginnaassaaq.

Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutigisaanik sumiginnaaneq pillugu inatsimmi §§ 23-24 innersuussutigineqarput.

Nr. 11-mut

Aalajangersagaq nutaajuvoq.

§ 27a, imm. 1-imut

Illunik sanaqataaffiusunik nutaanik sanaartornissamut taarsigassarsitinneqarnissamut, kommunalbestyrelsi ukiumut ataasiarluni januaarimi tamanut ammasumik qinnuteqaqqusissasoq siunnersuutigineqarpoq. Qinnuteqaatit kingusinnerpaamik marsip aallaqqaataani tunniunneqareersimassasut siunnersuutigineqarpoq. Taamaanneratigut qinnuteqartut nunaminertamik atugassinneqarnissaminnik qinnuteqarnissaminnut, qinnuteqaammullu uppernarsaataasariaqartunik pissarsinissaminnut piffissaqassapput, tak. Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 28.

Aningaasat immikkoortinneqarsimasut siullermeertumik qinnuteqaqqusinerne atugassanngorsimappata, illunik sanaqataaffiusunik nutaanik sanaartornissamut aningaasanik immikkoortitseqqinnissaminik kommunalbestyrelsi aalajangersinnaavoq. Taamaattoqassappat qinnuteqarnissamut naleqquttumik piffissalerlugu, nutaamik qinnuteqaqqusisoqassaaq.

Taassumap kingunerisaanik kommunimi illunik sanaqataaffiusunik nutaanik sanaartornissamut taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqaatinik kommunalbestyrelsi ataatsimoortumik suliarinnillunilu pingaarnersiuisinnaassaaq.

§ 27a, imm. 2-mut

Illunik sanaqataaffiusunik nutaanik sanaartornissamut taarsigassarsiissutit inissianik pisariaqartitsinermit iluarseeqataassapput, ilutigisaanillu inuit sapinngisamik amerlanerpaat inissiatigut imminut pilersornissaannut tapertaallutik. Illunik sanaqataaffiusunik nutaanik sanaartornissamut taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqaatinik tigusinermi, qinnuteqartut piunasaqaataasunik naammassinninersut siullertut nalilerneqassaaq.

Nammineq akiliutissat 25.000 koruuniusut qinnuteqartup akilersinnaaneraikommunalbestyrelsip misissussavaa. Illumik sanaqataaffiusumik sanaartornermut imaluunniit pissarsinermit taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutissat tamarmiusut, kommunalbestyrelsimit taarsigassarnikkut aningaasalersorneqanngitsut taarsigassarsiniap aningaasalersorsinnaaneraikommunalbestyrelsip misissussavaa. Kiisalu illup sanaqataaffiusup pilersaarutaasumik aserfallatsaalineqarnissaanut aningaasartuutissat taarsigassarsiniap aningaasalersorsinnaassaneraikommunalbestyrelsip nalilissavaa.

Taassumap kingorna qinnuteqaatit akuerisaasut, illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissamut aningaasat immikkoortinneqarsimasut iluini pingaarnersiorneqassapput. Qinnuteqartut illutaarnissaminnut pisariaqartitsinerpaasut, inissaminnillu periarfissatut tunineqarnissaminnut periarfissaqanngitsut salliunneqassapput.

Qinnuteqaatit aningaasaliissutinit immikkoortinneqarsimasunit amerlaneruppata, qinnuteqaatit sinneri itigartitsissutigineqassapput. Qinnuteqartut taakkua aappaaguani qinnuteqartitsinermi imaluunniit ilassutitut aningaasaliinermut atatillugu qinnuteqaqquseqqinnermi qinnuteqaqqissinnaapput.

§ 27a, imm. 3-mut

Qinnuteqaatit imm. 1 aamma imm. 2 naapertorlugit suliarineqareerlutik aalajangiiffigineqareerpata aningaasaliissutit tamakkerlugit atorneqarsimangippata, kingusinnerusukkut qinnuteqaatit tiguneqartut tigungeri ilutigalugit, pingaarnersiorneraqanngitsumillu suliarineqarsinnaapput.

§ 27a, imm. 4-mut

Imm. 2 naapertorlugu kommunalbestyrelsip qinnuteqaatinik pingaarnersiuisinnaanut Naalackersuisut malittarisassanik aalajangersaanissaminnut piginnaatinneqassasut siunnersuutigineqarpoq. Qinnuteqartut illutaarnissaminnut pisariaqartitsinerisa nalilersorneqarnissaannut, periarfissatullu inissiamik pilersornissaminnut periarfissaasa nalilersorneqarnissaannut piunasaqaatit suut pingaartinneqarsinnaanissaannut imaluunniit suut pingaartinneqarnissaannut naalackersuisut malittarisassanik aalajangersaasinnaapput.

Nr. 12-imut

Aalajangersagaq atuuttoq aalajangersakkami ingerlateqqinneqarpoq. Taarsigassarsisitsinissami siumut neriorsuuteqarnissami taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqartup nammineq akiliutissaminik 25.00,00 koruuniusunik akiliisimanissaa, aningaaserivimmi qularnaveeqqusiisinaanissaa kiisalu taarsigassarsiap suliarineqarneranut akiliuteqarsimanissaa piumasagaataasoq erseqqissaatigineqarpoq.

Kommunalbestyrelsi missingersuusiamik ingerlatsinermullu missingersuummik qinnuteqartumut saqqummiussissaaq. Qinnuteqartoq missingersuusianut ingerlatsinermilu missingersuusianut akuersisinnaappat kommunalbestyrelsi taarsigassarsinissamut siumut neriorsuummik nalunaaruteqassaaq. Taarsigassarsisitsinissami siumut neriorsuuteqarnissami qinnuteqartup nammineq akiliutissaminik 25.000,00 koruuniusunik akiliisimanissaa, ilaatigut aningaaserivimmi qularnaveeqqusiisimanissaa kiisalu taarsigassarsiap suliarineqarneranut akiliuteqarsimanissaa piumasagaataassaaq.

Nr. 13-imut

Aalajangersagaq nutaajuvoq. Illunut sanaqataaffiusunut aaqqissuussamik kommunit atuinerinut aalajangersagaq tamat isiginnissuseqalersitseqataassaaq.

§ 32a, imm. 1-imut

Ukiumi naatsorsuusiorffiusumi qaangiuttumi taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit nutaat qassit neriorsuutigisimanerlugit, ukiut naatsorsuusiorffiusut tamaasa kommunalbestyrelsi nalunaarusiortassaaq. Taassumap saniatigut taarsigassarsisitsinissamik sionatigut siumut neriorsuutaasimasut atuilernissamut akuersissummik utaqqisut qassiunersut, taarsigassarsisitsinermilu uppenarsaatit aaqqissuussat paasissutissiissutigineqassapput.

Ukiumi naatsorsuusiorffiusumi aningaasaliissutinik tamakkiisumik atuneq kommunalbestyrelsip paasissutissiissutigissavaa. Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit atuuttut, naammassisallu ilaatinneqassapput.

§ 32a, imm. 2-3-mut

Imm. 1-imi paasissutissat illoqarfinnut, nunaqarfinnullu ataasiakkaanut agguataarlugit kommunalbestyrelsip paasissutissiissutigissavai. Illunut sanaqataaffiusunut aaqqissuussaq illoqarfinni, nunaqarfinnilu ataasiakkaani inissianik pilersuinermut iluarseeqataanersoq Naalakkersuisut naliliinissaannut periarfissiissaaq.

Kommunip naatsorsuutai kommunalbestyrelsimit oqaluuserisassanngorlugit, akuerisassanngorlugillu saqqummiunneqarnerat kingusinnerpaamik ilutigalugu, paasisutissat Naalackersuisunut nassiunneqassapput.

Nr. 14-imut

Illunut sanaqataaffiusunut sananissamut pissarsinissamullu taarsigassarsiat taarsigassarsisumut akilerneqartassanngitsut aalajangersakkami aalajangersarneqarpoq. Illuliassatut katitigassanik inniminniinermik aamma illup sanaqataaffiusup sanaartornerani atugassanik sanasunik ilitersuisumillu isumaqatigiissusiornissamik aamma taarsigassarsinissamut neriorsuummi sinaakkusiussat iluanni akiliinerit isumaginissaannut kommunalbestyrelsi isumaginnissaaq.

§ 2-mut

Imm. 1-imut

Allannguutissatut siunnersuut 2024-mi juunip aallaqqaataani atuutilissasoq siunnersuutigineqarpoq.

Imm. 2-mut

Taarsigassarsiarititat, taarsigassarsisitsinissamillu siumut neriorsuutit piumasaqaataat allanngortinnagit ingerlaqqiinnassasut siunnersuutigineqarpoq. Taarsigassarsiarititat, taarsigassarsisitsinissamillu siumut neriorsuutit, malittarisassat atuuttut naapertorlugit suliarineqarlutillu naammassineqassapput. Taassumap kingorna § 9-mi malittarisassat atuuttut naapertorlugit taarsigassarsiissutit nalikillilerneqassapput.

Taamaakkaluartoq siunnersuutigineqarpoq, illut sanaqataaffiusut sanaartorneqareersut imaluunniit illut sanaqataaffiusunut sanaartorneqartut, illup sanaqataaffiusup nutarterneqarnissaanut siunnersuutip § 10a, imm. 2-a nutaaq naapertorlugu taarsigassarsitinneqarnissamik imaluunniit tapiiffigineqarnissamik qinnuteqarfiusinnaassasut. Illup sanaqataaffiusup aserfallatsaalineqarnissaanut pilersaaruteqanngippat, illup qanoq ittuuneranut akuerisaalluni aserfallatsaaliinissami pilersaarutaasoq, naleqqussarneqartariaqartuni naleqqussarsimalluni qaqugukkulluunniit atuuttoq atorneqartassaaq.

Imm. 3-4-mut

Illumik sanaqataaffiusumik nutaamik sanaartornissaminnik imaluunniit illumik sanaqataaffiusumik suli naammassineqanngitsumik tigusinissaminnik qinnuteqartut taarsigassarsitinneqarnissaminnik siumut neriorsorneqarsimasut, taarsigassarsitinneqarnissaminnik siumut neriorsorneqarsimanertik malittarisassat nutaat naapertorlugit taarsigassarsitinneqarnissaminnik siumut neriorsuummut

allanngortinneqarnissaanik qinnuteqarsinnaassasut siunnersuutigineqarpoq.

Taarsigassarsitinneqarnissaminnik siumut neriorsuutip allanngortinneqarnissaanik qinnuteqaat qinnuteqaatitut nutaatut, malittarisassallu nutaat naapertorlugit suliarineqassaaq.

Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuummik nutaamik tunineqarnissaq inatsisitigut piunasaqaataanngilaq. Illup katitigassap tunniunneqarnissaa inatsisitigut pituttorsimasumik isumaqatigiissusiortoqareersimatillugu imaluunniit sulisartumut isumaqatigiissusiortoqareersimatillugu, taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuummik nutaamik qinnuteqaat kommunalbestyrelsip itigartissinaavaa. Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuut nutaaq kommunalbestyrelsip missingersuutaani aningaasaliissutit piusut iluini tunniunneqarsinnaangippat, kommunalbestyrelsi aamma itigartitsisinnaavoq.

Siunnersuummik Inatsisartut inatsisaannut atuuttumut nallersuussineq	
<i>Oqaasertaliussaq atuuttoq</i>	<i>Siunnersuut</i>
	<p>§ 1</p> <p>Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 28, 3. december 2018-imeersumi tulliuttut allannguutigineqassapput:</p>
	<p>1. § 1-imi imm. 3-tut ilanngunneqassaaq: ” Imm. 3. Sumiiffinni nunalerinnermut atugassiaasuni illunik sanaqataaffiusunik sanaartornissamut, pissarsinissamulluunniit taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq, illu sanaqataaffiusoq ukunannga najugaqarfiussappat: 1) nunalerisinnaanermut akuersissummik pigisaqartumit, imaluunniit 2) inunnit ingerlatsinermik isumaginnittunit.”</p>
<p><i>Imm. 3. Kommunalbestyrelsi taamaallaat illunik sanaqataaffiusunik akuerisanik sananermut pissarsinermulluunniit taarsigassarsititsisinnaavoq, tak. § 35.</i></p>	<p>2. § 7, imm. 3 ima oqaasertalerneqassaaq: ” <i>Imm. 3. Kommunalbestyrelsi taamaallaat illunik sanaqataaffiusunik qanoq ittuunerinik akuerisanik sananermut pissarsinermulluunniit taarsigassarsisitsisinnaavoq, tak. § 35. Qanoq ittuuneranik akuerisaasumi sanaartoqataasumit ikiortinnermut aalajangersagaq malillugu taarsigassarsisup ikiortinnissaa, taarsigassarsisitsinissami piumasaqaataavoq.</i>”</p>

<p>§ 8. Kommunalbestyrelsi § 7, imm. 1 malillugu illumik nutaamik sanaqateqarnermi ikkussugassat pisarneq naapertorlugu aaqqissuunneqarsimasunik sumiiffimmilu ikkussugassatut tunniunneqarsimasunik pissarsinermut aningaasartuutitut uppersarneqarsimasunut tamarmiusunut taarsigassarsititsisinnaavoq, tak. § 10.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Kommunalbestyrelsi § 7, imm. 2 malillugu illuni sanaqataaffiusuni pioreersuni suli naammassillugu sanaartorneqanngitsuni sumiiffimmi saniatigut atortussanik pisariaqartunik tunniunneqarsimasunik pissarsinermut aningaasartuutitut uppersarneqarsimasunut tamarmiusunut taarsigassarsititsisinnaavoq, tak. § 10.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Kommunalbestyrelsi § 7 malillugu toqqavissap pilersaaruserneranut sanaartoreranullu, sanaartoqataasumit ikiortinnermut aamma ilitersuisumit ikiortinnermut kiisalu innaallagissap, erngup imaluunniit kiassarnerup aqqaasa ikkussornerinut aningaasartuutitut uppersarneqarsimasunut tamarmiusunut taarsigassarsititsisinnaapput, tak. § 10.</p> <p><i>Imm. 4.</i> Naalackersuisut paasissutissanik ilassutaasussanik piniartarneq pillugu maleruagassanik aalajangersaasinnaapput.</p>	<p>3. § 8 ima oqaasertalerneqassaaq: ” § 8. Kommunalbestyrelsi § 7, imm. 1 malillugu illumik nutaamik sanaqateqarnermi ikkussugassat pisarneq naapertorlugu aaqqissuunneqarsimasunik sumiiffimmilu ikkussugassatut tunniunneqarsimasunik pissarsinermut aningaasartuutitut uppersarneqarsimasunut taarsigassarsititsisinnaavoq.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Kommunalbestyrelsi § 7, imm. 2 malillugu illuni sanaqataaffiusuni pioreersuni suli naammassillugu sanaartorneqanngitsuni sumiiffimmi saniatigut atortussanik pisariaqartunik tunniunneqarsimasunik pissarsinermut aningaasartuutitut uppersarneqarsimasunut taarsigassarsititsisinnaavoq.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Kommunalbestyrelsi § 7 malillugu sanaartorfigissaanermut, toqqavissap pilersaaruserneranut sanaartoreranullu, sanaartoqataasumit ikiortinnermut aamma ilitersuisumit ikiortinnermut, innaallagissap, erngup imaluunniit kiassarnerup aqqaasa ikkussornerinut kiisalu innaallagissap erngullu aqqaannut, kuuffissuarnullu attavilernissamut pisortat piumasaqarnerinut aningaasartuutitut uppersarneqarsimasunut taarsigassarsititsisinnaavoq.</p> <p><i>Imm. 4.</i> Naalackersuisut paasissutissanik ilassutaasussanik piniartarneq pillugu maleruagassanik aalajangersaasinnaapput.”</p>
---	---

<p>§ 9. § 7 malillugu kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat ernialersorneqanngitsutut akilersugassaannngitsutullu taarsigassarsiaapput.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Taarsigassarsiat ukiuni 20-ni akilersugassaapput. Taarsigassarsiat ukiut tamaasa assigiimmik akilersorneqarlutik taarsigassarsiat akilersorneranni assigiittumik annertussuseqartunik appartinneqartassapput.</p>	<p>4. § 9 ima oqaasertalerneqassaaq: ” § 9. § 7 malillugu kommunalbestyrelsip taarsigassarsiissutigisai, tak. § 8, ukiuni 20-ni amerlaqatigiinnik akilersugassanngorlugit taarsigassarsiissutigineqassapput. Nationalbankip erniaritittagai 3%-pointimik ilallugit taarsigassarsiissutit ernialersorneqassapput. Illup sanaqataaffiusup atulernissaanut akuersissutip ulluanit erniaq aalajangersarneqassaaq, taarsigassarsiallu ukiut taarsersorneqarfissaanni atuulluni.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Taarsigassarsiissutit ernialersorneqassapput, qaammatillu tamaasa aalajangersimasumik akiliuteqartarnikkut akilersorneqassallutik, qaammammut qaangiuttumut qaammatit aallartinnerini ullormi siullermi, taamaattoq tak. imm. 3.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Taarsigassarsianut siullermeertumik akiliutigineqartussaq, illumut sanaqataaffiusumut atuilernissamik akuersissutip tunniunneranit ukiumi tulliuttumi februaarip aallaqqaataani siullermeertumik akilerneqassaaq.”</p>
<p>§ 10. Kommunalbestyrelsip § 7 naapertorlugu taarsigassarsiaritissinnaasaasa annerpaaffissaat qinnuteqartup inoqutaasalu, kiisalu qinnuteqartup illumilu sanaqaaffiusumi inoqutissaasa ukiuni naatsorsuiffiusuni kingullerni tallimani isertitaat akileraarutaasussat agguaqatigiissinneqarnerat tunngavigalugit naatsorsorneqassapput.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat § 7 malillugu aningaasartuutit uppersarneqartut tamarmiusut 95 procentii tikillugit annertussuseqarsinnaapput.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Qinnuteqartoq § 7 malillugu aningaasartuutit uppersarneqartut</p>	<p>5. § 10 ima oqaasertalerneqassaaq: ” § 10. Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitaat tamarmiusut ukiut tamaasa januaarip aallaqqaataani naatsorsorneqartut tunngavigalugit, qaammatini tulliuttuni aqqaneq-marluusuni qaammammut akiliutigineqartartussaq naatsorsorneqassaaq. Siullermeertumik illumut sanaqataaffiusumut atuilernissamik akuersissutip tunniunneranit ukiumi tulliuttumi januaarip aallaqqaataani.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Taarsigassarsisup, taassumalu inoqutaasa piffissami pineqartumi isertitai tamarmiusut 300.000 koruunit sinnersimatillugit, taamaattoq tak. imm. 1, isertitaasa 35 %-iisa nalinganik ukiumut tamarmiusumik akiliutissat ilaannik</p>

