



Medlem af Inatsisartut Sofie Geisler, Inuit Ataqatigiit  
/her

## Besvarelse af § 37 spørgsmål 2018-328 om boliger

11-01-2018  
Sags nr.: 2018 - 26835  
Id nr. 36829198

Kære Sofie Geisler

Tak for de fremsendte spørgsmål, som du har sendt i medfør af § 37 i Forretningsordnen for Inatsisartut. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
Fax: (+299) 34 63 56  
www.naalakkersuisut.gl

**Spørgsmål 1: I svaret på § 37 spørgsmål 2018-191 skrev Naalakkersuisut, at der på det nævnte tidspunkt, 20. august 2018, var 14 lejere der på dette tidspunkt venter på erstatningsbolig på grund af skimmelsvamp i boligen. Hvor mange lejere venter d.d. på en erstatningsbolig på grund af skimmelsvamp i boligen?**  
INI A/S oplyser, at der primo januar er 7 lejere, som afventer erstatningsbolig, hvoraf 2 allerede er tilbudt anden bolig.

**Spørgsmål 2: I svaret på § 37 spørgsmål 2018-191 skrev Naalakkersuisut, at der på det nævnte tidspunkt, 20. august 2018, var 14 lejere der på dette tidspunkt venter på erstatningsbolig på grund af skimmelsvamp i boligen. Hvor mange af disse lejere har fået tildelt en erstatningsbolig siden 20. august 2018?**  
INI A/S oplyser, at der kun er en som på nuværende tidspunkt afventer en erstatningsbolig. Dette skyldes dog at pågældende lejer ønsker en anden type bolig.

**Spørgsmål 3: Kan Naalakkersuisut oplyse, hvor stor en andel af lejeboligerne i Nuuk, Sisimiut, Ilulissat og Qaqortoq er ramt af skimmelsvamp?**  
INI A/S oplyser: ultimo 2018 var der samlet for Nuuk, Sisimiut, Ilulissat og Qaqortoq 171 kendte skimmelsager. Heraf var 64 beboet og 107 fraflyttet. Der er således tale om 5 % af lejemålene, hvor der er konstateret skimmelsvamp.

**Spørgsmål 4: Kan Naalakkersuisut oplyse, om lejeboligerne, der nu er ramt af skimmelsvamp, tidligere har været ramt af skimmelsvamp, men siden er gjort genbeboelige?**  
INI A/S registrerer ikke særskilt, hvorvidt skimmelramte lejeboliger tidligere har været ramt af skimmelsvamp. Det er derfor vanskeligt at opgøre dette præcist. Der er ligeledes flere tilfælde af skimmelsvamp, der har baggrund i forskellige årsager, f.eks. u hensigtsmæssig brug af boligen eller skader på teknisk materiel (byggningskonstruktion, rør og ventilation).

**Spørgsmål 5: Hvad kan / vil Naalakkersuisut tilbyde af løsninger til de familier, der nu bor i skimmelsvamp ramte boliger?**  
I de boliger som INI A/S administrerer kan Naalakkersuisut oplyse, at såfremt der konstateres skimmelsvamp i en lejebolig, foretager INI A/S en konkret vurdering af hvad

der anses for at være den bedste løsning for lejer, boligafdelingen og bygningsejeren.

Der sondres mellem følgende muligheder:

- Skaden udbedres hurtigt, alt imens lejereren bliver boende i boligen
- Ved mindre skader kan lejereren blive boende (med instruktion til lejereren om forholdsregler ved skimmelsvampen), indtil der er håndværksmæssig kapacitet til at skaden kan udbedres.
- I andre tilfælde tilbydes lejereren vakant genhusning, mens boligen bliver skimmelrenoveret
- I alvorlige tilfælde tilbydes lejereren en ny bolig, jf. Lejeforordningens § 5 og §§ 67-70

**Spørgsmål 6: Sundheden for familier, der bor i skimmelsvamp ramte boliger – hvad betyder dette for Naalackersuisut?**

Naalackersuisut kan oplyse, at sundheden for familier, der bor i skimmelramte boliger er vigtig. Der er således bevilget midler på Selvstyrets bevillingslove til bekæmpelse af skimmel i boliger og arbejdet med "smilende boliger", se i øvrigt svar på spørgsmål 7.

Der er i december 2018 igangsat et testprojekt på 2 nyindkøbte maskiner som testes i forhold til at desinficere en bolig for skimmelsvampspor. Testprojektet sker med henblik på at indeklimaet bliver forsvarligt for familierne, så de kan blive i deres bolig mens og indtil en udbedring af skimmelskaden er gennemført.

**Spørgsmål 7: Hvilke planer har Naalackersuisut for at sikre sundhedsmæssigt forsvarlige boliger fremadrettet?**

Naalackersuisut er i gang med projekt "smilende boliger" for eksisterende boliger, hvor der er behov for renovering. Her er målet for projektet, at boligerne skal være sunde og gode at bo i efter en renovering. Konceptet "Smilende boliger" har fokus på områder hvor skimmel typisk opstår. Erfaringsmæssigt er det typisk i vådrumszoner så som bad/toiletter, køkkener, ventilation samt i nogle tilfælde utætte vinduer/døre og kuldebroer i konstruktionernes opbygning.

Derudover tager Departementet for Boliger og Infrastruktur i nye byggeprojekter udgangspunkt i social- og miljømæssig bæredygtighed samt totaløkonomiske hensyn.

Omkring miljø er der blandt andet høj fokus på anvendelse af uorganiske- og vedligeholdelsesvenlige materialer i konstruktionsopbygningen, hvorfor materialevalg og konstruktionsopbygningen skal forholde sig til et fremtidigt sundt indeklima.

Ovenstående krav i byggeriet skal sikre, at risiko for skimmel og råd minimeres, samt sikre en lang levetid for bygninger. Dertil skal det sikres, at der samtidigt sker en minimering på omkostninger til drift- og vedligeholdelsesomkostninger på lang sigt.

Jeg håber, at ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen