



Til
Agathe Fontain
Medlem af Inatsisartut
Inuit Ataqatigiit

Besvarelse af § 37-spørgsmål vedrørende personaleboliger (064-2022)

Brevdato: 06-04-2022
Sagsnr.: 2022-7021

1. Hvilket stilling får tildelt bolig med ansættelsen under Selvstyret?

Hovedparten af anviste personaleboliger er ikke tilknyttet bestemte stillingskategorier.

P. O. Box 1037
3900 Nuuk
Tel. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 63 50
E-mail: oed@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Personale med ret til personalebolig i Nuuk anvises bolig i de offentlige udlejningsboliger eller hos Illuut A/S. Dette følger af § 5, stk. 1, i lejeforordningen, som angiver en prioriteringsrækkefølge for anvisningen af ledige lejeboliger.¹

Da antallet af boliger, som kan tildeles som personaleboliger, dermed er begrænset, sker der en fordeling mellem departementerne i forhold til antallet af ansatte ud fra hvor mange boliger, der frigives ved fraflytning i forbindelse med opsigelser. Der sker altså dermed en styring af tildeling af bolignumre i Nuuk, svarende til antallet af boliger, der frigives, for at sikre, at personalet ikke skal bo i vankantboliger i længere tid, inden en personalebolig kan tildeles.

Underliggende institutioner tælles med. Det er herefter op til den enkelte ansættende enhed at vurdere om en stilling skal slås op med en personalebolig. Kun hvis det fremgår af stillingsopslaget, at der er bolig til stillingen, kan man få en personalebolig. Den vurdering sker ud fra det konkrete rekrutteringsbehov. Generelt vurderes det som lettere at rekruttere, hvis der er personalebolig til stillingsopslaget.

¹ § 5, stk. 1, i Selvstyrets lovbekendtgørelse nr. 11 af 28. februar 2020 om leje af boliger:

§ 5. Ledige boliger i ejendomme ejet af Hjemmestyret eller kommunerne skal anvises til boligsøgende i nævnte rækkefølge, boliger:

- 1) til opfyldelse af Hjemmestyrets og kommunernes genhusningsbehov i forbindelse med renovering og sanering, jf. § 68.
- 2) til lejere, der ikke ønsker at overtage deres bolig som andels- eller ejerbolig, jf. § 24, stk. 1 og § 24 a, stk. 1.
- 3) der anvises til opfyldelse af tidligere udstedt boliggaranti, jf. § 58, stk. 4.
- 4) der anvises i forbindelse med efterlevende ægtefælles fraflytning fra en bolig, der er øremærket til en bestemt stilling, jf. § 63, stk. 2.
- 5) der anvises i forbindelse med efterlevende ægtefælles fraflytning fra en bolig, der er særligt indrettet og tildelt som bolig for en handicappet, jf. § 63, stk. 3.
- 6) der er reserveret til bestemte formål, jf. stk. 3.
- 7) til personale ved institutioner med ledigt bolignummer, jf. § 9.
- 8) til opfyldelse af kommunernes behov for boliger til boligsociale formål, jf. § 22.
- 9) til ønskeflytninger, herunder boligbytninger, jf. § 59.
- 10) til boligsøgende, der er optaget på almindelig venteliste, jf. § 6.

Det skal for god ordens skyld understreges, at der for nogle særlige stillinger kan være tale om egentlige tjenesteboliger, for hvilke der som udgangspunkt kan gælde en bopælspligt. Det gælder eksempelvis for visse præstestillinger. I sådanne tilfælde skal boligen fraflyttes ved embedsophør, hvorefter boligen overgår til den næste person i stillingen.

Uden for Nuuk anvises boliger som personaleboliger i henhold til et antal bolignumre, som er tilknyttet hver enhed.

2. Skal man komme fra andre lande f.eks. Danmark for over hovedet at få tildelt stillinger man har søgt?

Nej. Der er ingen krav om at komme fra eksempelvis Danmark for at komme i betragtning til en stilling i Selvstyret. Det er udelukkende kvalifikationer til stillingen, der tillægges vægt, når det vurderes hvilken kandidat, der indstilles til ansættelse.

Hvis spørgsmålet er tænkt som omhandlende personaleboliger er svaret, at hvis der i stillingsopslaget er tilknyttet en bolig, gives denne uanset hvor kandidaten kommer fra.

3. For eksempel, når Pinngortitaleriffik søger en geolog, får vedkommende der får stillingen (tildelt en bolig) bolig tildelt?

Hvis Pinngortitaleriffik har fået tildelt et bolignummer gennem sit Departement, så vil stillingen som geolog kunne opslås med personalebolig. Hvis stillingen opslås uden adgang til personalebolig vil vedkommende, der får stillingen, ikke kunne blive tilbudt en personalebolig uanset vedkommendes hidtidige bosted.

4. Virksomheder som har bolignummer, må de selv forvalte, hvem der får bolig efter ansættelse?

Det skal indledningsvis bemærkes, at der er forskel på den grønlandske og den danske udgave af spørgsmålet, idet der i den ene udgave spørges til virksomheder og i den anden mere generelt til ansættelsessteder. Svaret omfatter derfor begge situationer.

Ansættelsessteder, som har fået tildelt bolignummer, afgør selv om de vil anviser en personalebolig når de slår en stilling op. Det skal fremgå af stillingsopslaget, om der er bolig til stillingen. Hvis det ikke fremgår af stillingsopslaget, kan man ikke efterfølgende anviser en personalebolig. Der henvises til uddybningen i besvarelsen af spørgsmål 1.

I det tilfælde, at ansøgeren, som får tilbudt stillingen, allerede er boligforsynet, går det tildelte personalebolignummer tilbage til fællespuljen, hvorefter det vil kunne anvendes i forbindelse med et andet stillingsopslag.

Disse regler gælder både for ansættelser i departementerne og i de underliggende afdelinger. Der gælder dermed ikke andre regler i styrelser eller institutioner, dog med den undtagelse, at den nettostyrede virksomhed Nukissiorfiit i 2018 blev bemyndiget til at opføre 16 personaleboliger til egne medarbejdere. De nettostyrede virksomheder Mittarfeqarfiit og Asiaq råder ikke over egne personaleboliger og benytter sig dermed af den fælles personaleboligpulje.

Offentligt ejede aktieselskaber i Nuuk er ikke omfattet af reglerne om anvisning af personaleboliger i den offentlige boligmasse, men følger deres egne regelsæt.

Med venlig hilsen



Naaja H. Nathanielsen