<p>tamarmiusut 5 %-iannik nammineq akiliutissamik tunniussisinnaassaaq.</p> <p><i>Imm. 4.</i> Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat qinnuteqartup ukiumoortumik inoqutigiinni isertitai akileraaruserneqartussat agguaqatigiissinneri 300.000 kr.-it sinnerpagit, 5.882,00 kr.-it tamaasa 1 procentpointinik appartinneqartassapput.</p> <p><i>Imm. 5.</i> Qinnuteqartup inoqutigiinni isertitai akileraaruserneqartussat agguaqatigiissinnerini 600.000 kr.-it sinnerpagit, kommunalbestyrelsi inatsit manna malillugu taarsigassarsisitsisinnaangilaq.</p>	<p>taarsigassarsisoq akiliuteqassaaq, taamaattoq annerpaamik ukiumut tamarmiusumik akiliutissaq. Ukiumut tamarmiusumik akiliutissaq taarsigassarsisumit akilerneqanngitsoq nalikillilerneqassaaq.”</p>
	<p>6. § 10 kingorna ilanngunneqassaaq:</p> <p>§ 10 a. Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat § 7 malillugu aningaasartuutit uppersarneqartut tamarmiusut 100 procentii tikillugit annertussuseqarsinnaapput, tak. § 8, nammineq akiliutit ilanngaatilugit, tak. imm. 2.</p> <p><i>Imm. 2.</i> § 7 malillugu taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuuteqarnissami, tak. § 8, qinnuteqartup 25.000 koruuninik nammineerluni akiliutissaminik kommunalbestyrelsimut akiliuteqarnissaa piunasaqaataavoq.</p> <p>Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuummik qinnuteqartup akuersinera ilutigalugu, nammineq akiliutissat kommunalbestyrelsimut akiliutigineqassapput. ”</p> <p>§ 10 b. Inatsisartut inatsisaat manna naapertorlugu illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiarititanut akilersuutit akilerneqarsimasut, illunik sanaqataaffiusunik pilersaarutaasumik aserfallatsaaliuinissamut, nutarternissamullu</p>

	<p>kommunip taarsigassarsiissutissatut imaluunniit tapiissutissatut agguagassaanut nuunneqassapput.</p> <p>§ 10 c. Illut sanaqataaffiusut aningaasalersorneqarnissaat pillugu Inatsisartut inatsisaat manna imaluunniit siusinnerusukkut inatsit naapertorlugu illut sanaqataaffiusut taarsigassarsiffigineqarsimallutik taarsersugassartai suli taarsersorneqartut pilersaarutaasumik aserfallatsaaliornissaannut, nutarternissaannullu kommunalbestyrelsi taarsigassarsisitsisinnaavoq imaluunniit tapiissuteqarsinnaavoq.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuisoqartinnagu pituttuisumik sanaartornissamut isumaqatigiissuteqarfioersimanngitsunut imaluunniit sanaartornernut aallartinneqareersimanngitsunut sulianut, tunniissanullu taamaallaat taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq imaluunniit tapiissuteqartoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Inissianik aserfallatsaaliuinissamut nutarterinissamullu pisortat ikiorsiissuteqartarnerat, tapiissuteqartarnerat imaluunniit aningaasalersuisarnerat pillugit inatsit alla malillugu kommunalbestyrelsi ilutigisaanik taarsigassarsisitsisinnaangilaq imaluunniit tapiissuteqarsinnaangilaq.</p> <p>§ 10 d. Taarsigassarsitinneqartup, taassumalu inoqutaasa piffissami tapiissutit aningaasaliiffigineqarnerini piffissami pineqartumi isertitai tamarmiusut 300.000 koruunit sinnersimanngippagit aatsaat tapiissuteqartoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Imm. 2.</i> 100.000 koruunit tikillugit taarsigassarsisitsisoqarsinnaavoq. Taarsigassarsiaritinneqartut tamakkerlugit</p>
--	---

	<p>akilerneqarsimatillugit, taarsigassarsitinneqarnissamik qinnuteqaqqittoqarsinnaavoq. Taarsigassarsiat ukiuni 15-ini akilersugassanngorlugit amerlaqatigiinnik akilersugassaallutik taarsigassarsiissutigineqassapput. Nationalbankip erniaritittagai 3%-pointimik ilallugit taarsigassarsiissutit ernalersorneqassapput. Taarsigassarsiat ullormi tunniunneqarfiisa ulluanit erniaq aalajangersarneqassaaq.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Suliat suliarineqarsimaneranut imaluunniit tunniussassat tunniunneqarsimaneranut uppernarsaammik takutitsinikkut taarsigassarsiat imaluunniit tapiissutit sulisartumut pineqartumut akilerneqassapput.</p> <p><i>Imm. 4.</i> Illunik sanaqataaffiusunik pilersaarutaasumik aserfallatsaaliuinissamut, nutarterinissamullu kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissaanut imaluunniit tapiissuteqarnissaanut Naalakkersuisut malittarisassanik aalajangersaasinnaapput.”</p>
<p>§ 11. § 7 malillugu kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat qinnuteqartup aningsaartuutit taarsigassarsiffiusinnaasut kiisalu sanaartorfigissaanermut aamma pisortat piumasaat malillugit innaallagissamut, imermut kuuffinnullu atassusernermut aningsaartuutit tamarmiusut nammineq akiliutissaminik nammineerluni aningsaalersuisimappat tamatumunngalu uppernarsaammik saqqummiussippat taamaallaat taarsigassarsiarineqarsinnaapput.</p> <p><i>Imm. 2.</i> § 7 malillugu kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissamut neriorsuutaanut piumasaqaataavoq taarsigassarsinissamut pisinnaatitaaffiusut aningsaartuutinit</p>	<p>7. § 11 ima oqaasertalerneqassaaq: ” § 11. § 7 malillugu kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat, tak. § 8, § 7 malillugu taarsigassarsiatigut aningsaalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningsaartuutit tamarmiusut taarsigassarsisup nammineerluni aningsaalersorpagit, tak. § 8, aningsaalersorsimaneranullu uppernarsaammik takutitsineratigut aatsaat taarsigassarsiissutigisinnaapput.</p> <p><i>Imm. 2.</i> § 7 malillugu kommunalbestyrelsip taarsigassarsisitsinissamut siumut neriorsuutaanut, tak § 8, piumasaqaataasinnaavoq, § 7 malillugu taarsigassarsiatigut aningsaalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningsaartuutit</p>

<p>tamarmiusunit taarsigassarsisup nammineq akiliutai pillugit taarsigassarsisup akiliisimanermut qularnaveeqqusiinissaa.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Naalakkersuisut pissutsit qinnuteqartumi immikkut pingaartinneqartussat pillugit maleruagassanik aalajangersaasinnaapput.</p>	<p>tamarmiusut aningaasalersorneqarnissaannut taarsigassarsisup kommunalbestyrelsimut aningaaserivimmi qularnaveeqqusiinissaa, tak. § 8.”</p>
<p>§ 12. Taarsigassarsisup nammineq aningaasalersuinerminut taarsigassarsiarisinnaasai, kiisalu sanaartorfigissaanermut aamma pisortat piumasaat malillugu innaallagissamut, imermut kuuffinnullu atassusernermut aningaasartuutitut uppersarsarneqartunut taarsigassarsisup taarsigassarsiarisinnaasai allat illumi sanaqataaffiusumi qularnaveeqqusiinikkut isumannaarneqarsinnaapput.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat illumi sanaqataaffiusumi qularnaveeq-qusiisoqarneratigit isumannaarneqassapput.</p> <p>Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat, taarsigassarsisup nammineq aningaasalersuineranut kiisalu sanaartorfigissaanermut aamma pisortat piumasaat malillugu innaallagissamut, imermut kuuffinnullu atassusernermut aningaasartuutitut uppersarsarneqartunut taarsigassarsisup taarsigassarsiarisinnaasaanut allanut taarsigassarsiat, illumi sanaqataaffiusumi isumannaarneqartut ataqqissavaat.</p> <p>Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiarititai illumi illulioqataaffiusumi qaffatsinneqarlutik qularnaveeqqutaasinnaapput.</p>	<p>8. § 12 ima oqaasertalerneqassaaq: ” § 12. § 7 malillugu taarsigassarsiatigit aningaasalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutit tamarmiusut aningaasalersorneqarnissaannut taarsigassarsisup taarsigassarsiarisinnaasai, tak. § 8, illu sanaqataaffiusoq qularnaveeqqusiullugu qulakkeerneqarsinnaapput.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat illumi sanaqataaffiusumi qularnaveeqqusiisoqarneratigit isumannaarneqassapput.</p> <p><i>Imm. 3.</i> § 7 malillugu taarsigassarsiatigit aningaasalersorneqaratik taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutitut tamarmiusunut taarsigassarsisup aningaasalersuinissaanut, illu sanaqataaffiusoq qularnaveeqqusiullugu taarsigassarsiissutigineqarsimasut, kommunalbestyrelsimit taarsigassarsiat ataqqissavaat, tak. § 8.</p> <p><i>Imm. 4.</i> Kommunalbestyrelsip taarsigassarsiarititai illumi sanaqataaffiusumi qaffatsinneqarlutik qularnaveeqqutaasinnaapput.”</p>

<p><i>Imm. 4.</i> Illumut sanaqataaffiusumut piginnissinnaatitaaneq taarsigassarsisumut tunniunneqarsinnaanngippat, kommunalbestyrelsip taarsigassarsisup sanaartorfissagissaanermut aammalu imm. 3 naapertorlugu pisortat innaallagissamut, imermut kuuffeqarfimmullu atassusiinissamut piunasaqaataannut aningaasartuutit taarsissavai.</p>	<p>9. § 15, imm. 4 ima oqaasertalerneqassaaq: ” <i>Imm. 4.</i> Illumut sanaqataaffiusumut piginnittussaataaneq taarsigassarsitinneqartumut tunniunneqarsinnaanngippat, taarsigassarsisup nammineerluni akiliutigisai 25.000 koruuniusut, illumillu sanaqataaffiusumik sanaartornermi imaluunniit tigusinermi taarsigassarsiffiusinnaallutik aningaasartuutini tamarmiusuni taarsigassarsisup aningaasartuutigisimasai, § 7 malillugu taarsigassarsiatigut aningaasalersorneqanngitsut, kommunalbestyrelsip utertissavai, tak. § 8.”</p>
	<p>10. § 23-mi, imm. 1-imi nr. 1-ip siorna normu 1-itut nutaatut ilanngunneqassaaq: ”1) Taarsigassarsiat erniaat akilersuutillu akilerneqanngippata, illuummilu qularnaveeqqusiussaqluni taarsigassarsinermi allagartaq malillugu ernianik akilersuutinillu akilersuisarneq pillugu malittarisassat naapertorlugit ernianut, akilersuutinullu akiitsut piffissarititaasup qaangiutinnginnerani taarsigassarsisup akilersimanngippagit, tak. lov for Grønland om pant (qularnaveeqqusiineq pillugu Kalaallit Nunaannut inatsit).”</p> <p><i>Taassumap kingorna nr. 1-8, 2-9-nngussapput.</i></p>
	<p>11. § 27-p kingorna qulequttap <i>Taarsigassarsinissamut qinnuteqarneq</i>-rup ataani ilanngunneqassaaq: ” § 27 a. Illumik sanaqataaffiusumik nutaamik sanaartornissamut taarsigassarsitinneqarnissamut kommunalbestyrelsi tamanut ammasumik qinnuteqaqqusissaaq. Tamanut ammasumik</p>

	<p>qinnuteqaqqusineq marsip aallaqqaataanut piffissalerlugu, ukiumut ataasiartumik januaarimi pisassaaq. Ilassutitut aningaasaliinermi, qinnuteqarnissamut naammaginartumik piffissaliilluni tamanut ammasumik nutaamik qinnuteqaqqusisoqassaaq.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Qinnuteqaatit tiguneqartut suliarineqarnerini, tak. imm. 1, akuerisaallutik qinnuteqartut illutaarnissaminnut pisariaqartitsinerpaasut, inissaminnillu periarfissatut tunineqarnissaminnut periarfissaqanngitsut salliuqqassapput.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Qinnuteqaatit tiguneqarsimasut suliarineqareerlutik aalajangiiffigineqarnerisa kingorna aningaasaliissutinik atunngitsuugaqassappat, tak. imm. 1, kingusinnerusukkut qinnuteqaatit tiguineri malillugit qinnuteqaatit suliarineqassapput.</p> <p><i>Imm. 4.</i> Qinnuteqartut illutaarnissaminnut pisariaqartitsinerisa, periarfissatullu inissiamik pilersornissaminnut periarfissaasa imm. 2 malillugu nalilersorneqarnissaanni kommunalbestyrelsip suut eqqarsaatigisassatut pingaartissinnaanerai, pingaartissagailu pillugit Naalakkersuisut aalajangersaasinnaapput.”</p>
<p>§ 32. Missingersuummik ingerlatsinermi missingersuummik qinnuteqartumit akuerisassanngortitanik kommunalbestyrelsi saqqummiussissaaq. Matuma kingorna taarsigassarsisup nammineq akilersuinissaanut qularnaveeqqut apeqqutaatillugu taarsigassarsinissamut neriorsuummik kommunalbestyrelsi qinnuteqartumut nalunaaruteqassaaq.</p>	<p>12. § 32 ima oqaasertalerneqassaaq: ” § 32. Missiliummik, ingerlatsinermilu missingersuummik qinnuteqartumit akuerisassanngortitanik kommunalbestyrelsi saqqummiussissaaq. Matuma kingorna nammineq akiliutissat akilerneqarsimanerat, tak. § 10 b, imm. 2, aningaaserivimmit qularnaveeqquusissaasinaasoq, tak. § 11, imm. 2 aamma akiliutaasinnaasut akilerneqarsimanerat, tak. § 25, apeqqutaatillugit taarsigassarsisitsinissamut siumut neriorsuummik kommunalbestyrelsi qinnuteqartumut nalunaaruteqassaaq.”</p>

	<p>13. Kapitali 4-mi § 32-p kingorna ilanngunneqassaaq ” § 32 a. Ukiumut naatsorsuusiordermi kommunalbestyrelsip paasissutissat ukua ilanngutissavai: 1) Ukiumi naatsorsuusiorderfusumi taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit amerlassusaat. 2) Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit atuuttut amerlassusaat. 3) Taarsigassarsisitsinissamik siumut neriorsuutit ukiumi naatsorsuusiorderfusumi naammassisimasut amerlassusaat. 4) Ukiumi naatsorsuusiorderfusumi aningaasaliissutinik tamarmiusunik atuineq. <i>Imm. 2.</i> Paasissutissat sumiiffinnut agguataarneqassapput. <i>Imm. 3.</i> Paasissutissat ataatsikkut Naalakkersuisunut nassiunneqassapput.”</p>
<p><i>Imm. 2.</i> Suliap suliarineqarsimaneranut uppersaateqartumik toqqavissap sanaartornissaanut, illu suliarineqanngitsoq, innaallagissamik VVS-imillu ikkussuinerit, ilitersuisumik ikiorteqarneq pillugit taarsigassarsiat sanasumut pineqartumut akilerneqassapput.</p>	<p>14. § 33, <i>imm. 2</i> ima oqaasertalerneqassaaq: ” <i>Imm. 2.</i> Sanaartorfigissaanermut, toqqavissap pilersaarusiorderneranut sanaartorneranullu, illumut suliarineqanngitsumut aamma innaallagissamut, imermut, kiassarnermullu ikkussuinerimut kiisalu ilitersuisumit ikiorserneqarnermut taarsigassarsiissutit, suliap suliarineqarsimanerinut uppersaammik takutitsinikkut sulisartumut pineqartumut akilerneqassapput.”</p>

§ 2

Inatsisartut inatsisaat manna ulloq 1. Juni 2024 atuutilerpoq.

Imm. 2. Inatsisartut inatsisaata matumap atuutilernissaa sioqqullugu illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiarititat, taarsigassarsisitsinissamillu siumut neriorsuutit piumasqaataat allanngortinnagit ingerlaqqiinnassapput.

Imm. 3. Inatsisartut inatsisaata atuutilernissaa sioqqullugu malittarisassat atuuttut naapertorlugit qinnuteqartut taarsigassarsitinneqarnissaminnik siumut neriorsorneqarsimasut, kommunalbestyrelsimut qinnuteqarnermikkut inatsisartut inatsisaanni matumani malittarisassat naapertorlugit taarsigassarsitinneqarnissaminnik nutaatut siumut neriorsorneqarsinnaapput.

Imm. 4. Taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuummik nutaamik tunineqarnissamik qinnuteqaat kommunalbestyrelsip itigartissinnaavaa, tak. imm. 3, taarsigassarsitinneqarnissamik siumut neriorsuut tunngavigalugu inatsisitigut pituttorsimasumik aalajangersaasoqarsimappat imaluunniit nutaamik siumut neriorsuuteqarnissamut atatillugu aningaasartuuteqarnerunissamut aningaasaliissutitigut matussutissaqanngippat.

Forslag til:**Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse**
(Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse mv.)**§ 1**

I Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes som stk. 3:

” *Stk. 3.* Der kan ydes lån til opførelse eller erhvervelse af medbyggerhuse i områder udlagt til landsbrugsformål, når medbyggerhuset tjener til beboelse for:

- 1) indehaveren af tilladelse til at drive landbrug, eller
- 2) de personer, der forestår selve driften.”

2. § 7, stk. 3 affattes således:

” *Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan kun yde lån til opførelse eller erhvervelse af typegodkendt medbyggerhus, jf. § 35. Lån er betinget af, at låntager antager den i typegodkendelsen foreskrevne medbyggerassistance.”

