

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem
Olga P. Berthelsen
Grønlands Landsting
/her

Hvorledes administreres/gennemføres § 32 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger?

Hvorledes fastsættes ansættelserne samt honoraret til de ansatte?

Hvad er størrelsen på honorarerne?

4. oktober 2006
J.nr. 37.20.03+004

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
iap@gh.gl
www.nanoq.gl/iap

Du har stillet 3 konkrete spørgsmål til Landsstyret, som jeg vil besvare hvert for sig.

Spørgsmål 1: Hvorledes administreres/gennemføres § 32 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger?

Svar: For så vidt angår Hjemmestyrets udlejningsboliger kan jeg henvise til Landstingsforordning nr. 12 af 28. oktober 1993 om etablering af et boligselskab. Det fremgår af landstingsforordningens § 2, at selskabet har til formål at drive virksomhed ved administration og service vedrørende fast ejendom. Det fremgår endvidere, at boligselskabet varetager opgaven omkring administration og drift af Hjemmestyrets udlejningsboliger.

Sagt med andre ord, så har Boligselskabet INI pligt til at administrere Hjemmestyrets boliger. Omvendt kan det også anføres, at Hjemmestyret som alt overvejende hovedregel skal anvende INI i stedet for, at antage en anden ekstern administrator.

Ved landstingsforordning nr. 2 af 15. april 2003 om ændring af landstingsforordning om etablering af et boligselskab blev det samtidig slået fast, at selskabets honorar for løsning af opgaven omkring administration og drift af Hjemmestyrets udlejningsboliger skal hvile på et nonprofit balanceprincip med en passende konsolidering. Øvrige af boligselskabets opgaver skal derimod løses på et forretningsmæssigt grundlag, idet de enkelte opgaver netto skal bidrage med et positivt indtjeningsbidrag.

For så vidt angår kommunale udlejningsboliger, står det kommunalbestyrelserne frit, om kommunerne selv administrerer sine boliger, som f.eks. Qaqortoq, Aasiaat, Upernavik, Qaanaaq og Ammassalik, om kommunen antager en ekstern admini-

strator så som A/S Boligselskabet INI, eller om kommunalbestyrelserne etablerer egne boligadministrationsaktieselskaber som f.eks. Iserit i Nuuk.

Spørgsmål 2: Hvorledes fastsættes ansættelserne samt honoraret til de ansatte?

Svar: Jeg forstår dit spørgsmål således, at såfremt udlejer antager en ekstern administrator, ønsker du oplyst på hvilke vilkår og hvilket beløb den eksterne administrator honoreres med.

Ved ekstern administrator forstås blot, at det ikke er boligens ejer, der varetager den daglige administration. Der er tale om virksomheder der hører hjemme i Grønland. De ansatte personer hos administratoren aflønnes enten efter overenskomst eller på individuelle kontrakter.

Indtil 31. december 1994 foretog kommunerne administrationen af sine egne og Hjemmestyrets udlejningsboliger.

Den 29. december 1994 underskrev Hjemmestyret en administrationskontrakt med A/S Boligselskabet INI om administration og drift af Hjemmestyrets udlejningsboliger i overensstemmelse med § 2 i Landstingsforordning nr. 12 af 28. oktober 1993 om etablering af et boligselskab.

Spørgsmål 3: Hvad er størrelsen på honorarerne?

Svar: Honoraret blev fastsat til 67,50 kr. pr. m² boligareal. Honorarer opkræves som en del af huslejeopkrævningen. Som følge af § 6, stk. 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 26 af 27. september 2002 om administration, drift og lejefastsættelse i Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme, skal administrationsbidraget som hovedregel opkræves med lige store vederlag pr. lejemål.

Administrationsvederlaget blev pr. 1. januar 2003 fastsat til 3.938 kr. pr. lejemål. Administrationsvederlaget er i 2006 på 4.729 kr. pr. lejemål.

Til slut vil jeg takke dig for de tre spørgsmål, der har givet mig lejlighed til at bringe klarhed og forståelse over emnet. Det er altid vigtigt, at Landstingets medlemmer, hvis de kommer i tvivl, kan rette henvendelse til Landsstyret for at få afklaret et spørgsmål eller blot for at få yderligere oplysninger. Jeg står til disposition, såfremt du måtte have yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen Wæver Johansen