



Medlem af Inatsisartut
Justus Hansen
Demokraatit
Her/

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2026-067 om tildeling af andelsboliger

Dato: 15-05-2026
Sagsnr.: 2026 - 8329
ID. nr.: 81152378

Kære Justus Hansen,

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om tildeling af andelsboliger. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Hvilke overordnede regler gælder for tildeling af andelsboliger?

Svar: Reglerne om tildeling af andelsboliger er fastsat i Inatsisartutlov om andelsboliger, samt i Selvstyrets bekendtgørelse nr. 8 af 5. juli 2019 om normalvedtægt for andelsboligforeninger med tilhørende bilag 1.

I lovens § 53 er det fastsat, at en andelsboligforenings øverste myndighed er generalforsamlingen samt at Naalakkersuisut kan fastsætte regler om en bindende normalvedtægt.

Andelsboligforeningens bestyrelse står for den daglige ledelse og har enekompetencen til at indgå aftale om salg eller anden overdragelse af en andel med tilhørende brugsret, jf. lovens §66.

En andelsboligforening skal udarbejde en vedtægt for foreningen, som bl.a. kan indeholde bestemmelser om salg og overdragelse af andele. Normalvedtægten, som er udarbejdet af Naalakkersuisut, har karakter af en minimumsvedtægt, som er gældende uanset udformningen af de enkelte andelsboligforeningers vedtægter.

I normalvedtægtens § 14 beskrives nærmere, hvorledes bestyrelsen kan udøve sin enekompetence til at indgå aftale om salg eller anden overdragelse af en andel med tilhørende brugsret.

Spørgsmål 2: Hvilke krav stilles der til andelsboligforeningers anvendelse af ventelister ved tildeling af boliger?

Svar: Det er andelsboligforeningens bestyrelse, som har enekompetence til at indgå aftale om salg eller anden overdragelse af en andel med tilhørende brugsret, jf. andelsboliglovens § 66. Dette gengives i Normalvedtægtens § 14, hvor der ligeledes anføres at bestyrelsen kan overdrage og sælge andele på baggrund af en række forskellige omstændigheder:

- til familiemedlemmer ved en andelshavers død, flytning til plejehjem el.lign. samt ved ophævelse af samliv,

- til en anden andelshaver i andelsboligforeningen,
- til personer, som er indtegnet på en liste hos bestyrelsens formand. Den først indtegnede på listen går forud for andre,
- til personer, der anvises af bestyrelsen,
- til personer, der indstilles af overdrageren.

Bestyrelsen har efter de gældende regler ikke pligt til at oprette en venteliste. Hvis der er oprettet en venteliste, skal den administreres i overensstemmelse med normalvedtægtens § 14, stk. 2, nr. 4. Det indebærer, at tildeling sker efter rækkefølgen på ventelisten, at de opnoterede én gang årligt skriftligt skal bekræfte deres ønske om fortsat at stå på ventelisten, og at der én gang årligt kan opkræves et passende ventelistegebyr.

Spørgsmål 3: Hvordan skal andelsboligforeninger dokumentere, at ventelister administreres korrekt?

Svar: Der er ikke fastsat et særskilt dokumentationskrav i Inatsisartutlov om andelsboliger eller bekendtgørelsen.

Hvis en andelsboligforening har oprettet en venteliste, må den daglige administration imidlertid tilrettelægges således, at bestyrelsen kan redegøre for indtegning, rækkefølge, den konkrete anvendelse af listen som led i foreningens interne administration og om der føres venteliste.

Spørgsmål 4: Hvilket tilsyn føres der med andelsboligforeningers administration af boligtildeling?

Svar: Der er ikke fastsat bestemmelser om offentligt tilsyn med andelsboligforeningers drift, herunder med administration af ventelister og tildeling i Inatsisartutlov om andelsboliger eller bekendtgørelsen.

Den konkrete administration for tildeling af andele henhører under andelsboligforeningen.

Spørgsmål 5: Hvilke myndigheder har ansvaret for at føre kontrol med, at vedtægter og gældende regler overholdes?

Svar: Der er ikke fastsat bestemmelser om offentlig kontrol med andelsboligforeningers drift, herunder med overholdelse af egne vedtægter og gældende regler i øvrigt, i Inatsisartutlov om andelsboliger eller bekendtgørelsen.

Kontrol med, om vedtægter, normalvedtægt og foreningens interne regler overholdes, er et internt anliggende for andelsboligforeningen.

Spørgsmål 6: Hvilke muligheder har borgere for at få efterprøvet en beslutning om tildeling af en andelsbolig?

Svar: Der er ikke fastsat bestemmelser om klageinstans eller lignende for andelsboligforeningers drift, herunder for foreningens tildeling af ledigblevne andelsboliger i Inatsisartutlov om andelsboliger eller bekendtgørelsen.

Ønskes en beslutning i en andelsboligforening om tildeling eller overdragelse af en andelsbolig efterprøvet, kan dette ske ved henvendelse til foreningens bestyrelse.

Spørgsmål 7: Findes der en uafhængig klageinstans for borgere, der ønsker at klage over forhold i en andelsboligforening?

Svar: Der er ikke fastsat bestemmelser om en uafhængig klageinstans for personer, der ønsker at klage over forhold i en andelsboligforening i Inatsisartutlov om andelsboliger eller bekendtgørelsen.

Twister på området må derfor som udgangspunkt håndteres internt i andelsboligforeningen. Der kan endvidere anlægges sag ved domstolene.

Spørgsmål 8: Hvilke overvejelser gør Naalakkersuisut sig om at styrke gennemsigtigheden i tildeling af andelsboliger?

Svar: Naalakkersuisut har ikke aktuelle planer om at ændre de gældende bestemmelser om tildeling af andelsboliger, herunder om gennemsigtigheden i andelsboligforeningers tildeling af ledige andelsboliger. Øget kontrol med andelsboligforeninger vil medføre et øget, administrativt ressourceforbrug.

Spørgsmål 9: Hvilke overvejelser gør Naalakkersuisut sig om at styrke kontrollen med, at ventelister administreres korrekt?

Svar: Naalakkersuisut har ikke aktuelle planer om at ændre de gældende bestemmelser om ventelister i andelsboligforeninger, eller kontrol heraf.

Som tidligere oplyst, er dette en anliggende for den enkelte andelsboligforening.

Spørgsmål 10: Kan Naalakkersuisut oplyse andet af interesse for emnet?

Svar: Naalakkersuisut har ikke yderligere at oplyse.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Iddimannngiiu Jensen Bianco
Iddimannngiiu Jensen Bianco