3. § 8 affattes således:

” **§ 8.** Kommunalbestyrelsen kan efter § 7, stk. 1, yde lån til dokumenterede udgifter til erhvervelse af et nyt medbyggersæt med sædvanlig indretning og installationer leveret på stedet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan efter § 7, stk. 2, yde lån til dokumenterede udgifter til erhvervelse af et eksisterende, men ikke færdigopført medbyggerhus leveret med nødvendige supplerende materialer på stedet.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan efter § 7 yde lån til dokumenterede udgifter til byggemodning, projektering og udførelse af fundament, medbyggerassistance og instruktørassistance, montering af el, vand eller varmeinstallationer samt offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak.

Stk. 4. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om indhentelse af supplerende oplysninger.”

4. § 9 affattes således:

” **§ 9.** Lån ydet af kommunalbestyrelsen efter § 7, jf. § 8 ydes som et annuitetslån med en løbetid over 20 år. Lånet forrentes med en rente svarende til nationalbankens diskonto med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes på datoen for ibrugtagningstilladelsen og er gældende for lånets løbetid.

Stk. 2. Lånet forrentes og skal afdrages med faste månedlige ydelser, hver den første i en måned for den forløbne måned, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Første ydelse på lånet skal betales den 1. februar i året efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset.”

5. § 10 affattes således:

” **§ 10.** Den månedlige ydelse beregnes på grundlag af låntager og dennes husstand samlede aktuelle indkomst opgjort 1 gang årligt den 1. januar gældende for de følgende 12 måneder. Første gang den 1. januar i året efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset.

Stk. 2. Låntager betaler en forholdsmæssig andel af den samlede årlige ydelse svarende til 35 % af den del af låntager og dennes husstands samlede aktuelle indkomst, jf. stk. 1, der overstiger kr. 300.000,00, dog maksimalt den samlede årlige ydelse. Den del af den samlede årlige ydelse, der ikke betales af låntager, afskrives. ”

6. Efter § 10 indsættes:

§ 10 a. Lån ydet af kommunalbestyrelsen kan udgøre op til 100 procent af de samlede dokumenterede udgifter efter § 7, jf. § 8 med fradrag af egetindskud, jf. stk. 2.

Stk. 2. Tilsagn om lån efter § 7, jf. § 8 er betinget af, at ansøger til kommunalbestyrelsen indbetaler kontant egetindskud på kr. 25.000. Egetindskuddet indbetales til kommunalbestyrelsen samtidig med ansøgers accept af lånetilsagn. ”

§ 10 b. Betalte ydelser på lån til medbyggerhuse ydet i medfør af denne inatsisartutlov overføres til en pulje til kommunale lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.

§ 10 c. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse med bestående lån ydet i medfør af denne inatsisartutlov eller tidligere lovgivning om finansiering af medbyggerhuse.

Stk. 2. Lån eller tilskud ydes kun til arbejder og leverancer, hvor der ikke forinden udstedelse af tilsagn er indgået bindende entreprisekontrakter eller igangsat byggearbejder.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan ikke samtidig yde lån eller tilskud i medfør af anden lovgivning om offentlig støtte, tilskud eller finansiering af vedligeholdelse og renovering af boliger.

§ 10 d. Tilskud kan alene ydes, når låntager og dennes husstands samlede aktuelle indkomst ikke overstiger kr. 300.000,00 på tidspunktet for bevilling af tilskud.

Stk. 2. Der kan ydes lån med op til kr. 100.000. Når et lån er tilbagebetalt kan der ansøges om et nyt lån. Lånet ydes som et annuitetslån med en løbetid over 15 år. Lånet forrentes med en rente svarende til nationalbankens diskonto med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes på datoen for lånets udbetaling.

Stk. 3. Lån eller tilskud udbetales til den pågældende håndværker eller leverandør mod dokumentation for udført arbejde eller udført leverance.

Stk. 4. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsens lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.”

7. § 11 affattes således:

” **§ 11.** Lån ydet af kommunalbestyrelsen efter § 7, jf. § 8, kan kun ydes, såfremt ansøger selv finansierer den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8 og fremlægger dokumentation herfor.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens tilsagn om lån efter § 7, jf. § 8 kan betinges af, at låntager stiller bankgaranti overfor kommunalbestyrelsen for den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8.”

8. § 12 affattes således:

” **§ 12.** Låntagerens eventuelle lån til finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8, kan sikres ved pant i medbyggerhuset.

Stk. 2. Lån ydet af kommunalbestyrelsen sikres ved pant i medbyggerhuset.

Stk. 3. Lån ydet af kommunalbestyrelsen respekterer lån, ydet mod sikkerhed i medbyggerhuset, til låntagers finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8.

Stk. 4. Lån ydet af kommunalbestyrelsen har oprykkende panteret i medbyggerhuset.”

9. § 15, *stk. 4* affattes således:

” *Stk. 4.* Såfremt ejendomsretten til medbyggerhuset ikke kan overgå til låntager, godtgør kommunalbestyrelsen låntagers egetindskud kr. 25.000 og låntagers afholdte del af de samlede låneberettigede udgifter til opførelse eller overtagelse af et medbyggerhus, som ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8.”

10. I § 23, *stk. 1* indsættes før nr. 1 som nyt nummer 1:

”1) Renter og afdrag på lånet ikke betales og låntager ikke har betalt restancen inden fristens udløb ifølge reglerne om betaling af renter og afdrag efter et pantebrev i fast ejendom, jf. lov for Grønland om pant.”

Nr. 1-8 bliver herefter nr. 2-9.

11. Efter § 27 under overskriften *Ansøgning om lån* indsættes:

” **§ 27 a.** Kommunalbestyrelsen skal foretage offentlig indkaldelse af ansøgninger om lån til opførelse af et nyt medbyggerhus. Offentlig indkaldelse skal ske 1 gang årligt i januar måned og med frist for ansøgning den 1. marts. Ved tillægsbevilling foretages fornyet offentlig indkaldelse og med en passende ansøgningsfrist.

Stk. 2. Ved behandling af de indkomne ansøgninger, jf. *stk. 1* skal godkendte ansøgere med størst boligbehov og uden mulighed for alternativ boligforsyning prioriteres først.

Stk. 3. Såfremt der er uforbrugte bevillinger efter behandling og afgørelse af modtagne ansøgninger, jf. stk. 1 behandles senere indkomne ansøgninger i den rækkefølge de indkommer.

Stk. 4. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om, hvilke hensyn kommunalbestyrelsen kan eller skal lægge vægt på ved vurdering af ansøgernes boligbehov og mulighed for alternativ boligforsyning efter stk. 2.”

12. § 32 affattes således:

” § 32. Kommunalbestyrelsen forelægger overslag og driftsbudget for ansøger til godkendelse. Herefter meddeler kommunalbestyrelsen ansøger lånetilsagn betinget af indbetaling af egetindskud, jf. § 10 b, stk. 2, eventuel bankgaranti, jf. § 11, stk. 2 og indbetaling af eventuelt gebyr, jf. § 25.”

13. I kapitel 4 efter § 32 indsættes

” § 32 a. Kommunalbestyrelsen skal ved aflæggelse af årsregnskab medtage følgende oplysninger:

- 1) Antal lånetilsagn meddelt i regnskabsåret.
- 2) Antal verserende lånetilsagn.
- 3) Antal lånetilsagn, der er afsluttet i regnskabsåret.
- 4) Det samlede bevillingsforbrug i regnskabsåret.

Stk. 2. Oplysninger skal fordeles på geografiske lokaliteter.

Stk. 3. Oplysningerne skal fremsendes samtidig til Naalakkersuisut.”

14. § 33, *stk. 2* affattes således:

” *Stk. 2.* Lån til byggemodning, projektering og udførelse af fundament, råhus, el-, vand og varmeinstallationer samt instruktørassistance udbetales til den pågældende håndværker mod dokumentation for udført arbejde.”

§ 2

Denne Inatsisartutlov træder i kraft den 1. juni 2024.

Stk. 2. Bestående lån og lånetilsagn til medbyggerhuse meddelt låntager før denne inatsisartutlovs ikrafttræden videreføres på uændrede vilkår.

Stk. 3. Ansøgere, som før inatsisartutlovens ikrafttræden har modtaget tilsagn om lån efter de gældende regler kan, efter ansøgning til kommunalbestyrelsen, meddeles nyt lånetilsagn efter reglerne i denne inatsisartutlov.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan afvise en ansøgning om nyt lånetilsagn, jf. stk. 3, hvis der er foretaget retligt bindende dispositioner på grundlag af det bestående lånetilsagn eller der ikke er bevillingsmæssig dækning for merudgifterne forbundet nyt lånetilsagn.

Grønlands Selvstyre, den xx. xxx 2023

Múte Bourup Egede
Formanden for Naalakkersuisut

Bemærkninger til forslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Det tilstræbes, at flest mulige borger kan boligforsyne sig selv. Inatsisartutlov om medbyggerhuse bidrager til, at personer der bor i mindre byer og bygder, har mulighed for at få deres egen bolig.

De nuværende regler for kommunerne udlån til opførelse eller anskaffelse af medbyggerhuse forudsætter en vis egenfinansiering hos låntager. Kravet til låntagers egenfinansiering er stigende ved stigende husstandsindkomst. Egenfinansieringen vil typisk skulle tilvejebringes ved lån i pengeinstitut eller realkreditinstitut. Det må imidlertid konstateres, at der er forbundet med vanskeligheder at opnå bank- og realkreditfinansiering til opførelse eller anskaffelse af medbyggerhuse.

Nærværende forslag giver kommunerne mulighed for at yde lån på realkreditlignende vilkår til finansiering af køb eller anskaffelse af medbyggerhus. Forslaget giver kommunerne mulighed for at yde lån uanset ansøgers husstandsindkomst men således at ydelsen på lånet gøres indkomstafhængig.

Der lægges med forslaget afgørende vægt på, at alle der bor i mindre byer og bygder skal have mulighed for at ansøge om lån til køb eller anskaffelse af et medbyggerhus. Der lægges tillige afgørende vægt på, at husstande i lav- og mellemindkomstgruppen skal have mulighed for at optage lån til en rimelig og overkommelig månedlige ydelse.

2. Hovedpunkter i forslaget

2.1 *Gældende ret*

Efter gældende regler kan kommunalbestyrelserne yde lån med op til 95% af udgifterne til køb af et medbyggerhus. De låneberettigede udgifter kan endvidere omfatte udgifter til projektering og udførelse af fundament, instruktørassistance samt montering af el, vand og varmeinstallationer.

De låneberettigede udgifter omfatter ikke udgifter til byggemodning eller udgifter som følge af offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak. Disse omkostninger afholdes af låneansøger.

Det maksimale lån fra kommunalbestyrelsen nedsættes med 1%-point for hver kr. 5.882 ansøgers skattepligtige husstandsindkomst overstiger 300.000. Når ansøgers gennemsnit skatte- lige husstandsindkomst overstiger kr. 600.000 kan kommunalbestyrelsen ikke yde lån.

Husstandsindkomst	Off. lån (%)	Off. lån (kr)	Egenandel (%)	Egenandel (kr)
300.000 kr.	95,00%	1.900.000 kr.	5,00%	100.000 kr.
350.000 kr.	86,50%	1.729.990 kr.	13,50%	270.010 kr.
400.000 kr.	78,00%	1.559.980 kr.	22,00%	440.020 kr.
450.000 kr.	69,50%	1.389.969 kr.	30,50%	610.031 kr.
500.000 kr.	61,00%	1.219.959 kr.	39,00%	780.041 kr.
550.000 kr.	52,50%	1.049.949 kr.	47,50%	950.051 kr.
600.000 kr.	44,00%	879.939 kr.	56,00%	1.120.061 kr.

(anslåede låneberettigede udgifter kr. 2.000.000)

Den del af de samlede udgifter til køb af medbyggerhus mv., der ikke kan lånes af kommunalbestyrelsen (se tabel ovenfor) samt udgifter til byggemodning og det offentlige krav til tilslutningsafgift til offentlig el, vand og kloak skal finansieres af låntager. Finansiering kan ske ved opsparing eller ved lån i bank eller realkreditinstitut.

Efter gældende bestemmelser behandler kommunalbestyrelsen ansøgninger om lån til medbyggerhuse i den rækkefølge de indkommer.

Som opfølgning på anbefalingerne fra Strukturkommissionen blev finansieringsordningerne på boligområdet den 1. januar 2017 overdraget fra Selvstyret til kommunerne. Formålet med overdragelsen var at sikre en højere grad af nærhed i administrationen af ordningerne, ved at føre sagsbehandlingen tættere på borgerne.

Som opfølgning på overdragelsen, er der gennemført en evaluering, der har til formål at afklare, hvilke tilpasninger af boligfinansieringsordningerne, der er behov for. Dette for at sikre borgerne en optimal adgang og benyttelse af disse. Udgangspunktet for evalueringen er boligfinansieringsordningerne, som de fungerer i dag, hvor eventuelle udfordringer vil forsøges klarlagt og beskrevet.

Ved ordningerne under Boligprogram for bygder og yderdistrikter, herunder særligt medbygger ordningen, konstateres en lav aktivitet, hvor der gives få tilsagn og afholdes få udgifter. Dette indikerer, at der kan være udfordringer ved de gældende ordninger, der gør dem svært tilgængelige eller mindre attraktive for borgerne.

Evalueringen anbefaler at ordningerne tilpasses således, at flere borgere får lettere adgang til ordningerne og at sagsbehandling af ordningerne lettes, hvilket nærværende forslag søges imødekomme.

2.2 Forslagets indhold

Det foreslås, at kommunalbestyrelserne kan yde lån med op til 100% af udgifterne til køb af et medbyggerhus m.v. med fradrag af låntagers egetindskud på kr. 25.000,00. De låneberettigede udgifter kan endvidere omfatte udgifter til projektering og udførelse af fundament, in- struktørassistance samt montering af el, vand og varmeinstallationer.

Det foreslås som noget nyt, at de låneberettigede udgifter til køb af medbyggerhus mv. tillige skal omfatte udgifter til byggemodning og offentlige krav til tilslutning til offentlig el, vand og kloak.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen kan yde lån til alle relevante udgifter i forbindelse med køb af et medbyggerhus og herunder udgifter til byggemodning og offentlige krav til tilslutning til offentlig el, vand og kloak. Der henvises til forslag til § 8.

Det foreslås, at lånansøger skal betale et kontant egetindskud på kr. 25.000,00. Egetindskudet er fast og reguleres ikke med ansøgers husstandsindkomst. Der sker ikke nogen nedsættelse af kommunalbestyrelsens lån uanset ansøgers husstandsindkomst. Der henvises til forslag til § 9 og bemærkningerne hertil.

Det foreslås, at det offentlige lån ydes som et annuitetslån med en løbetid på 20 år. Det foreslås, at lånet forrentes med en rente svarende til diskontoen med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes for lånets samlede løbetid på datoen for ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset. Der henvises til forslag til § 9 og bemærkningerne hertil.

Det foreslås, at låntager betaler en forholdsmæssig del af den årlige bruttoydelse. Ydelsen betales med 1/12 hver den første i en måned. Første gang den 1. februar i året efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse. Der henvises til forslag til § 10 og bemærkningerne hertil.

Låntagers andel beregnes som 35% af den del af låntagers husstandsindkomst, der overstiger kr. 300.000. Det foreslås, at låntagers bruttoydelse beregnes 1 gang årligt den 1. januar på grundlag af låntager og dennes husstands aktuelle indkomst. Den beregnede bruttoydelse betales i de følgende 12 måneder. Det foreslås, at den del af den årlige bruttoydelse, som ikke betales af låntager afskrives. Der henvises til forslag til § 10 og bemærkningerne hertil.

Der er ved fastlæggelse af låntagers andel af ydelsen på kommunalbestyrelsens lån, lagt vægt på at sikre husstande med en aktuel indkomst op til kr. 300.000 fritagelse for betaling af ydelse. For låntagere med en husstandsindkomst i intervallet kr. 300.000 - 575.000 er der lagt vægt på at sikre en vis reduktion af den månedlige ydelse sammenlignet med låntagers egenfinansiering efter de nugældende regler.

Ved en aktuel husstandsindkomst på kr. 575.000 – 605.864,00 er det vurderingen at den månedlige ydelse nogenlunde svarer til den månedlige ydelse ved låntagers egenfinansiering efter de nugældende regler.

Låntagere med en husstandsindkomst over kr. 605.864,00 er efter de gældende regler afskåret fra lån til medbyggerhuse. Når disse indkomstgrupper nu omfattes af forslaget og vil kunne opnå lån til medbyggerhuse vil de opleve en betydelig nedsættelse af den månedlige ydelse sammenlignet med finansiering på markedsvilkår uden offentlige lån.

De ydelser, i form af renter og afdrag, som indbetales på kommunalbestyrelsens lån overføres til en øremærket pulje (bevilling). Midlerne øremærkes til hel eller delvis finansiering af kommunalbestyrelsens lån og tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og reovering af medbyggerhuse med bestående lån ydet i medfør af denne inatsisartutlov eller tidligere lovgivning om finansiering af medbyggerhuse. Der henvises til forslaget §§ 10b-10d.

Det foreslås, at kommunalbestyrelse én gang årligt i januar indkalder ansøgninger om lån til køb af nyt medbyggerhus. Ved ansøgningsfristens udløb skal kommunalbestyrelsen foretage en prioritering af ansøgningerne. Kommunalbestyrelsen skal prioriterer ansøgere med størst boligbehov og uden mulighed for alternativ boligforsyning. Der henvises til forslag til § 27 a og bemærkningerne hertil.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen kan yde lån på realkreditlignende vilkår. Det foreslås, at lånet kan ydes med op til 100% af de låneberettigede udgifter med fradrag af kr. 25.000 i egetindskud. Det foreslås, at alle kan ansøge uden hensyn til låntager og dennes husstands aktuelle indkomst. Det foreslås dog samtidig, at kommunalbestyrelsen skal prioritere de ansøgere, som har størst boligbehov og som ikke har mulighed for alternativ boligforsyning.

Det vurderes på den baggrund, at lån til medbyggerhuse formentlig primært vil blive ydet til låntagere med en husstandsindkomst i mellemindkomstgruppen under kr. 500.000,00. Såfremt kommunalbestyrelsen yder lån med 100% af de støtteberettigede udgifter er det vurderingen, at de hidtil afsatte offentlige midler til lån til anskaffelse af medbyggerhuse formentlig vil blive anvendt noget hurtigere. Det kan ikke udelukkes, at der kan opstå behov for, at kommunalbestyrelsen afsætter yderligere midler til området for at opretholde uændret antal nyopførte medbyggerhuse.

