



27. februar 2012

I henhold til Forretningsordenen for Inatsisartut § 37 fremsender jeg hermed følgende spørgsmål til Naalakkersuisut:

Spørgsmål:

1. Hvor mange er blevet sat ud fra deres udlejningslejlighed i perioden 2010-2011, pga manglende huslejebetaling på trods af evne til at betale en husleje?
2. Hvor mange er blevet sat ud fra deres udlejningslejlighed i perioden 2010-2011, pga manglende huslejebetaling, fordi de ikke havde råd til at betale husleje?
3. Vil Naalakkersuisut udarbejde et regelsæt, der skal gælde for udsættelse fra udlejningslejligheder, uanset begrundelse for udsættelserne. Og hvis der skal udarbejdes et sådant regelsæt, hvad vil den indeholde?
4. Hvornår vil den af Naalakkersuisut proklamerede hjem til hjemløse i Nuuk blive etableret?
5. Vil der i stil med indsatsen i Nuuk blive igangsat lignende initiativer i resten af kysten?

Begrundelse:

Da jeg gerne vil se de underliggende tal for Naalakkersuisoq for boligernes debatoplæg, har jeg stillet de to første spørgsmål. Jeg synes, at det er vigtigt, at uanset hvilke årsager, der ligger til grund for udsættelserne af personer med forskellige problemer, at man debatterer ud fra fakta.

§ 76, stk. 3, i den gældende landstingsforordning om leje af boligerⁱ forpligter Landsstyretⁱⁱ til at fastsætte regler for ophævelse af lejemål i hjemmestyretsⁱⁱⁱ og kommunernes udlejningsejendomme.

Regler fastsat i medfør af denne hjemmel findes i dag i kapitel 12 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Bekendtgørelsen indeholder ikke bestemmelser om genhusning.

En særlig bekendtgørelse om ophævelse af lejemål i hjemmestyrets og kommunernes boliger har tidligere eksisteret^{iv}. Den blev ophævet 1. februar 2002. Den nu ophævede bekendtgørelse indeholdt krav om, at offentlige boligudlejere skulle kunne tilbyde genhusning, hvis politiet betingede sig dette i forbindelse med udsættelse af lejere. Bekendtgørelsen indeholdt desuden krav om, at der i genhusningsboliger skulle være rimelig varmeforhold og rimelige sanitære forhold.

Der findes i dag ikke regler om genhusningspligt, ud over en bestemmelse i retsplejeloven for Grønland^v, som giver fogeden – hvilket her vil sige politiet – mulighed for at nægte at imødekomme en anmodning om udsættelse af en lejer, hvis lejerens eller lejerens husstand derved kommer til at stå uden bolig, og forholdene i øvrigt taler imod at gennemføre udsættelsen.

I praksis benytter politiet konsekvent denne hjemmel. INI A/S tilbyder som følge heraf altid genhusning til lejere, som udsættes. Tilbuddet omfatter som minimum et separat værelse pr. familie og adgang til rindende vand. De boliger, som anvendes til genhusningsboliger, er typisk de boliger, som er i dårligst stand. Nogle er så dårlige, at de ikke kan lejes ud.^{vi}

Men som reglerne er i dag, har lejere i offentlige udlejningsboliger ikke et retskrav på genhusning, hvis udlejer ophæver lejeaftalen, f.eks. som følge af manglende betaling, eller fordi personer i lejerens husstand har været til gene for lejerens naboer. Der findes heller ikke længere regler, som fastsætter en vis minimumsstandard for genhusningsboliger.

Jeg er vidende om Naalakkersuisut har igangsat en undersøgelse af omfanget af hjemløshed i Grønland. Jeg forventer, at man derefter kan se, hvem det er, der bliver hjemløse, hvordan er deres livsforhold, er de i stand til at betale husleje? Eller er de ude af stand til at betale? Og lignende oplysninger. Det bliver spændende at se hvad undersøgelsen kommer til at vise, fordi vi ad denne vej kan få et mere korrekt billede af problemstillingen.

- ⁱ Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger.
- ⁱⁱ Nu: Naalakkersuisut
- ⁱⁱⁱ Nu: Selvstyrets
- ^{iv} Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 60 af 29. december 1994 om ophævelse af lejemål i hjemmestyrets og kommunernes boliger
- ^v § 633, stk. 3.
- ^{vi} Oplysningerne fremgår dels af undersøgelsen ”Hjemløs i Grønland”, Departementet for Familie og Sundhed, november 2008, dels af Naalakkersuisut’s svar af 24. januar 2011 på et § 37 spørgsmål ved. hjem- og boligløse.