



4. august 2016

I medfør af § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende spørgsmål:

**Spørgsmål til Naalakkersuisut vedr. etablering af et huslejenævn:**

**1. Har Naalakkersuisut planer om at etablere et huslejenævn, der skal være med til at sikre, at lejere ikke betaler for meget i husleje på det private boligmarked? Svaret bedes ledsaget af en grundig begrundelse både i be- og afkræftende fald.**

**2. Naalakkersuisut bedes komme med et estimat på, hvad det vil koste at etablere og drive et huslejenævn for det private boligmarked. Naalakkersuisut bedes ligeledes tage stilling til, hvorvidt et sådan huslejeklagenævn kunne indgå i det allerede eksisterende Boliklagenævn, og hvad omkostningerne i så fald ville blive.**

**3. Hvilke initiativer har Naalakkersuisut taget for at sikre, at udlejere ikke udnytter den store boligmangel i eksempelvis Nuuk?**

**4. Kan Naalakkersuisut oplyse andet af relevans på området?**

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokraterne)

**Begrundelse:**

Ifølge bestemmelserne i § 82, stk. 1, i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer behandler Boliklagenævnet alene tvister mellem lejere og udlejere i Selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger. Lejere i private udlejningsboliger er derimod henvist til domstolene.

I §§ 33-35 i Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger fastsættes nærmere bestemmelser for huslejberegningen i privatejede udlejningsboliger. Det fremgår generelt, at lejen er omkostningsbestemt, og der henvises flere steder til, at lejen skal bygge på udlejers dokumenterede udgifter.

På boligmarkedet i især Nuuk fremkommer der jævnligt eksempler på meget høje udlejningspriser på det private marked. Udlejningspriser, der formentlig i visse tilfælde bliver delvist finansieret via den offentlige boligsikring. Dermed er det landskassen/skatteyderne, der betaler for, at en given udlejer modtager en uretmæssig profit.

I Demokraternes øjne vil et huslejeklagenævn kunne medvirke til, at vi får et bedre, billigere og mere gennemsigtigt privat marked for udlejningsboliger.

Der ønskes svar på spørgsmålene indenfor 10 arbejdsdage.