Der vil skulle udarbejdes lånesagsmodul til brug for beregning af ydelser på lån til anskaffelse af medbyggerhus og til beregning af låntagers månedlige andel heraf. Lånesagsmodulet forventes at kunne indarbejdes i kommunernes nuværende IT-løsninger. Som led i administration af medbyggerlånene vil kommunerne 1 gang årligt skulle foretage opgørelse af låntagers ren-

teudgifter. Kommunalbestyrelsen skal indberette disse til Skattestyrelsen efter gældende lovgivning.

Beregning af amortiseringstabel og opgørelse af låntagers andel heraf adskiller sig ikke væsentligt fra den beregning, der skal foretages ved amortisering af lån ydet til opførelse af nye boliger i medfør Inatsisartutlov om boligfinansiering. Der vil dog skulle udvikles modul til beregning af låntagers andel af de månedlige ydelser. Det forventes, at der afsættes midler på Finansloven til udvikling heraf.

Lån til medbyggerhuse ydes efter de gældende regler som rente- og afdragsfrie lån, der afskrives lineært over 20 år. Med forslaget skabes mulighed for en vis tilbagebetaling af lån. Indbetalte ydelser på lån samles i en pulje, der anvendes til lån og tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og reovering af medbyggerhuse med bestående medbyggerlån.

De kommunale midler til lån til medbyggerhuse hidrører fra dels bloktilskud fra Grønlands Selvstyre og evt. supplerende midler fra de enkelte kommuner. Midlerne til lån til medbyggerhuse skal bevilges hvert år og udgiftsføres hvert år. Udlån vil uændret indgå i som et aktiv på kommunernes balance.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Det er vurderingen, at forslaget ikke har økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet. Afhængig af de kommunale bevillinger til medbyggerområdet og antallet af ansøgninger kan der lokalt skabes supplerende beskæftigelse.

5. Konsekvenser for miljø, natur og folkesundhed

Det er vurderingen, at forslaget ikke har konsekvenser for miljø, natur og folkesundhed. Der kan for låntager og dennes husstand blive tale om en forbedring af boligforholdene og afledt heraf sundhedsforholdene for låntager og dennes husstand.

6. Konsekvenser for borgerne

Forslaget forventes, at åbne for lettere adgang til lån til medbyggerhuse, da opførelse eller overtagelse af medbyggerhus ikke længere vil være afhængig af, at låntager kan opnå lån i bank og/eller realkreditinstitut.

Der foretages ikke ændringer i reglerne om hvornår låntager opnår ejendomsret til medbyggerhuset. Efter § 15, stk. 3 opretholder kommunalbestyrelsen ejendomsretten til materialer og medbyggerhus under opførelse. Ejendomsretten overgår til låntager, når låntager har udstedt endeligt pantebrev til kommunalbestyrelsen og pantebrevet er registreret i Retten i Grønland uden anmærkninger. Registrering af pantebrev og overgang af ejendomsretten vil typisk ske i nær tilknytning til meddelelse af ibrugtagningstilladelse.

7. Andre væsentlige konsekvenser

Det er vurderingen, at forslaget ikke har andre væsentlige konsekvenser.

8. Høring af myndigheder og organisationer mv.

Forslaget er den 10. oktober 2023 offentliggjort på høringsportalen på www.naalakkersuisut.gl og med høringsfrist den 31. oktober 2023.

Forslaget har i perioden 10. oktober til 31. oktober 2023 været i høring hos følgende høringsparter:

Formandens Departement (govsec@nanoq.gl)
Departement for Finanser og Ligestilling (oed@nanoq.gl)
Departement for Udenrigsanliggender, Erhverv og Handel (nap@nanoq.gl)
Departementet for Fiskeri og Fangst (apn@nanoq.gl)
Departementet for Sociale Anliggender, Arbejdsmarked og Indenrigsanliggender (isn@nanoq.gi)
Departementet for Uddannelse, Kultur, Idræt og Kirke (ikin@nanoq.gl)
Departementet for Råstoffer og Justitsområdet (asn@nanoq.gl)
Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø (pan@nanoq.gl)
Departementet for Børn, Unge og Familier (iian@nanoq.gl)
Departementet for Sundhed (pn@nanoq.gl)
Kommune Kujalleq (kommune@kujalleq.gl)
Kommuneqarfik Sermersooq (kommuneqarfik@sermersooq.gl)
Qeqqata Kommunia (qeqqata@qeqqata.gl)
Kommune Qeqertalik (qeqertalik@qeqertalik.gl)
Avannaata Kommunia (avannaata@avannaata.gl)
Rigsombudsmanden i Grønland (ro@gl.stm.dk)
Boligklagenævnet- Forbruger og konkurrencestyrelsen (aua@nanoq.gl)
Nukissiorfiit (kundeservice@nukissiorfiit.gl)
Nusuka (nusuka2004@gmail.com)
Grønlands Erhverv (ga@ga.gl)
Grønlands Politi (grl-politi@politi.dk og grl-lesek@politi.dk)
SIK (sik@sik.gl)
Formanden for PK (formanden@pk.gl)
Mittarfeqarfiit (mit@mit.gl)
Asiaq (asiaq@asiaq.gl)
AK (aknuuk@ak.gl)
IMAK (imak@imak.gl)
NPK (info@npk.gl)
ASG (asg@asg.gl)
KANUNUPE (kanunupe@gmail.com)

Bemærkninger til forslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Bestemmelsen er ny.

Det foreslås, at lån til medbyggerhus tillige kan ydes i områder udlagt til landbrugsformål, når medbyggerhuset tjener til beboelse for indehaveren af tilladelse til drive et landbrug eller den der forestår selve driften.

Det beror på gældende kommuneplan om et landområde er udlagt til landbrugsformål. Det beror på gældende lovgivning om landbrug (Landstingslov nr. 5 af 2. maj 1996 om landbrug med senere ændringer), hvem der er indehaver af en tilladelse til at drive landbrug. Er tilladelse til at drive landbrug meddelt et selskab beror det på gældende lovgivning om landbrug, hvem af selskabsdeltagerne, der kan forestå selve driften.

Til nr. 2

Kommunalbestyrelsen kan alene yde lån til opførelse eller erhvervelse af typegodkendt medbyggerhus. Kommunalbestyrelsen kan ikke yde lån til opførelse eller erhvervelse af huse, der ikke er typegodkendt af Naalakkersuisut, jf. § 35.

Det præciseres at låntager er forpligtet til at antage den medbyggerassistance som typegodkendelsen forudsætter. Det skal bidrage til at sikre at låntager ved erhvervelse eller overtagelse af et medbyggerhus modtager den fornødne bistand til opførelse og færdiggørelse af huset.

Til nr. 3

Bestemmelsen viderefører den eksisterende § 8 og suppleres i stk. 3 med en udvidelse af de låneberettigede udgifter. Henvisning til den tidligere gældende § 10 er ikke relevant som følge forslag til ændret affattelse af bestemmelsen, jf. § 1, nr. 5.

Til § 8, stk. 1

Kommunalbestyrelsen indhenter tilbud fra leverandører, så der kan oplyses faste priser med leverandøren, med mulighed for at fravælge installationer til helårsvand- og kloakering. De låneberettigede udgifter omfatter køb og levering af et samlet medbyggersæt inkl. udgifter til fragt, håndtering og forsikring.

Et medbyggersæt omfatter tillige sædvanlig varmforsyning i form af oliefyrr. I forbindelse

med typehusgodkendelse kan tillige godkendes alternative eller supplerende energikilder i form af f.eks. solceller og varmepumper.

Der henvises til § 35 om typegodkendelse af medbyggerhuse.

Til § 8, stk. 2

Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter prisen på overtagelse af det eksisterende ikke færdigopførte medbyggerhus. Det beror på en sædvanlig stadeopgørelse, hvilke supplerende materialer, der må anses nødvendige for at færdigopføre medbyggerhuset.

Ubrugte materialer, der henligger på pladsen, bør alene indgå i byggeriet såfremt der er sikkerhed for, at materialerne er egnet til at indgå i byggeriet og herunder, at materialerne ikke er angrebet af råd eller skimmelsvamp.

De låneberettigede udgifter omfatter overtagelse af det eksisterende ikke færdigopførte medbyggerhus samt udgifter til indkøb, levering, fragt, håndtering og forsikring af supplerende materialer, således medbyggerhuset kan færdigopføres og der kan meddeles ibrugtagningstilladelse.

I almindelighed bør prisen på overtagelse af det eksisterende ikke færdigopførte medbyggerhus fastsættes således, at de samlede låneberettigede udgifter modsvarer de låneberettigede udgifter for et tilsvarende medbyggerhus til opførelse.

Til § 8, stk. 3

Opførelse af et medbyggerhus forudsætter instruktørbistand samt bistand fra faglærte håndværkere. Til brug for behandling af ansøgning om lån til opførelse af medbyggerhus indhentes tilbud på projektering og opførelse af fundament, råhus, el og vvs-installationer og tilslutning til offentlig el, vand og kloak samt instruktørassistance. Endvidere indhentes oplysning om udgifter til byggemodning samt udgifter til offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak. De låneberettigede udgifter omfatter udgifter hertil.

Oplysning om udgifter til byggemodning (fra kommunen)

Tilbud til projektering og opførelse af fundament (fra tømrer eller tømrerfirma)

Tilbud til opførelse af råhus (fra tømrer eller tømrerfirma)

Tilbud til installation af vvs i huset (fra smed/blikkenslager eller vvs-firma).

Tilbud til installation af el samt stikledning (fra autoriseret elinstallatør).

Tilbud på tilslutning til el, vand og kloak

Oplysning om tilslutningsafgifter til el, vand og varme (fra kommunen og Nukissiorfiit)

Hvad et tilbud skal indeholde, afhænger af hvilke arbejder medbyggeren selv kan varetage. I princippet kan en medbygger udføre alle fag i byggeriet, bortset fra arbejder, som kræver en

særlig autorisation, og medbyggeren ikke selv er autoriseret. Dette kan f.eks. være visse el eller VVS-installationer. Det er vigtigt, at kommunalbestyrelsen i samarbejde med medbyggeren indhenter tilbud, hvor det står klart beskrevet, hvad der forventes, bliver udført af faglærte håndværkere. Tilbud skal være udspecificeret, således der er fuldstændigt klarhed over, hvilke arbejder der tilbydes og indgås aftale om.

De låneberettigede udgifter omfatter ikke udgifter udover standard materialeleverancer på typegodkendt medbyggerhus.

Til § 8, stk. 4

Bestemmelsen er en hjemmel for Naalakkersuisut til at fastsætte regler om indhentelse af supplerende oplysninger. Inatsisartutlov om medbyggerhuse varetages af kommunalbestyrelserne. Erfaringerne med administration af sagsområdet kan afdække behov for supplerende regler om frister, kommunalbestyrelsernes bistand til ansøgere om lån til medbyggerhuse mv.

Til nr. 4

Bestemmelsen er ny.

Til § 9, stk. 1

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsen bemyndiges til at yde lån til anskaffelse eller overtagelse af medbyggerhus som et annuitetslån.

Et annuitetslån er et lån, hvor man betaler samme ydelse igennem hele lånets løbetid. Dette betyder, at man betaler mindre i afdrag på lånet i starten af lånets løbetid end i slutningen. I starten, hvor der endnu ikke er betalt af på lånet, eller kun i ganske begrænset grad, så vil en stor del af ydelsen være renter. I takt med, at lånet betales tilbage, så vil rentebetalingen blive mindre, hvilket giver plads til større afdrag. Med et annuitetslån betales lånet dermed kun ganske langsomt tilbage i starten af lånets løbetid, mens der betales langt hurtigere tilbage i slutningen af lånets løbetid.

Det foreslås, at lånet tilbagebetales over en periode på 20 år. Det foreslås, at lånet forrentes med en fast rente i hele lånets løbetid svarende til diskontoen + 3 %-point. Diskontoen udgjorde den 25. juli 2023 3,1 %. Renten på et lån efter forslag til § 9, stk. 1 ville herefter kunne beregnes til 6,1%. Renten fastsættes på datoen for meddelelse af ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset.

Til § 9, stk. 2

Det foreslås, at lånet tilbagebetales med månedlige ydelser. Den første ydelse skal betales 1. februar i det kalenderår, der følger efter det kalenderår, hvor der er meddelt ibrugtagningstilladelse. Den første ydelse vil omfatte perioden 1. – 31. januar. Der er herved lagt vægt på, at

administrationen og afvikling af lån følger kalenderåret.. Der henvises til forslaget § 1, nr. 5 om beregning af låntagers andel af den samlede månedlige ydelse.

Til nr. 5

Bestemmelsen er ny.

Til § 10, stk. 1

Det foreslås, at låntagers månedlige ydelse beregnes en gang årligt den 1. januar gældende for de næste 12 måneder. Beregningen foretages på grundlag af låntager og dennes husstands aktuelle indkomst opgjort pr. 1. januar i beregningsåret. På dette grundlag beregnes låntagers ydelse gældende for de følgende 12 måneder første gang den 1. februar.

Beregning af låntager og dennes husstands aktuelle indkomst sker på grundlag af Inatsisartutlov om en satstilpasningsprocent og om aktuel indkomst, jf. Selvstyrets lovbekendtgørelse nr. 6 af 14. maj 2020 og tilhørende administrative forskrifter.

Dette sikrer, at låntagers andel af den månedlige ydelse falder eller stiger i takt med ændring i låntager og dennes husstands samlede aktuelle husstandsindkomst. Låntagers ydelser vil således afspejle låntagers husstandsindkomst og dermed betalingsevne.

Har låntager fået ibrugtagningstilladelse den 15. juni 2024 opgøres den samlede aktuelle husstandsindkomst første gang den 1. januar 2025. Denne opgørelse danner grundlag for beregning af låntagers månedlige ydelse for perioden 1. februar 2025 – 1. januar 2026. Herefter opgøres den samlede aktuelle husstandsindkomst igen den 1. januar 2026. Denne opgørelse danner grundlag for beregning af låntagers månedlige ydelse for perioden 1. februar 2026 - 1. januar 2027.

Til § 10, stk. 2

Det foreslås, at låntager ikke betaler nogen del af den månedlige ydelse, når låntager og dennes samlede aktuelle husstandsindkomst udgør kr. 300.000 eller derunder.

Det foreslås, at låntagers andel af den samlede årlige ydelse på lånet beregnes som 35% af den del af låntager og dennes husstands samlede aktuelle husstandsindkomst beregnet efter stk. 1. Låntagers andel af den samlede årlige ydelse beregnes 1 gang årligt gældende for 12 måneder, jf. stk. 1. Låntagers andel af den samlede årlige ydelse på lånet fordeles og betales med 1/12 ved udgangen af en måned i en periode på 12 måneder. Den del af den månedlige ydelse som ikke betales af låntager afskrives.

Hvis den månedlige ydelse på lånet udgør kr. 14.264,00 og låntager heraf betaler kr. 2.971,00 vil den resterende del af ydelsen i alt kr. 11.347,00 blive afskrevet.

Til illustration vejledende beregning af låntagers andel af den månedlige ydelse ved forskellige husstandsindkomster:

Husstandsindkomst	Off. Lån (kr)	Bruttoydelse, mdr	Låntagers andel, mdr
200.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	- kr.
300.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	- kr.
350.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	1.458 kr.
400.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	2.917 kr.
450.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	4.375 kr.
500.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	5.833 kr.
550.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	7.292 kr.
600.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	8.750 kr.
650.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	10.208 kr.
700.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	11.667 kr.
750.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	13.125 kr.
800.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
850.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
900.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
950.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.
1.000.000 kr.	1.975.000 kr.	14.264 kr.	14.264 kr.

Anslåede låneberettigede udgifter kr. 2.000.000. Diskonto pr. 25. juli 2023, 3,1%)

Til nr. 6

Til § 10a

Bestemmelsen er ny.

Til § 10a, stk. 1-2

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kan yde lån til samtlige de låneberettigede udgifter til opførelse eller erhvervelse af et medbyggerhus. Dog fradrages låntagers egetindskud på kr. 25.000,00.

Kommunalbestyrelsens tilsagn om lån er betinget af faktisk indbetaling til kommunen af låntagers egetindskud kr. 25.000,00. Kommunalbestyrelsen eller låntager kan ikke iværksætte indkøb af medbyggerstøt eller indgå aftaler om medbyggerassistance før lånetilsagn og tilhørende vilkår er accepteret og egetindskud indbetalt.

Til § 10b

Bestemmelsen er ny

Det foreslås, at låntageres betaling af renter og afdrag til kommunalbestyrelsen skal indestå som en særskilt pulje (bevilling). Kommunalbestyrelsen skal holde indbetalingerne regnskabsmæssigt adskilt og løbende sikre genbevilling heraf.

Låntageres betalinger tjener som kommunal opsparing til senere lån eller tilskud til renovering af medbyggerhuse. Låntageres betaling af renter og afdrag kan ikke af kommunalbestyrelsen anvendes til andre formål end lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.

Til § 10c

Bestemmelsen er ny

Til § 10c, stk. 1

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen skal kunne yde lån og tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse med bestående medbyggerlån. Bestemmelsen omfatter også bestående medbyggerhuse og medbyggerhuse under opførelse på grundlag af lån og lånetilsagn efter de nu gældende regler.

Lån og tilskud skal medgå til at sikre udførelse af de tiltag, som er beskrevet i plan for planlagt periodisk vedligeholdelse af medbyggerhuset og som er godkendt af Naalakkersuisut.

Der kan alene ydes lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering i overensstemmelse medbyggerhusets godkendte plan for planlagt periodisk vedligeholdelse af medbyggerhuset. Der henvises til § 35 om typegodkendelse af medbyggerhuse. Såfremt medbyggerhuset ikke har en vedligeholdelsesplan, anvendes den til enhver tid gældende typegodkendte vedligeholdelsesplan, med de fornødne tilpasninger.

Kommunalbestyrelsen yder lån og tilskud inden for rammerne af de årlige bevillinger og herunder midler omfattet af forslaget § 10b.

