



Medlem af Inatsisartut, Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit
/Her

Besvarelse af §37 spørgsmål 2020-056 om billige boliger

19-03-2020
Sags nr.: 2020 - 4925
Id nr.:50858488

Kære Aqqaluaq

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut vedrørende udlejningsboliger. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
Fax: (+299) 34 63 56
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Har Naalakkersuisut byggekoncepter klar, således at man kan sikre byggerier af billige boliger til de mindrebemidlede?

Svar: Ja, Naalakkersuisut har koncepter til boligbyggeri og aktuelt bliver der opført eller projekteret efter dette koncept i flere byer.

a. Hvis ja, hvad er den gennemsnitlige kvm-pris for disse, og hvad vil huslejen ligge på?

Svar: De boliger, Naalakkersuisut har bygget de seneste år og bygger på nuværende tidspunkt, har en opførelsespris gennemsnitligt på 23.000 kr. pr. m². Boligudgiften i disse boliger udgør, for en 2 rums bolig, omkring 3.900 kr. pr. måned, for en 3 rums bolig udgør boligudgiften omkring 4.900 kr. pr. måned og for en 4 rums bolig udgør boligudgiften omkring 5.900 kr. pr. måned. Boligudgiften er beregnet inklusive aconto forbrug til vand og varme.

b. Hvis nej, hvad viser erfaringerne om prisniveauet for at få lavet sådan et koncept?

Svar: Naalakkersuisut har koncepter på boligbyggeri, se svar på spørgsmål 1 og 1a.

Spørgsmål 2: Af Sektorplan for Kollegier 2019 fremgår det, at en udvidelse af kollegiekapaciteten med cirka 1.119 sengepladser forventes at have en samlet anlægsudgift på omtrent 1,2 mia. kr. Er det realistisk, at forvente, at prisen for etableringen af 1.000 boliger vil være at sammenligne med prisen for et kollegiebyggeri af 1.119 sengepladser til 1,2 mia.kr.?

Svar: Nej, det er ikke realistisk. Opgørelse af sengepladser til kollegier er ikke sammenlignelig med opgørelse af boligbehov.

Spørgsmål 3: Har Naalakkersuisut planer om at bygge ekstraordinære offentlige boliger som sikrer lave priser?

Svar: Boligprojekter fremgår af Finanslov for 2020, hovedkonto 89.72.12 Boligprojekter og Erstatningsbyggeri. De aktuelle boligprojekter, der er under opførelse samt hvilke er under projektering fremgår af budgetbidraget. Tillige kan jeg henvise til finanslovens anlægsoversigter, som viser igangværende projekter.

Spørgsmål 4: Har Naalakkersuisut planer om at opdatere på regelsættet for boligbyggerier, så de tilpasses til nutiden?

Svar: Et nyt Bygningsreglement forventes udgivet i år, med virkning fra 1. januar 2021.

Spørgsmål 5: Har Naalakkersuisut planer om at opdatere på forvaltningen af de eksisterende boliger og på forvaltningsmåden?

Svar: Den Politiske Koordinationsgruppe, som består af Naalakkersuisut og landets borgmestre, blev under mødet d. 4. marts 2020 enige om, at overdragelse af Selvstyrets lejeboliger til kommunerne forudsætter en samlet overdragelse til samtlige kommuner på én gang. Der var enighed om at dette sker den 1. januar 2022, med udgangspunkt i en fællesoffentlig arbejdsgruppes anbefalinger.

Spørgsmål 6: Har Naalakkersuisut andre oplysninger angående offentligt boligbyggeri?

Svar: Jeg vil fremhæve, at Naalakkersuisut bygger boliger, der tager udgangspunkt i projekternes totaløkonomi. Det sker for at sikre, at der kan tilbydes en bæredygtig husleje og at denne er stabil i hele bygningens levetid på 80-100 år. Samtidig er det vigtigt, at de boliger der bygges, bliver bygget med udgangspunkt i, at de fremtidige forbrugsudgifter holdes på minimum i hele bygningens levetid. Billig opførelse er således ikke ensbetydende med stabil og bæredygtig husleje med lave udgifter til eksempelvis varme.

Tillige finder Naalakkersuisut det vigtigt, at boligkoncepterne opfylder Naalakkersuisuts målsætning om at byggeri udføres af lokale og opføres med lokale byggematerialer, mest muligt. Naalakkersuisuts boligbyggeri opfylder denne målsætning. Der bygges således med lokalt producerede betonelementer med grønlandske tilslagsmaterialer.

Med venlig hilsen



Karl Frederik Danielsen