Til § 10c, stk. 2

Kommunalbestyrelsens sagsbehandling og afgørelse af ansøgning om tilsagn om lån eller tilskud skal være afsluttet inden der indgås entreprisekontrakter eller igangsættes byggearbejder. Kommunalbestyrelsen skal give afslag på ansøgning om lån eller tilskud, hvis der forud for meddelelse af tilsagn er indgået entreprisekontrakter eller igangsat byggeri.

Det medvirker til, at der ikke disponeres på et ufuldstændigt finansieringsgrundlag. Det sikrer endvidere kommunalbestyrelsen mod utilbørligt pres fra ansøgere, der måtte igangsætte byggeri i forventning om, at kommunalbestyrelsen, der kan have vanskeligt ved at meddele afslag.

Til § 10c, stk. 3

Såfremt en bolig er omfattet af anden lovgivning om offentlig støtte til boliger, tilskud eller finansiering af opførelse, istandsættelse, udvidelse og forbedring af boliger kan der ikke samtidig ydes lån eller tilskud efter nærværende forslag. I givet fald må ansøger meddele, på hvilket regelgrundlag, der ansøges om lån eller tilskud

Til § 10d

Bestemmelsen er ny

Til § 10d, stk. 1

Tilskud til renovering kan alene ydes låntagere med en samlet aktuel husstandsindkomst, der ikke overstiger kr. 300.000,00. Der er herved lagt vægt på, at muligheden for at søge om tilskud skal forbeholdes låntagere, som må anses at have vanskeligt ved at foretage fornøden opsparring til vedligeholdelse.

Til § 10d, stk. 2

Der kan ydes lån med op til kr. 100.000. Indtil en renoveringslån er tilbagebetalt kan der ikke ydes nyt eller supplerende lån til finansiering af nye renoveringsopgaver. Når et bestående renoveringslån er tilbagebetalt, kan der på ny ydes renoveringslån.

Lånet ydes som et annuitetslån over 15 år med en rente svarende til nationalbankens diskonto med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes på datoen for lånets udbetaling.

Kommunalbestyrelsen kan ved kombination af stk. 1 og stk. 2 yde en blandet finansiering af lån og tilskud og således lette tilbagebetalingsforpligtelsen for den enkelte låntager. Det er hensigten, at kommunalbestyrelsen yder finansiering til større istandsættelse og renoveringer.

Kommunalbestyrelsen kan fastlægge en administrativ praksis for at yde lån eller tilskud inden for rammerne af § 10d og de af Naalakkersuisut fastsatte regler. Kommunalbestyrelsen kan for eksempel beslutte en praksis for minimum og maksimum for tilskud og lån.

Til § 10d, stk. 3

Tilskud eller lån til renovering kan ikke udbetales til låntager. Der kan alene ske udbetaling til håndværker eller leverandør og alene mod dokumentation for udført arbejde eller leverance.

Til § 10d, stk. 4

Naalakkersuisut bemyndiges til at fastsætte regler om vilkår for tilskud og lån, herunder regler om rente- og afdragsfrie lån, regler om tilbagebetaling ved ejerskifte og regler om tilbagebetaling af lån ved misligholdelse. Det skal tilstræbes, at reglerne så vidt muligt svarer til reglerne for kommunalbestyrelsernes lån og tilskud til istandsættelse efter kapitel 4 og 4a i Inatsisartutlov om boligfinansiering.

Til nr. 7

Til § 11, stk. 1

Der består ikke efter forslaget § 7 og § 8 eller nærværende bestemmelse noget retskrav på, at kommunalbestyrelsen yder lån til 100% finansiering af de låneberettigede udgifter forbundet med opførelse eller erhvervelse af et medbyggerhus. Kommunalbestyrelsen kan fastlægge en administrativ praksis som indebærer, at der ydes lån med en lavere procentsats, f.eks. 90% af de låneberettigede omkostninger.

Den del af de låneberettigede udgifter til opførelse eller erhvervelse af et medbyggerhus, som ikke dækkes af lån fra kommunalbestyrelsen, skal låntager selv finansiere.

Kommunalbestyrelsens tilsagn om lån er betinget af dokumentation for at låntager faktisk er i stand til at betale disse udgifter. Dette for sikre, at medbyggeren er i stand til at gennemføre projektet og således at kommunalbestyrelsen alene yder lån til projekter, der må forventes gennemført. Låneansøgers dokumentation for egenfinansiering kan bestå af en kort erklæring fra låneansøgers bank, hvori der står, at låneansøger har mulighed for at råde over sin del af finansieringen.

Kommunalbestyrelsen eller låntager kan ikke iværksætte indkøb af medbyggersæt eller indgå aftaler om medbyggerassistance mv. før lånetilsagn og tilhørende vilkår er accepteret og der foreligger dokumentation for låntagers finansiering af de udgifter, som ikke er omfattet af kommunens lånetilsagn og som er en forudsætning for opførelse af medbyggerhuset.

Til § 11, stk. 2

Kommunalbestyrelsen kan stille krav om bankgaranti for betaling af låntagers udgifter, som ikke er omfattet af kommunens lånetilsagn og som er en forudsætning for opførelse af medbyggerhuset.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kan gøre lånetilsagn betinget af, at låntager stiller betalingsgaranti overfor kommunalbestyrelsen for de udgifter, som ikke er omfattet af kommunens lånetilsagn og som er en forudsætning for opførelse af medbyggerhuset.

Hvis medbyggerhuset ikke kan færdiggøres, fordi låntager ikke kan betale de udgifter, som ikke er omfattet af kommunens lånetilsagn og som er en forudsætning for opførelse af medbyggerhuset vil kommunalbestyrelsen kunne beholde medbyggerhuset og afholde de resterende udgifter til opførelse af medbyggerhuset mv. Det er i denne situation afgørende, at kommunalbestyrelsen kan anvende medbyggerhuset til andet formål og herunder udlejning.

Hvis det på tidspunktet for meddelelse af lånetilsagn er vurderingen, at kommunalbestyrelsen ikke vil kunne anvende medbyggerhuset til andet formål, tilsiger det, at der stilles krav om betalingsgaranti.

Til nr. 8

Til § 12, stk. 1

Låntagerens eventuelle lån til finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter til opførelse eller overtagelse af et medbyggerhus, som ikke finansieres af lån fra kommunalbestyrelsen kan sikres ved pant i medbyggerhuset.

Ved registrering af pantebrevet i Retten i Grønland skal kommunalbestyrelsen bekræfte, at pantebrevets hovedstol alene omfatter lån til finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter til opførelse eller overtagelse af et medbyggerhus, som ikke finansieres af lån fra kommunalbestyrelsen

Til § 12, stk. 2-4

Lån ydet af kommunalbestyrelsen til opførelse eller erhvervelse af et medbyggerhus skal sikres ved pantebrev i medbyggerhuset.

Kommunalbestyrelsens lån ydes med oprykkende panteret i medbyggerhuset. Pantebrevet til kommunalbestyrelsen kan derfor alene respektere foranstående pantebrev til sikkerhed for lån til finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter til opførelse eller overtagelse af et medbyggerhus, som ikke finansieres af lån fra kommunalbestyrelsen.

I øvrigt gælder lov for Grønland om pant og almindelig panteretlige regler.

Til nr. 9

Bestemmelsen fastslår, at såfremt ejendomsretten til medbyggerhuset ikke kan overgå til låntager, skal kommunalbestyrelsen refundere låntagers dokumenterede og afholdte udgifter til den del af de samlede låneberettigede udgifter til opførelse eller overtagelse af et medbyggerhus, som ikke finansieres af lån fra kommunalbestyrelsen samt egetindskud kr. 25.000.

Kommunalbestyrelsen refunderer alene faktisk afholdte udgifter. Refusion er derfor betinget af dokumentation for, hvilke arbejder mv. der er udført og dokumentation for låntagers betaling heraf.

Kommunalbestyrelsen kan ikke godtgøre låntagerværdien af eventuelt eget arbejde i forbindelse med opførelse eller overtagelse af medbyggerhuset. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ikke godtgøre låntagers udgifter til håndværkerbistand, som var forudsat udført af medbyggeren.

Til nr. 10

Bestemmelsen er ny.

Låntager skal efter forslaget § 9 og § 10 betale en månedlig ydelse på medbyggerlånet. Den månedlige ydelse forfalder til betaling hver den første i en måned. Ydelsen vil være sammensat af et afdrag på hovedstolen og en rente af hovedstolen.

Lånet forfalder til betaling, hvis låntager ikke betaler renter og afdrag rettidigt og i overensstemmelse med § 2a i den for Grønland gældende lov pant. § 2a har følgende ordlyd:

” § 2 a. Indbetaling efter et pantebrev i fast ejendom i Grønland til postvæsenet her i riget til befordring til betalingsstedet er rettidig, når den sker inden for den betalingsfrist, der gælder efter pantebrevet. Skal det skyldige beløb for at komme frem til betalingsstedet sendes mellem beboede steder i Grønland og mellem Grønland og det øvrige rige, og når beløbet ikke frem til betalingsstedet inden betalingsfristens udløb, anses indbetalingen dog kun som rettidig, hvis beløbet inden betalingsfristens udløb er afsendt telegrafisk til betalingsstedet.

Stk. 2. Betales renter eller afdrag efter et pantebrev i fast ejendom ikke rettidigt, kan kreditor kun forlange kapitalen indfriet, såfremt debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkelig angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved stk. 1. Skal påkravet for at nå frem til debitor sendes mellem beboede steder i Grønland og mellem Grønland og det øvrige rige, er fristen for betaling 7 dage efter, at debitor har modtaget påkravet, medmindre påkravet er afsendt telegrafisk til debitor.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for debitor.”

Hvis låntager misligholder lånet, forfalder hele lånet til betaling, med mindre låntager bringe misligholdelsen til ophør. Når lånet forfalder til betaling, kan kommunalbestyrelsen overtage huset eller begære huset solgt på tvangsauktion. Misligholdelse foreligger f.eks., hvis låntager ikke betaler renter og afdrag på lånet, undlader at vedligeholde huset eller undlader at holde huset forsikret mod brand- og bygningskade. Der henvises til lovens §§ 23-24 om misligholdelse af kommunalbestyrelsens lån.

Til nr. 11

Bestemmelsen er ny.

Til § 27a, stk. 1

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen 1 gang årligt i januar måned indkalder ansøgninger om lån til opførelse af nye medbyggerhuse. Det foreslås, at ansøgninger skal være indgivet senest den 1. marts. Det giver ansøgere tid til at ansøge om arealtildeling og indhente fornøden dokumentation til brug for ansøgningen, jf. § 28 i inatsisartutlov om medbyggerhuse.

Såfremt de afsatte midler disponeres i første ansøgningsrunde, kan kommunalbestyrelsen beslutte at afsætte yderligere midler til lån til opførelse af nye medbyggerhuse. I givet fald skal der foretages fornyet indkaldelse med en passende ansøgningsfrist.

Det medfører, at kommunalbestyrelsen kan foretage en samlet behandling og prioritering af ansøgninger om lån til opførelse af nye medbyggerhuse i kommunen.

Til § 27a, stk. 2

Lån til opførelse af nye medbyggerhuse skal bidrage til at løse et boligbehov og samtidig medvirke til at flest mulige personer boligforsyner sig selv. Ved modtagelse af ansøgninger om lån til opførelse af nye medbyggerhuse foretages i første omgang en vurdering af om ansøgningerne opfylder betingelserne.

Kommunalbestyrelsen påser, at ansøger kan betale egetindskud kr. 25.000. Kommunalbestyrelsen påser, at ansøger kan finansiere den del af de samlede udgifter til opførelse eller anskaffelse af medbyggerhuset, som ikke finansieres af lån fra kommunalbestyrelsen. Endelig foretager kommunalbestyrelsen en vurdering af om låntager vil kunne afholde udgifterne til planlagt og periodisk vedligeholdelse af medbyggerhuset.

De godkendte ansøgning skal herefter prioriteres inden for de afsatte midler til opførelse af nye medbyggerhuse. Ansøgere med størst boligbehov og uden mulighed for alternativ boligforsyning skal prioriteres først.

Såfremt antallet af ansøgninger overskrider de afsatte bevillinger meddeles afslag på de resterende ansøgninger. Disse ansøgere må genansøge næste år eller i forbindelse med ny ansøgningsrunde som følge af tillægsbevilling.

Til § 27a, stk. 3

Såfremt der er ledige bevillinger, når ansøgninger efter stk. 1 og 2 er behandlet og afgjort kan senere indkomne ansøgninger behandles i den rækkefølge de indkommer og uden at der skal foretages en konkret prioritering.

Til § 27a, stk. 4

Det foreslås, at Naalakkersuisut bemyndiges til at fastsætte regler om kommunalbestyrelsens prioritering af ansøgere efter stk. 2. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om, hvilke kriterier der kan eller skal lægges vægt på ved vurdering af ansøgernes boligbehov og vurdering af om ansøgerne har mulighed for alternativ boligforsyning.

Til nr. 12

Bestemmelsen er en videreførelse af den gældende bestemmelse. Det er præciseret, at lånetilsagn er betinget af, at låneansøger indbetaler egetindskud kr. 25.000, stiller eventuel bankgaranti samt indbetaler lånesagsgebyr.

Kommunalbestyrelsen forelægger overslag og driftsbudget for ansøger. Såfremt ansøger kan godkende overslag og driftsbudget kan kommunalbestyrelsen meddele lånetilsagn. Lånetilsagnet skal være betinget af, at ansøger indbetaler egetindskud kr. 25.000, stiller eventuel bankgaranti samt indbetaler lånesagsgebyr.

Til nr. 13

Bestemmelsen er ny. Bestemmelsen skal medvirke til at skabe overblik over kommunernes brug af medbyggerordningen.

Til § 32a, stk. 1

Kommunalbestyrelsen skal for hvert regnskabsår udarbejde en rapportering som oplyser hvor mange nye lånetilsagn der er meddelt i det forgangne regnskabsår. Endvidere skal det oplyses hvor mange tidligere meddelte lånetilsagn, der endnu afventer at der meddeles ibrugtagningstilladelse og formalisering af lånedokumenter.

Kommunalbestyrelsen skal oplyse det samlede bevillingsforbrug i regnskabsåret. Det omfatter verserende og afsluttede lånetilsagn.

Til § 32a, stk. 2-3

Kommunalbestyrelsen skal meddele oplysningerne i stk. 1 fordelt på de enkelte byer og bygder. Det vil give Naalakkersuisut mulighed for at vurdere, hvorledes medbyggerordningen bidrager til at løse boligforsyningen i de enkelte byer og bygder.

Oplysningerne fremsendes til Naalakkersuisut senest samtidig med, at det kommunale regnskab fremlægges for kommunalbestyrelsen til behandling og godkendelse.

Til nr. 14

Bestemmelsen fastslår, at lån til opførelse eller erhvervelse af medbyggerhus ikke vil blive udbetalt til låntager. Kommunalbestyrelsen sørger for bestilling af medbyggersæt og indgåelse af aftaler med håndværkere og instruktør til brug for opførelse af medbyggerhuset og foretager betalingerne.

Til § 2

Til stk. 1

Det foreslås, at ændringsloven træder i kraft den 1. juni 2024.

Til stk. 2

Det foreslås, at bestående lån og lånetilsagn videreføres på uændrede vilkår. Bestående lån og lånetilsagn vil skulle ekspederes og afsluttes efter de gældende regler. Lån vil herunder skulle afskrives efter de gældende regler i § 9.

Det foreslås dog, at allerede opførte medbyggerhuse eller medbyggerhuse under opførelse skal kunne ansøge om lån eller tilskud til reovering af medbyggerhuset efter forslag til ny § 10a, stk. 2. Såfremt medbyggerhuset ikke har en vedligeholdelsesplan anvendes den til enhver tid gældende typegodkendte vedligeholdelsesplan, med de fornødne tilpasninger.

Til stk. 3-4

Det foreslås, at ansøgere, som har modtaget lånetilsagn til opførelse af nyt medbyggerhus, eller overtagelse af et ikke færdigopført medbyggerhus kan ansøge kommunalbestyrelsen om, at få lånetilsagnet ændret til et lånetilsagn i medfør af de nye regler. Ansøgning om ændring af lånetilsagn behandles som en ny ansøgning og efter de nye regler.

Der er ikke ubetinget retskrav på at få et nyt lånetilsagn. Kommunalbestyrelsen kan meddele afslag på ansøgning om nyt lånetilsagn, hvis der allerede er indgået retligt bindende aftaler om levering af medbyggersæt eller indgået aftaler med håndværkere. Kommunalbestyrelsen kan endvidere meddele afslag, hvis et nyt lånetilsagn ikke kan meddeles indenfor de eksisterende bevillinger på kommunalbestyrelsens budget.

Forslaget sammenholdt med gældende lov	
<i>Gældende formulering</i>	<i>Forslaget</i>
	§ 1 I Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse foretages følgende ændringer:
	1. I § 1 indsættes som stk. 3: ” Stk. 3. Der kan ydes lån til opførelse eller erhvervelse af medbyggerhuse i områder udlagt til landsbrugsformål, når medbyggerhuset tjener til beboelse for: 1) indehaveren af tilladelse til at drive landbrug, eller 2) de personer, der forestår selve driften.”
<i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan kun yde lån til opførelse eller erhvervelse af typegodkendt medbyggerhus, jf. § 35.	2. § 7, stk. 3 affattes således: ” <i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan kun yde lån til opførelse eller erhvervelse af typegodkendt medbyggerhus, jf. § 35. Lån er betinget af, at låntager antager den i typegodkendelsen foreskrevne medbyggerassistance.”
§ 8. Kommunalbestyrelsen kan efter § 7, stk. 1, yde lån til dokumenterede udgifter til erhvervelse af et nyt medbyggersæt med sædvanlig indretning og installationer leveret på stedet, jf. § 10. <i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsen kan efter § 7, stk. 2, yde lån til dokumenterede udgifter til erhvervelse af et eksisterende, men ikke færdigopført medbyggerhus leveret med nød-	3. § 8 affattes således: ” § 8. Kommunalbestyrelsen kan efter § 7, stk. 1, yde lån til dokumenterede udgifter til erhvervelse af et nyt medbyggersæt med sædvanlig indretning og installationer leveret på stedet. <i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsen kan efter § 7, stk. 2, yde lån til dokumenterede udgifter til erhvervelse af et eksisterende, men ikke

<p>vendige supplerende materialer på stedet, jf. § 10.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan efter § 7 yde lån til dokumenterede udgifter til projektering og udførelse af fundament, medbyggerassistance og instruktørassistance samt montering af el, vand eller varmeinstallationer, jf. § 10.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om indhentelse af supplerende oplysninger.</p>	<p>færdigopført medbyggerhus leveret med nødvendige supplerende materialer på stedet.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan efter § 7 yde lån til dokumenterede udgifter til byggemodning, projektering og udførelse af fundament, medbyggerassistance og instruktørassistance, montering af el, vand eller varmeinstallationer samt offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om indhentelse af supplerende oplysninger.”</p>
<p>§ 9. Lån ydet af kommunalbestyrelsen efter § 7 ydes som et rente- og afdragsfrit lån.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lånets løbetid er 20 år. Lånet nedskrives lineært over lånets løbetid med lige store andele hvert år.</p>	<p>4. § 9 affattes således:</p> <p>” § 9. Lån ydet af kommunalbestyrelsen efter § 7, jf. § 8 ydes som et annuitetslån med en løbetid over 20 år. Lånet forrentes med en rente svarende til nationalbankens diskonto med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes på datoen for ibrugtagningstilladelsen og er gældende for lånets løbetid.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lånet forrentes og skal afdrages med faste månedlige ydelser, hver den første i en måned for den forløbne måned, jf. dog stk. 3.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Første ydelse på lånet skal betales den 1. februar i året efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset.”</p>
<p>§ 10. Det maksimale beløb kommunalbestyrelsen kan bevilge som lån efter § 7, beregnes på baggrund af ansøgerens gennemsnitlige skattepligtige husstandsindkomst samt ansøgerens kommende husstand i et medbyggerhus for de 5 seneste slutlignede år.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lån ydet af kommunalbestyrelsen kan udgøre op til 95 procent af de samlede dokumenterede udgifter efter § 7.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Ansøger skal kunne komme med en egenandel på 5 % af de samlede dokumenterede udgifter efter § 7.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Lån ydet af kommunalbestyrelsen</p>	<p>5. § 10 affattes således:</p> <p>” § 10. Den månedlige ydelse beregnes på grundlag af låntager og dennes husstands samlede aktuelle indkomst opgjort 1 gang årligt den 1. januar gældende for de følgende 12 måneder. Første gang den 1. januar i året efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til medbyggerhuset.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Låntager betaler en forholdsmæssig andel af den samlede årlige ydelse svarende til 35 % af den del af låntager og dennes husstands samlede aktuelle indkomst, jf. stk. 1, der overstiger kr. 300.000,00, dog maksimalt den samlede årlige ydelse. Den del af den</p>

<p>nedsættes med 1 procentpoint for hver 5.882,00 kr. ansøgers gennemsnitlige årlige skattepligtige husstandsindkomst overstiger 300.000 kr.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Kommunalbestyrelsen kan ikke yde lån efter denne lov, når ansøgerens gennemsnitlige årlige skattepligtige husstandsindkomst overstiger 600.000 kr.</p>	<p>samlede årlige ydelse, der ikke betales af låntager, afskrives.”</p>
	<p>6. Efter § 10 indsættes:</p> <p>§ 10 a. Lån ydet af kommunalbestyrelsen kan udgøre op til 100 procent af de samlede dokumenterede udgifter efter § 7, jf. § 8 med fradrag af egetindskud, jf. stk. 2.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Tilsagn om lån efter § 7, jf. § 8 er betinget af, at ansøger til kommunalbestyrelsen indbetaler kontant egetindskud på kr. 25.000. Egetindskuddet indbetales til kommunalbestyrelsen samtidig med ansøgers accept af lånetilsagn. ”</p> <p>§ 10 b. Betalte ydelser på lån til medbyggerhuse ydet i medfør af denne inatsisartutlov overføres til en pulje til kommunale lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.</p> <p>§ 10 c. Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse med bestående lån ydet i medfør af denne inatsisartutlov eller tidligere lovgivning om finansiering af medbyggerhuse.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lån eller tilskud ydes kun til arbejder og leverancer, hvor der ikke forinden udstedelse af tilsagn er indgået bindende entreprisekontrakter eller igangsat byggearbejder.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan ikke samtidig yde lån eller tilskud i medfør af anden lovgivning om offentlig støtte, tilskud</p>

	<p>eller finansiering af vedligeholdelse og renovering af boliger.</p> <p>§ 10 d. Tilskud kan alene ydes, når låntager og dennes husstands samlede aktuelle indkomst ikke overstiger kr. 300.000,00 på tidspunktet for bevilling af tilskud.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Der kan ydes lån med op til kr. 100.000. Når et lån er tilbagebetalt kan der ansøges om et nyt lån. Lånet ydes som et annuitetslån med en løbetid over 15 år. Lånet forrentes med en rente svarende til nationalbankens diskonto med et tillæg på 3 %-point. Renten fastsættes på datoen for lånets udbetaling.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Lån eller tilskud udbetales til den pågældende håndværker eller leverandør mod dokumentation for udført arbejde eller udført leverance.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsens lån eller tilskud til planlagt periodisk vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse.”</p>
<p>§ 11. Lån ydet af kommunalbestyrelsen efter § 7, kan kun ydes, såfremt ansøger selv finansierer egenandelen af de samlede låneberettigede udgifter, samt udgifter til byggeomodning og offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak og fremlægger dokumentation herfor.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsens tilsagn om lån efter § 7 er betinget af, at låntager stiller betalingsgaranti overfor kommunalbestyrelsen for låntagers egenandel af de samlede låneberettigede udgifter.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om forhold, der særligt skal lægges vægt på hos ansøgeren.</p>	<p>7. § 11 affattes således: ” § 11. Lån ydet af kommunalbestyrelsen efter § 7, jf. § 8, kan kun ydes, såfremt ansøger selv finansierer den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8 og fremlægger dokumentation herfor.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsens tilsagn om lån efter § 7, jf. § 8 kan betinges af, at låntager stiller bankgaranti overfor kommunalbestyrelsen for den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8.”</p>
<p>§ 12. Låntagerens eventuelle lån til egenfi-</p>	<p>8. § 12 affattes således: ” § 12. Låntagerens eventuelle lån til</p>

<p>nansiering, samt låntagerens øvrige eventuelle lån til dokumenterede udgifter til byggeomodning og offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak kan sikres ved pant i medbyggerhuset.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lån ydet af kommunalbestyrelsen sikres ved pant i medbyggerhuset. Lån ydet af kommunalbestyrelsen respekterer lån, ydet mod sikkerhed i medbyggerhuset, til låntagers egenfinansiering samt låntagerens øvrige lån til dokumenterede udgifter til byggeomodning og offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak. Lån ydet af kommunalbestyrelsen har oprykkende panteret i medbyggerhuset.</p>	<p>finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8, kan sikres ved pant i medbyggerhuset.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Lån ydet af kommunalbestyrelsen sikres ved pant i medbyggerhuset.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Lån ydet af kommunalbestyrelsen respekterer lån, ydet mod sikkerhed i medbyggerhuset, til låntagers finansiering af den del af de samlede låneberettigede udgifter, der ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Lån ydet af kommunalbestyrelsen har oprykkende panteret i medbyggerhuset.”</p>
<p><i>Stk. 4.</i> Kommunalbestyrelsen godtgør låntagers dokumenterede udgifter til byggemodning og offentlige krav til tilslutning til el, vand og kloak, jf. stk. 3, såfremt ejendomsretten til medbyggerhuset ikke kan overgå til låntager.</p>	<p>9. § 15, stk. 4 affattes således: ” <i>Stk. 4.</i> Såfremt ejendomsretten til medbyggerhuset ikke kan overgå til låntager, godtgør kommunalbestyrelsen låntagers egetindskud kr. 25.000 og låntagers afholdte del af de samlede låneberettigede udgifter til opførelse eller overtagelse af et medbyggerhus, som ikke finansieres af lån efter § 7, jf. § 8.”</p>
	<p>10. I § 23, <i>stk. 1</i> indsættes før nr. 1 som nyt nummer 1: ”1) Renter og afdrag på lånet ikke betales og låntager ikke har betalt restancen inden fristens udløb ifølge reglerne om betaling af renter og afdrag efter et pantebrev i fast ejendom, jf. lov for Grønland om pant.”</p> <p><i>Nr. 1-8 bliver herefter nr. 2-9.</i></p>
	<p>11. Efter § 27 under overskriften <i>Ansøgning om lån</i> indsættes: ” § 27 a. Kommunalbestyrelsen skal foretage offentlig indkaldelse af ansøgninger</p>

	<p>om lån til opførelse af et nyt medbyggerhus. Offentlig indkaldelse skal ske 1 gang årligt i januar måned og med frist for ansøgning den 1. marts. Ved tillægsbevilling foretages fornyet offentlig indkaldelse og med en passende ansøgningsfrist.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Ved behandling af de indkomne ansøgninger, jf. stk. 1 skal godkendte ansøgere med størst boligbehov og uden mulighed for alternativ boligforsyning prioriteres først.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Såfremt der er uforbrugte bevillinger efter behandling og afgørelse af modtagne ansøgninger, jf. stk. 1 behandles senere indkomne ansøgninger i den række følge de indkommer.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Naalakkersuisut kan fastsætte regler om, hvilke hensyn kommunalbestyrelsen kan eller skal lægge vægt på ved vurdering af ansøgernes boligbehov og mulighed for alternativ boligforsyning efter stk. 2.”</p>
<p>§ 32. Kommunalbestyrelsen forelægger overslag og driftsbudget for ansøger til godkendelse. Herefter meddeler kommunalbestyrelsen ansøger lånetilsagn betinget af garanti for låntagers egenandel.</p>	<p>12. § 32 affattes således: ” § 32. Kommunalbestyrelsen forelægger overslag og driftsbudget for ansøger til godkendelse. Herefter meddeler kommunalbestyrelsen ansøger lånetilsagn betinget af indbetaling af egetindskud, jf. § 10 b, stk. 2, eventuel bankgaranti, jf. § 11, stk. 2 og indbetaling af eventuelt gebyr, jf. § 25.”</p>
	<p>13. I kapitel 4 efter § 32 indsættes ” § 32 a. Kommunalbestyrelsen skal ved aflæggelse af årsregnskab medtage følgende oplysninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Antal lånetilsagn meddelt i regnskabsåret. 2) Antal verserende lånetilsagn. 3) Antal lånetilsagn, der er afsluttet i regnskabsåret. 4) Det samlede bevillingsforbrug i regnskabsåret.

	<p><i>Stk. 2.</i> Oplysninger skal fordeles på geografiske lokaliteter.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Oplysningerne skal fremsendes samtidig til Naalakkersuisut.”</p>
<p><i>Stk. 2.</i> Lån til opførelse af fundament, råhus, el- og VVS-installationer samt instruktørbistand udbetales til den pågældende håndværker mod dokumentation for udført arbejde.</p>	<p>14. § 33, stk. 2 affattes således:</p> <p>” <i>Stk. 2.</i> Lån til byggemodning, projektering og udførelse af fundament, råhus, el-, vand og varmeinstallationer samt instruktørassistance udbetales til den pågældende håndværker mod dokumentation for udført arbejde.”</p>
	<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>Denne Inatsisartutlov træder i kraft den 1. juni 2024.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Bestående lån og lånetilsagn til medbyggerhuse meddelt låntager før denne inatsisartutlovs ikrafttræden videreføres på uændrede vilkår.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Ansøgere, som før inatsisartutlovens ikrafttræden har modtaget tilsagn om lån efter de gældende regler kan, efter ansøgning til kommunalbestyrelsen, meddeles nyt lånetilsagn efter reglerne i denne inatsisartutlov.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunalbestyrelsen kan afvise en ansøgning om nyt lånetilsagn, jf. stk. 3, hvis der er foretaget retligt bindende dispositioner på grundlag af det bestående lånetilsagn eller der ikke er bevillingsmæssig dækning for merudgifterne forbundet nyt lånetilsagn.</p>

Til: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)
Fra: Rigsombudsmanden i Grønland (ro@gl.stm.dk)
Titel: <SMIME.SIGN>Sv: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspujl (RIGS-GL Sagsn...
Sendt: 15-10-2023 12:15

Asasara Steve

Rigsombud-i inatsimmut allannguutissatut siunnersuummut nassiunneqarsimasumut oqaaseqaatissaqanngilaq.

Inussiarnersumik Inuulluarit,
Morten

Med venlig hilsen
Inussiarnersumik Inuulluarit

Morten Nornild

Souschef. Retschef



Rigsombudsmanden i Grønland

Postboks 1030
3900 Nuuk

Telefon: (+299) +299321001

Officiel e-mail: ro@gl.stm.dk

Officiel hjemmeside: https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1qs1uW-00055z-5W&d=4%7Cmail%2F90%2F1697379000%2F1qs1uW-00055z-5W%7Cin12d%7C57e1b682%7C15246422%7C12695312%7C652BF42476C887417FAEAE05479911AE&o=s.wwwmigowrdsbunanedmlg.&s=cFJEx1fWUcRS4Mg_pOckX2argEk

Til: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)
Fra: Rigsombudsmanden i Grønland (ro@gl.stm.dk)
Titel: <SMIME.SIGN>Sv: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspujl (RIGS-GL Sagsn...
Sendt: 15-10-2023 12:15

Kære Steve

Rigsombuddet har ingen bemærkninger til det fremsendte lovforslag.

dbh,
Morten

Med venlig hilsen
Inussiarnersumik Inuulluarit

Morten Nornild

Souschef. Retschef



Rigsombudsmanden i Grønland

Postboks 1030

3900 Nuuk

Telefon: (+299) +299321001

Officiel e-mail: ro@gl.stm.dk

Officiel hjemmeside: https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1qs1uW-00055z-5W&d=4%7Cmail%2F90%2F1697379000%2F1qs1uW-00055z-5W%7Cin12d%7C57e1b682%7C15246422%7C12695312%7C652BF42476C887417FAEAE05479911AE&o=s.wwmigowrdsbunanedmlg.&s=cFJEx1fWUcRS4Mg_pOckX2argEk

Uunga: Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalakkersuisoqarfik

Tunngasoq: Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allanngortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat

(Illunut sanaqataaffiusunut kommunimit taarsigassarsiat, illunillu sanaqataaffiusunik [il.il.](#) aserfallatsaaliunissamut, nutarterinissamullu taarsigassarsiat tapiissutillu), tusarniaaneq.

Peqqissutsimut Naalakkersuisoqarfik oqaaseqaatissaqanngillat.

Inussiarnersumik Inuulluaqqusillunga

Venlig hilsen

Best regards

Leif Grønvold Jensen

Cheføkonom / Chief Economist



NAALAKKERSUISUT
GOVERNMENT OF GREENLAND

Naalakkersuisut - Selvstyret - Government of Greenland

Peqqissutsimut Naalakkersuisoqarfiit - Departementet for Sundhed - Ministry of Health

Mobil nr. 484377

E-mail: lgje@nanoq.gl

Til Departementet for Bolig og Infrastruktur

Vedr.: **Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og renoveringspulje mv.), i offentlig høring.**

Departementet for Sundhed har ingen bemærkninger.

Inussiarnersumik Inuulluaqqusillunga

Venlig hilsen

Best regards

Leif Grønvold Jensen

Cheføkonom / Chief Economist



NAALAKKERSUISUT

GOVERNMENT OF GREENLAND

Naalakkersuisut - Selvstyret - Government of Greenland

Peqqissutsimut Naalakkersuisoqarfiit - Departementet for Sundhed - Ministry of Health

Mobil nr. 484377

E-mail: lgje@nanoq.gl

Til: Officiel post til IAN (box909@nanoq.gl)
Fra: IJE020@politi.dk (IJE020@politi.dk)
Titel: SV: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og reovering af medbyggerhuse renoveringspujle mv.) (Nanoq - ID nr.: 233148)
Sendt: 23-10-2023 12:22

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalakkersuisoqarfimmut,
Kalaallit Nunaanni Politiit Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allanngortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat
(Illunut sanaqataaffiusunut kommunimit taarsigassarsiat, illunillu sanaqataaffiusunik [il.il.](#)
aserfallatsaaliunissamut, nutarterinissamullu taarsigassarsiat tapiissutillu)
pillugu oqaaseqaatissaqangillat.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga/Venlig hilsen

Uiloq Mulvad Jessen
Akademisk seniorkonsulent
Ledelsessekretariatet

GRØNLANDS POLITI

Postboks 1006
Imaneq 22
3900 Nuuk
Telefon: +299 70 14 48

Mobil: +299 56 73 58
E-mail: ije020@politi.dk

Web: www.politi.gl
Facebook: facebook.com/gronlandspoliti

Til: Officiel post til IAN (box909@nanoq.gl)
Fra: IJE020@politi.dk (IJE020@politi.dk)
Titel: SV: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og reovering af medbyggerhuse renoveringspujle mv.) (Nanoq - ID nr.: 233148)
Sendt: 23-10-2023 12:22

Til Departementet for Boliger og Infrastruktur,

Grønlands Politi har ingen bemærkninger til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og reovering af medbyggerhuse renoveringspujle mv.).

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga/Venlig hilsen

Uiloq Mulvad Jessen
Akademisk seniorkonsulent
Ledelsessekretariatet

GRØNLANDS POLITI

Postboks 1006
Imaneq 22
3900 Nuuk
Telefon: +299 70 14 48

Mobil: +299 56 73 58

E-mail: ije020@politi.dk

Web: www.politi.gl

Facebook: facebook.com/gronlandspoliti



Sulinermik Inuussutissarsiuqartut Kattuffiat

Boks 9 • 3900 Nuuk • Tlf.: +299 322 133 • e-mail: sik@sik.gl • www.sik.gl

Ineqarnermut Attaveqaatinullu Naalakkersuisoqarfik

e-mail: box909@nanoq.gl

Nuuk, ulloq 31. Oktober 2023

Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allanngortinniarneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaannut siunnersuummut oqaatigiumasat.

Ilisimavarput 300.000 kronit ataallugit isertitaqartut akiliuteqartassanngitsut, aammalu taamaareersoq. Imatut paasivarput Inatsisartunut ilaasortat ilisimareeraat 300.000 kronit ataallugit isertitaqarluni inissianut akilersuiniarneq ajornakusoortorujussuusoq.

Ullumikkut Pisortat Kommuunillu suliffeqarfiutaanni sulisut ilinniarsimanngitsut ilissi aningaasarsiaqartitsinersi aallaavigalugu aningaasarsiallit ukiumut taamaallaat 215.134,40 kroninik isertitaqartarput. Taakkulu illoqarfinni ilaatigullu nunaqarfinni najugaqartut illunut nammineq sanaqataaffiusunik illoqanngitsut aningaasarsiamik 60 procentia tikillugu inigisaminnut akiliisariaqartarput.

Taamaattumik Nunaqarfinni taamatut aqqissuussisoqarsinnaappat aamma illoqarfinni ilaasortagut taamatut periarfissinneqarsinnaasariaqaralarput.

Taamatut siunnersuuteqaqqinnermi, tassa 300.000 kronit ataallugit aningaasarsialinnut akiliuteqartannginnissamik siunnersuuteqaqqinnikkut nassuerutiginninneruvoq ilinniarsimanngitsut inigisaminnut akilersuinissaminnut akissaqanngitsut.

Taamaattumik assigiinngisitsisoqassanngippat – tassami ilaasortarpassuagut maannakkut illoqarfinni ilaatigullu nunaqarfinni najugallit inuuniapiloorput inissianut akiliutaat qaffasi ngaarmat.

Taamaattumik ulluinnarni inuuniarnikkut naligiinnerusumik atugassaqartitaassagutta illoqarfinni ilaasortagut illunut sanaqataaffiusinnaasunut aammattaq periarfissinneqartari aqarput.

Maannakkulli siunnersuutigineqartumi pitsaaqutitut oqaatigineqarsinnaasoq unaavoq as-sigiinnerusumik periarfissinneqaramik tassalu 300.000 kroni qaangerlugu isertaqarunik akilersuillutik aallartissammata.

Høringssvar til høring af forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse.

Det er kendt at de som tjener under kr. 300.000 ikke skal betale, og at det altid har været sådan. Vi forstår det sådan at Inatsisartut er bekendt med at det er meget vanskeligt at betale husleje, når man tjener under 300.000 kr.

De ufaglærte ansatte indenfor de offentlige tjener i dag det I selv har fastsat kun kr. 215.134,40. Disse arbejdere, som bor i byerne og til dels i bygderne, som ikke bor i medbyggerhuse bruger op til 60 procent af deres løn på husleje.

Hvis man derfor kan lave sådan en ordning for beboerne i bygderne, så kan man sagtens også lave sådanne ordninger for vores medlemmer i byerne.

Man indrømmer jo ved at foreslå sådan en ordning, nemlig at man ikke skal betale, hvis man tjener under kr. 300.000, at de ufaglærte ikke har råd til at betale husleje.

Hvis der ikke bliver forskelsbehandling – mange af vores medlemmer i byerne og til dels i bygderne kæmper jo en kamp for overlevelse, fordi huslejen er tårn høj.

Derfor, hvis der skal være mere ligestilling på levevilkårene, så må vores medlemmer i byerne også tilbydes samme rettigheder som dem på medbyggerhusene.

Det gode, som kan nævnes ved forslaget er dog at det bliver mere ligeligt, at man skal begynde at betale, såfremt indtjeningen overstiger kr. 300.000

Jess G. Berthelsen
Kattuffiup siulittaasua
Forbundsformand

Til: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)
Fra: imak (imak@imak.gl)
Titel: SV: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspujle mv.) (Nanoq - ID nr.: 233148)
Sendt: 31-10-2023 11:16

Hej Steve

Maanna akissuteqaat IMAK-imi siulersuisut sinnerlugit nassiuppara. Allamik oqaasissaqanngilagut taamaallaat, ilaasortatta periarfissaq atorsinnaagaat nutaamik illutaarnissamut.

Inussiarnersumik Inuulluaqqusillunga – Med Venlig Hilsen

Hector Lennert Petersen
Siunnersorti/Sullissisoq – Konsulent/Sagsbehandler
IMAK
Mail: hlp@imak.gl
Oqarasuaat/tlf: 322550 – direkte: 34 25 15
Mobil: 537338
Nittartagaq/Hjemmeside: www.imak.gl

Til: Steve Sandgreen (stsa@nanoq.gl)
Fra: imak (imak@imak.gl)
Titel: SV: Offentlig høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspujle mv.) (Nanoq - ID nr.: 233148)
Sendt: 31-10-2023 11:16

Hej Steve

Hermed sender jeg svar på vegne af medlemmer af bestyrelsen af IMAK. Ingen kommentar udover at, vores medlemmer kan benytte muligheden for at ophøre nyt hus.

Inussiarnersumik Inuulluaqqusillunga – Med Venlig Hilsen

Hector Lennert Petersen
Siunnersorti/Sullissisoq – Konsulent/Sagsbehandler
IMAK
Mail: hlp@imak.gl
Oqarasuaat/tlf: 322550 – direkte: 34 25 15
Mobil: 537338
Nittartagaq/Hjemmeside: www.imak.gl



Sulisitsisut
Grønlands Erhverv
Greenland Business Association

Jens Kreutzmannip Aqq. 3 | Postboks 73 | 3900 Nuuk | www.ga.gl
Tlf. +299 32 15 00 | Fax nr. +299 32 43 40 | ga@ga.gl | GER: 25027248

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu
Naalakkersuisoqarfik

Att.: Steve Sandgreen

Mailimut uunga nassiunneqarpoq box909@nanoq.gl.

Nuuk, den 31. oktober 2023
Brev nr. D23-12028
Sagsnr. S17-777

Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata
allanngortinneqarnissaanik siunnersuutip tusarniutigineqarneranut akissut.

Siuliani allannguutissatut siunnersuummut Sulisitsisut tulliuttutut
oqaaseqaatissaqarput:

Siunnersuutip § 10 d-ani imm. 3-mi ima allassimavoq, "Suliat suliarineqarsimanerinit
imaluunniit tunniussassat tunniunneqarsimanerinit uppernarsaammik takutitsinikkut
taarsigassarsiat imaluunniit tapiissutit sulisartumut pineqartumut akilerneqassapput".

Sanaartorneq pilersaarutaasumik ingerlanneqarnerisooq
nakkutigineqarsinnaaniassammatt, nammineq illuliortup suliaanut atatillugu
assingusumik sanaartornermi aqutsinermik atuutsilersitsisoqassasoq
naatsorsuutigineqarpoq.

Taassuma saniatigut Sulisitsisut siunnersuummut oqaaseqaatissaqanngillat.

Med venlig hilsen


Lars Krogsgaard-Jensen
Juridisk Konsulent.



Departementet for Boliger
og Infrastruktur

Att.: Steve Sandgreen

Sendt pr. e-mail box909@nanoq.gl.

Nuuk, den 31. oktober 2023
Brev nr. D23-12028
Sagsnr. S17-777

Høringssvar til forslag til ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse.

Grønlands Erhverv har følgende bemærkninger til ovennævnte ændringsforslag:

Det fremgår af § 10 d, stk. 3, i forslaget, at "Lån eller tilskud udbetales til den pågældende håndværker eller leverandør mod dokumentation for udført arbejde eller udført leverance".

Det forudsættes, at der indføres en lignende form for byggestyring i relation til det arbejde som medbyggeren selv udfører, således at man har hånd i hanke med, at byggeriet skrider planmæssigt frem.

Herudover har Grønlands Erhverv ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen



Lars Krogsgaard-Jensen
Juridisk Konsulent.

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalakkersuisoqarfik
Postboks 909
3900 Nuuk
BOX909@nanoq.gl

Tulliuttumi siunnersuutip tusarniutigineqarnera pillugu: Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allangortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat (Illunut sanaqataaffiusunut kommunimit taarsigassarsiat, illunillu sanaqataaffiusunik il.il. aserfallatsaaliuinissamut, nutarterinissamullu taarsigassarsiat tapiissutillu)

Tusarniaanermi atortut Kommuneqarfik Sermersuup tiguai oqaluuseralugillu, tusarniaanermullu akissuteqarnissaminut periarfissinneqarnerminut qujalluni.

Innuttaasut sapinngisamik amerlanerpaat inissiatigut imminnut pilersornissaannik anguniagaqarneq kommunip tapersersorpaa.

Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allangortinneqarnissaanik siunnersuummut, Suliffeqarfimmi Kiffartuussinermut Ingerlatsivik tulliuttunik oqaaseqaatissaqarpoq;

Siullermik inatsisip allangortinneqarnissaa pillugu nassuiaatini allassimavoq, innuttaasut inoqutigiittut 300.000 koruunit sinnerlugit isertitalinnut taarsigassarsisitsisarnissaq kisimi pineqartoq. Kisianni nutaamik aaqqiissuteqarnermi innuttaasut inoqutigiittut ukiumut 300.000 koruunit ataallugit isertitalinnut taarsigassarsisitsinani, tapiissuteqarnikkut aningaasalersuisoqarsinnaalissaaq. Innuttaasut inoqutigiittut ukiumut 300.000 koruunit ataallugit isertitalit taarsigassarsiissutigineqartunik akilersuisussaajunnaarsinneqassappata, aningaasalersuisoqarnerunissaanik tamanna aamma kinguneqassaaq. Kommunip eqqarsaatigaa, tapiissuteqarnissamut periarfissat annertusineqarnerisigut, kommunip aningaasartuuteqarnerunissaanik kinguneqassasoq. Tapiissutinut aningaasartuutaanerusussat ataatsimoortumik tapiissutitigut taarserneqassappat?

Taassuma kingorna illunut sanaqataaffiusunut aaqqiissummik atuinerulerneq, allaffissornerulernermik kinguneqassasoq naatsorsuutigineqartariaqarpoq. Tassani innuttaasut taarsigassarsiissutigineqartunik akilersuutissaasa naatsorsorneqarnissaanni innuttaasut isertitaat apeqqutaasussaasarnerat, taamaalillunilu akilersuutissat ukiumut naatsorsoqqittarnissaanni allaffissornikkut suliaassaangaatsiarnissaa pingaartumik patsisaavoq.

Tassunga tunngatillugu kommunip paaserusuppaa, inoqutigiittut isertitat 300.000 koruunit ataallugit apparsimappata taarsigassarsiissutigineqartut tapiissutinngortinneqartassanersut, illuatungaanilu inoqutigiittut isertitat qaffassagaluarpata tapiissutit taarsigassarsiissutissangortinneqassanersut.

Tamanna allaffissornikkut suliaasaqarnerulernissamik kinguneqassaaq, kommunilu aningaasartuuteqarneruleqqilluni.

Taassuma saniatigut suliat amerlinerinut atasumik, taarsigassarsiarititanut akilersuutit piffissaagallartillugu akilerneqarnersut aamma misissugassanngussaaq. Akilersuutit piffissaagallartillugu akilerneqanngippata, akiliisitsiniarnissaq aamma suliassalissaaq. Suliassaq tamanna kommunip akiliisitsiniartarfianit imaluunniit Namminersorlutik Oqartussat akiliisitsiniartarfianit isumagineqassasoq naatsorsuutigineqarpa?

Tusarniaanermi akissut allaffissornikkut suliarineqarpoq, taamaattumillu malitsigisaanik politikikkut suliarineqarnissaa nangaassutigineqarluni.

Inussiarnersumik inuulluaqqusilluta
Suliffeqarfimmi Kiffartuussinermut Ingerlatsivik
Kommuneqarfik Sermersooq

Departementet for Boliger og Infrastruktur
Postboks 909
3900 Nuuk
BOX909@nanoq.gl

Vedrørende høring af forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse (Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse renoveringspulje mv.)

Kommuneqarfik Sermersooq har modtaget og behandlet det gældende høringsmateriale, og takker for muligheden for at komme med høringssvar.

Kommunens støtter ambitionen om, at flest mulige borger kan boligforsyne sig selv.

Forvaltningen for Koncernservice har følgende bemærkning til den foreslåede ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse;

Først, er det angivet i bemærkningerne til lovændringen, at der alene er tale om lån til borgere hvor husstandsindkomsten overstiger 300.000 kr. Det er dog med den nye ordning muligt, at tildele finansiering til borgere med en husstandsindkomst under 300.000 kr. årligt, blot som tilskud fremfor lån. Såfremt at borgere med en husstandsindkomst lavere end 300.000,- årligt, vil blive fritaget for afbetaling af lånet, vil dette ligeledes i større grad give et behov for yderligere finansiering. Kommunen påtænker at øgede muligheder for tilskud vil føre til en stigning af udgifter for kommunen. Vil øgede udgifter til tilskud blive kompenseret gennem bloktilskuddet?

Hernæst, må det forventes at øget brug af ordningen for medbyggerhuse, vil aflede en større administrativ opgaveløsning. Dette skyldes særligt at beregningsgrundlaget af borgeres afdrag af lånet vil blive indkomstafhængig, hvorfor der årligt vil være en stor administrativ byrde i, at genberegne afdraget.

Hertil stiller kommunen spørgsmål ved, om hvorvidt et lån skal omlægges til tilskud, såfremt husstandsindkomsten skulle falde til under 300.000 kr., og omvendt om et tilskud skal omlægges til et lån hvis husstandsindkomsten skulle stige.



31.10.2023

Kuussuaq 2
Postboks 1005
3900 Nuuk
Grønland
kommuneqarfik@sermersooq.gl
sermersooq.gl
Tlf. +299 36 74 00

Man. - ons.kl. 10 - 15
Torsdagkl. 12 - 17
Fredagkl. 10 - 12



Hertil vil medføre et øget pres på sagsbehandlingsbyrden, igen føre til øgede udgifter for kommunen.

Ydermere vil der som en del af den øgede sagsbehandling være opgaver omhandlende, hvorvidt afdrag på lån forfalder til tiden. Såfremt dette ikke er tilfældet skal der foretages inddrivelsesopgaver. Forventes denne opgave at blive varetaget af kommunen eller Selvstyrets inddrivelsesmyndighed?

Høringssvaret er administrativt behandlet, hvorfor der tages forbehold for efterfølgende politisk behandling.

Med venlig hilsen

Forvaltning for Koncernservice

Kommuneqarfik Sermersooq



**Uunga | Til :**

Ineqarnermut Attaveqaasersuutinuullu Naalakkersuisoqarfik
Departement for Boliger og Infrastruktur
Postboks 909, 3900 Nuuk
E-mail: box909@nanaoq.gl

Ulloq / Dato
All. nr. / Brev nr.
Sull. / Sagsbeh.

31/10/20233
2300092
pmer lok. 7302

Tusarniaassummut akissuteqaat: Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allangortinneqarnera pillugu Inatsisartut inatsisaat

Akissakinnerusut inissamik pissarsinissaannik ikiorneqarnissaannut aningaasaqarnikkut ilutsimik qanoq pilersitsisoqarsinnaaneraniq illulioqataanermut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaatut siunnersuut akerliuvoq aammalu akissakinnerusut "hamminerisamik" inissamik pilersitsisinnaanerannut "silaannarmik" periarfissamik pilersitsinissamut misilittagaqareersumik suleqatigiissitamik pilersitsisoqassasoq kaammattuutiinnarsinnaavarput.

Nalinginnaasumik aningaasaqarnikkut ikiorsiiniutit aammalu akissakinnerusut ilaqqutaminnut inissianik pilersitsinissaannut aningaasaqarnikkut periarfissamik pilersitsinissaq pineqarpoq. Ilutigitillugu pingaaruteqarpoq, aningaasaqarnikkut ikiorsiiniutit inissianut niuernermi akornutaannginnissaat. Siunnersuut saqqummiunneqartoq lottomik eqquinertut tamatumani iluatsitsisuusoq illumik angisuumik akeqanngitsumik tigusaqarneratut takorloorneqarsinnaavoq.

Kommunimiit naatsorsuutigineqarpoq ataatsimoortumik tapiissutit aqqutigalugit illulioqatigiilluni sanaartornermut aningaasartuutit tamakkiisumik Namminersorlutik Oqartussaniit aningaasartuutaanissaa. Aaqqiissummut tassunga ilanngunneqassaaq taarsigassarsititsinerup ingerlanerani malitsigisaanillu taarsersuineri kiisalu ilassutit taarsigassarsinissamut periarfissamut malunnaatilimmik allaffissorneq.

Akunnattumik isertitallit sinnerisa pisariaqartitaat malillugu taarsigassarsinissamut aaqqiissumik pioreersumik pilersinneqarnikuusumik sanilliussigutta, sanilliussineri kisitsisit uku allanneqarsinnaapput:

Akunnattumik akissarsialinnut iluaqusersuutaasut taarsigassarsititsisarnermut aaqqiissutit, sumiiffik apequtaalluni inissiaq ataasiugaangat nutaamik sanaartornermi § 2 malillugu taarsigassarsititsineq 660 - 770 t koruunit aammalu piginneqatigiilluni inissiaatileqatigiiffimmut inissiaq ataasiugaangat 1.210 - 1.320 t. koruunit akornanni Kommunimut/Namminersorlutik Oqartussanut aningaasartuutaasarpoq.

Tusarniutit nassiunneqartoq qiviaraanni tullinnguuttunik tigussaasunik apeqqutissaqartitsivoq:

1. § 10 imm. 2-mut tunngatillugu paaserusunnarpoq qinnuteqartoq 300.000 koruunit ataallugit isertitaqarsimappat sooq pineqartoq

*Qeqqata Kommunianut saaffiginnittoqartassaaq, inunnut ataasiakkaanut pihani.
Henvendelse bedes adresseret til Qeqqata Kommunia og ikke til enkeltpersoner.*

taarsersuitinneqassannginnersoq? Inissiamik akeqanngitsumik pilersitsinissamut sooq periarfissamik pilersitsisoqarpa? inissiamillu akeqanngitsumik tigusinissami akileraartussaaitaanermik pilersitsisoqarpa?

- a. Illulioqatigiilluni sanaartornermi 350.000 koruuninit 400.000 koruunit tungaanut isertitaqarluni taarsigassarsisup qaammammut akileeqataassutissaa 1.458 koruuninit 2.917 koruuniussaaq. Paarlattuanik ukiumut assigiimmik isertitaqaraluarlutik, Kommuni nunaqarfinni illulioqatigiilluni sanaartugarippagu, illumik attartortitsisoq taannarpiaq ineqarnermut qaammammut 8.750 koruuninik akiliisassaaq.
2. Aaqqiineq 25 t. koruuninit allamik nammineq akiliutitaqanngitsumik illulioqatigiilluni sanaartornermut akip qaffaseqatigisaatut 2,5-imit 3,5 mio. koruunit akornannut inissamik innuttaasut pissarsinissaanut periarfissiissasoq.
3. Innuttaasut ilaannaanut taamatut periarfissiineq nunatsinni innuttaasunik assigiinngisitsinerusoq isumaqarpugut. Pissutigalugu nunatsinni innuttaasorpasuit SIK malillugu aningaasarsiortut akiligassanut angummanniarlutik ilungersortut tamatta ilisimagatsigu. Innuttaasoqatigiinnit allanut inissiamik aningaasaqarnikkut ikiorsiissuteqaraanni sooq innuttaasut ilaannit akilersuinissamik piumasaqartoqassava.
4. Sooruna innuttaasut inatsimmi pineqartut, takuuk § 10d imm. 2, kisimik taarsersugassaangitsunik aningaasartuutaanngitsunillu taarsigassarsitinneqarnissamut periarfissinneqarppat aamma sooq illumik pitsanngorsaaniissamut/iluarsaassinissamut taarsersugassaangitsunik aningaasartuutaasussaangitsunillu taarsigassarsitinneqarnissamut taakku kisimik qinnuteqarsinnaappat?

Isumaqarpugut suna tamarmi akeqarmat taarsigassarsiallu akileraartartut akileraarutaannit aningaasalersoneqarmata, taarsigassarsitinneqarsimasut tamarmik akilersuinissaminnik pisussaaffilerneqartariaqartut.

-----o0o-----

Høringssvar vedr.: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse

Oplægget om ændring af *Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse* går imod om der kan etableres en finansiel struktur for at hjælpe lavt bemidlede med at anskaffe sig en bolig, og vi kan derfor kun opfordre til, at man nedsætter en arbejdsgruppe der faktisk har erfaring med at skabe et "klima" der giver mulighed for at mindre bemidlede kan etablere sig i "privat" bolig.

Normalt taler man om subsidierede støtteforanstaltninger og skabelse af et finansielt vindue hvor lavt bemidlede kan etablere boliger til deres familie. Samtidig er det vigtigt at subsidierne ikke virker forstyrrende på markedet for fast ejendom. Det fremlagte forslag illuderer mere en lottogevinst hvor den heldige modtager et hus stort set kvit og frit.

Udgift ved denne ordning for Selvstyret, da kommunen forventer fuld dækning for udgifterne gennem bloktilskuddet er mellem 2,5 og 3,5 mio. kr. for opførelse af et medbyggerhus. Dertil kommer en betydelig administration både i låneproces og efterfølgende amortisering og muligheden for at kunne yde tillægslån.

Sammenligner vi med eksisterende låneordninger, der er meget anlagt efter behovet for den øvre middelklasse, kan disse sammenligningstal anføres:

De eksisterende låneordninger, som støtter den højere mellemklasse, koster Kommunen/Selvstyret for et § 2 lån – ny-opførelse mellem 660 – 770 t.kr. per enhed alt efter lokalitet, og for et andelsboligprojekt mellem 1.210 – 1.320 t.kr. per enhed.

Kigger vi på det oplæg som er sendt til høring er der følgende konkrete spørgsmål:

5. Ad § 10 stk. 2 er det ønskeligt at vide, hvorfor ansøger ikke skal afdrage såfremt ansøger har en indtægt under kr. 300.000? Hvorfor skabes der mulighed for at etablere en gratis bolig? og opstår der en skattepligt i at modtage en gratis bolig?
 - a. Med indtægt på 350.000 kr. til 400.000 kr. vil låntagerens andel om måneden være 1.458 kr. til 2.917 kr., hvis man får opført medbyggerhuse. Derimod skal samme udlejer af et medbyggerhus i bygderne betale 8.750 kr. pr. måned i husleje, hvis Kommunen har opført den selvom, at de har samme indkomst om året.
6. At ordningen giver mulighed for, at en borger kan modtage en bolig til mellem 2,5 til 3,5 mio. kr. som er prisniveauet for et medbyggerhus, uden anden egenbetaling end 25 t.kr.
7. Vi mener at denne mulighed er en forskelsbehandling af borgere i vores land. Fordi vi alle ved, at mange borgere der har indtægt efter SIK-overenskomst arbejder hårdt for at betale regninger. Hvorfor skal man så kræve afdrag fra nogle borgere, når man subsidierer en bolig til andre grupper af befolkningen.
8. Hvorfor er det alene borgere omfattet af denne lovgivning, se § 10d stk. 2 der får mulighed for at opnå afdrags og omkostningsfrie lån, og igen hvorfor er det kun disse der kan ansøge om afdragsfrie- og omkostningsfrie lån til forbedringer/istandsættelse?
9. Vi mener, at alle der har fået tilsagn om lån skal have afdragspligt da lånetilsagn bevilges med skatteborgernes penge, da alt har jo en pris.

Inussiarnersumik inuulluaqqusilluta | Med Venlig hilsen

Malik Berthelsen
Borgmesteri
Borgmester

Juliane Henningsen Heilmann
Kommunimi pisortaaneq
Kommunaldirektør



Ineqarnermut Attaveqaasersuutinullu Naalackersuisoqarfik
Box909@nanoq.gl

3900 Nuuk

Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allangortinneqarnissaa pillugu tusarniummut akissut

Illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiat pillugit Inatsisartut inatsisaata allangortinneqarnissaanik siunnersuummut Kommune Qeqertalik oqaaseqaatinik ilassuteqassalluni kissaatigaa. Tusarniutiginerqarnerani akissuteqarnissamut piffissaliussap killeqarnera pillugu, sapaatip akunneri pingasuinnaat, tusarniut politikikkut oqaluuserineqarsinnaasimangilaq, taamaattumillu tusarniummut akissuteqaat manna allaffissornikkut suliarineqarluni. Siunnersuutip imarisaanut tulliuttutut oqaaseqaatissaqarpugut:

Innuttaasut sapinngisamik amerlanersaat inissiatigut imminnut pilersornissaat pillugu Inatsisissatut siunnersuutip siunertarisaa, Kommune Qeqertaliup tapersorsorpaa. Taamaakkaluortoq inatsisissatut siunnersuummi aalajangersakkat anguniakkamut tamatumunnga qanoq tunngaviliinersut ersarinngilaq. Innuttaasut inissiatigut pilersornerinut pisortat aningaasalersuinerat Inatsisissatut siunnersuutip annertusitippaa.

Kommunit siunnersuutitigut aningaasartuutissaasa naliliiffigineqarnissaanni, pisortanut aningaasatigut kingunerisinnaasai inatsisissatut siunnersuutip piareersarneqarnerani erseqqissumik naatsorsorneqarsimangillat. Taamaattumik Kommune Qeqertaliup inatsit malillugu ingerlatsinissamini aningaasartuutigiumaagassani mianersortumik missiliorpai. Taamaakkaluortoq kommunip kaammattuutigaa, taarsigassarsisitsinissap aningaasalersuinissallu ataqatigiinnerisa annertusineqarnerat tunuliaqutaralugu, inatsisissatut siunnersuutitigut pisortat aningaasartuutissaat ersarinnerusumik naatsorsorneqassasut.

Inatsisissatut siunnersuut naapertorlugu taarsigassarsiissutit, ukiuni 20-ni amerlaqatigiinnik akilersugassanngorlugit taarsigassarsiissutigineqassapput. Taarsigassarsiissutigineqartunut erniarititaq 3%-pointimik ilallugu taarsigassarsiissutigineqartut aalajangersimasumik ernialersorneqassapput. Atuilernermi erniarititaq aalajangersarneqassaaq. Taarsigassarsianut akilersuutissat, ernialersuinerlu taarsigassarsisup inoqutigiittut isertitai malillugit annikillineqassapput. Annikilliliinerup kingunerisaanik, ilaqutariit inoqutigiittut ukiumut 300.000 koruuninik ikinnerusunik isertitallit taarsigassarsianut akilersuissanngillat, ilaqutariillu inoqutigiittut ukiumut 600.000 koruuninik isertitallit ukiumut 105.000 koruunit tikillugit akilersuisassallutik. Nallersuussissagaanni massakkut erniarititat malillugit 2 mio. koruuninik taarsigassarsissagaanni, akilersuutissanut ernianullu akilersuutissat ukiumut 172.000 koruuniussapput.

Taamaalilluni inoqutigiit isertitakitsut ukiumut 172.000 koruuninik tunissutisisassapput, ilaqutariillu inoqutigiittut 600.000 koruuninik isertitallit ukiumut 67.000 koruuninik tunissutisisassallutik. Ilutigisaanik taarsigassarsiissutit annersaanik kommunit ukiut tamaasa



nalikilliliisassapput. Tusarniaanermi akissuteqarnissamut piffissarititaasup taamak sivikitsiginerani, taarsigassarsisunut tunissutit akileraarusigassaanersut misissornissaanut kommuni periarfissaqarsimangilaq.

Taarsigassarsianut akilersuutit kommunit sumut atornissaannut inatsisissatut siunnersuut aamma killiliivoq. Akilersuutit taarsigassarsiat nalikillilernissaannut atorneqaratik, illunik sanaqataaffiusunik piginnittut kingusinnerusukkut pilersaarutaasumik aserfallatsaaliuinissaminnut, nutarterinissaminnullu taarsigassarsitinneqarnissaminnik imaluunniit tapiiffigineqarnissaminnik qinnuteqarfigisinnaasaannut agguagassanut ikineqassapput.

Aserfallatsaaliuinissamut agguagassanik aqutsinissaq inatsisissatut siunnersuummi ersarissumik nassuiaatigineqanngilaq. Illumik sanaqataasooq qanoq akulikitsigisumik agguagassanit tapiiffigineqarnissaminik qinnuteqarsinnaaneranut malittarisassat kommunip ilaatigut amigaatigai.

Ataatsimut isigalugu taarsigassarsiissutigineqartut tunniunneqarniariartut, taarsigassarsiissutigineqartut tamakkerlugit kommunip nalikillilissavai. Tamanna aningaasaqarnermut annertuumik sunniuteqarnerlussaaq. Taassuma saniatigut amerlaqatigiinnik akilersugassatut taarsigassarsiissutit illuutilinnut tunissutit atorneqarnissaat naleqqussorineqanngilaq. Agguataarinissamut politikikkut suliniummik atuutsilersitsinissaq kissaatigineqarsimappat, innuttaasunut paasiuminarnerusunik, allaffissornissarlu pisariaqanngitsumik pisariunnginnerulersissallugu allanik periusissaqarpoq.

Taassuma saniatigut kommuni isumaqarpoq, innuttaasut taarsigassarsiissutigineqartunik akilersuisinnaanngitsut illunik pilersorneqarnissaanni illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsiissuteqartarneq aaqiissutissaanngitsoq pitsaanerpaaq. Taassuma saniatigut isertitakitsut illumi sanaartorneqarnissaanut, aserfallatsaaliorneqarnissaanullu suliasap aarlerinangitsumik isumaginissaanut akissaqanngitsunut ilusissaq sulissutigissallugu imminut nammassinnaanngilaq. Ineqarnermut tapiissutitalerlugit inissiat attartortittakkat innuttaasut taakkua inissiatigut pisariaqartitaannut naapertuunnerpaassapput.

Kommuni aamma isumaqarpoq, taarsigassarsisup soqutigisaasa isumagineqarnissaanni kommunimut, sanaartugassanik suliakkinneqartartumut il.il. sinniisoqarnissaa qulakkeerumallugu, illunut sanaqataaffiusunut pilersaarutinut arlaannaannulluunniit attuumassuteqanngitsumik siunnersorteqartitsinissaq qulakkeerneqartariaqartoq. Tassuunakkut pilersaarutit piginnaasalinnit isumagineqarnissaat, taamaalillunilu naammassisaqarsinnaanerunissaq aamma qulakkeerneqassaaq.

Ataatsimut isigalugu kommuni isumaqarpoq, innuttaasut amerlanerusut inissiatigut imminnut pilersornissaasa qulakkeerneqarnissaanik anguniagaq inatsisissatut siunnersuutitigut naammassineqanngitsoq. Pisortanut aningaasatigut kinguneqaataasinnaasut naammaginangitsumik nassuiaatigineqarput, naak tassuunakkut aqutsinissami inatsisissatut siunnersuut annertuumik paasiuminaakkaluartoq, taarsigassarsiissutigineqartullu tunniunneqarnerini tamakkerlugit nalikillilerneqartussaagaluartut.

Tamanna tunualiaqutaralugu kommunip naalakkersuisoqarfimmut kaammattuutigaa, illunut sanaqataaffiusunut taarsigassarsisitsisarnermi inatsit paasiuminaatsoq, innuttaasut inissiatigut pilersornerulernissaanik politikikkut anguniakkamut ilumut sakkussaanersooq



Kommune
Qeqertalik

eqqarsaatigeqqeqqullugu. Innuttaasut inissiatigut imminnut pilersornissaannut peqatigiilluta qanoq periarfissiisinnaanerput pillugu oqaloqatigiinnermi kommuni sulii peqataarusuppoq.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Nivi Strunz

Kommunimi pisortaaneq



Departementet for Boliger og Infrastruktur
Box909@nanoq.gl

3900 Nuuk

Høringssvar til ændring af inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse

Kommune Qeqertalik ønsker at bidrage med bemærkninger til forslaget til ændring af inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse. På grund af en begrænset høringsperiode, på kun 3 uger, har det ikke været muligt at behandle høringen politisk, hvorfor dette høringssvar er udarbejdet administrativt. Med hensyn til forslagets indhold har vi følgende kommentarer:

Kommune Qeqertalik støtter målet for lovforslaget, om at flest mulige borgere skal boligforsyne sig selv. Det er imidlertid ikke klart, hvordan bestemmelserne i lovforslaget understøtter dette mål. Lovforslaget udvider det offentlige finansierings af borgernes boligforsyning.

I lovforslagets forarbejder er der ikke beregnet økonomiske konsekvenser for det offentlige på et tilstrækkeligt detaljeret niveau til at vurdere kommunens udgifter ved lovforslaget. Kommune Qeqertalik har derfor lavet et forsigtigt skøn over kommunens kommende udgifter til administration af loven. Kommunen opfordrer dog til en at der laves en nærmere beregning af de offentlige udgifter ved lovforslaget på baggrund af Det Udvidede balancePrincip.

Lån efter lovforslaget ydes som et annuitetslån med en løbetid på 20 år. Lånet forrentes med en fast rente på diskonto + 3%p. Renten fastsættes ved ibrugtagning. Ydelserne til afdrag og forrentning af lånet reduceres ud fra låntagers husstandsindkomst. Reduktionen betyder at familier med husstandsindkomst på mindre end 300.000 kr. pr. år ikke skal betale ydelser på lånet og en familie med en husstandsindkomst på 600.000 kr. vil skulle betale op til 105.000 kr. i ydelser om året. Til sammenligning vil ydelserne på et lån på 2 mio. kr. med det nuværende renteniveau kræve ydelser til afdrag og renter på 172.000 kr. om året.

Lavindkomst husstanden vil dermed modtage en gave på 172.000 om året og en familie med en husstandsindkomst på 600.000 kr. vil få en gave på 67.000 kr. om året. Det betyder samtidig at

INUA Aruuffia
Niels Egedes Plads 1
Postboks 220 – 3950 Aasiaat

ULLOQ/ DATO
31. oktober 2023



kommunen skal afskrive meget store dele af lånet hvert år. Om gaven til låntager er skattepligtig har kommunen ikke haft mulighed for at undersøge indenfor den korte høringsfrist.

Lovforslaget lægger yderligere en begrænsning på, hvad kommunen skal gøre med de modtagne andele af ydelserne på lånene. Ydelserne kan ikke gå til at nedskrive lånet, men skal i stedet indsættes i en pulje, som ejere af medbyggerhuse senere kan ansøge om lån eller tilskud til planlagt vedligehold og reovering.

Administrationen af vedligeholdelsespuljen er ikke tydeligt beskrevet i lovforslaget. Kommunen savner blandt andet retningslinjer for hvor ofte en medbygger kan ansøge om tilskud fra puljen.

Samlet vil det betyde at kommunen skal afskrive det fulde lån umiddelbart efter udbetaling af lånet. Dette vil påvirke den økonomiske holdbarhed negativt i væsentlig grad. At benytte et annuitetslån til at give boligejerne en gave synes derudover ikke hensigtsmæssig. Hvis ønsket er at indføre et fordelingspolitisk tiltag, findes der metoder, der er mere gennemskuelige for borgerne og hvor administrationen ikke er unødigt kompleks.

Kommunen finder derudover ikke, at lån til medbyggerhuse er den bedste model til boligforsyning af en gruppe af borgere, der ikke er i stand til at servicere et lån. Det er derudover ikke en bæredygtig model, at arbejde for at lavindkomstgruppen skal stå med byrderne ved opførelse og vedligehold af deres boliger, når de ikke har de økonomiske evner til at varetage opgaven på betryggende vis. Almennyttige boliger kombineret med boligsikring kan på bedre vis adressere denne befolkningsgruppes boligbehov.

Kommunen finder også, at det bør sikres, at der skal kobles en uvildig rådgiver til medbyggerprojekter, så det sikrer, at låntager er repræsenteret i varetagelsen af sine interesser overfor kommunen, entreprenøren mv. Dette vil ligeledes sikre projekterne en professionalisme og dermed en større gennemførelsesgrad.

Samlet finder kommunen at lovforslaget ikke opfylder målet om at sikre at flere borgere boligforsyner sig selv. De økonomiske konsekvenser for det offentlige er dårligt beskrevet, selvom lovforslaget har en væsentlig kompleksitet i den administration og samtlige lån vil skulle afskrives ved udbetaling.



På den baggrund opfordrer kommunen departementet til at genoverveje om en kompliceret lov om lån til medbyggerhuse er det rigtigt værktøj til at opnår det politiske mål om en større selvforsyning af boliger. Kommunen deltager fortsat gerne i dialogen om, hvordan vi sammen giver borgere mulighed for at boligforsyne sig selv.

Inussiarnersumik inuulluaqquillunga | Med venlig hilsen

Nivi Strunz

Kommunaldirektør