



15. juli 2014

I medfør af § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende spørgsmål:

Spørgsmål til Naalakkersuisut om konjunktur pant:

- 1. Hvor mange Lejer til Ejer køb indeholder et konjunkturpant med en restløbetid.**
- 2. Hvor mange af disse konjunkturpanter er nedskrevet til under 50 %**
- 3. Det er i dag ikke muligt at optage kreditforeningslån i friværdien i en bolig der er købt under lejer til ejer modellen hvis der stadig er en konjunkturpant i boligen. Det skyldes at kreditforeningerne ikke vil låne yderligere penge hvis der er en foranstillet fordring uanset dennes størrelse.**

Vil Naalakkersuisut arbejde for at konjunkturpantet kan bagudstilles i forhold til et kreditforeningslån der optages i friværdien på en bolig, hvis lånet bliver brugt til vedligehold eller forbedringer af boligen?

(Medlem af Inatsisartut Michael Rosing, Demokratesne)

Begrundelse

Under lejer til ejer forordning kan man købe boliger med et indbygget konjunkturpant. Konjunktur pantet bliver nedskrevet med 10 % om året i 10 år. Men, hvis en boligejer ønsker, at optage et kreditforeningslån i friværdien af boligen, kan det ikke lade sig gøre, fordi konjunkturpantet skal stilles foran et evt. yderligere lån.

Det betyder, at det kan være vanskeligt, at låne penge til vedligehold eller modernisering af boligen, selv efter, at over halvdelen af konjunktur pantet er nedskrevet.

En af de centrale tanker bag lejer til ejer forordningen er, at ved at private kunne overtage boligen og den dertil hørende vedligeholds forpligtigelse. Men da de færreste har penge liggende klar til vedligehold bliver de nødt til at optage lån for, at vedligeholde deres bolig. Det kan betyde, at der kan gå op til 10 år før de kan låne til nødvendigt vedligehold af boliger der ofte er gamle og nedslidte.

Ved at bagudstille et konjunkturpant, under forudsætning af at lånet bliver brugt til vedligehold eller forbedringer, påtager landskassen sig en forøget risiko på et lån som ikke påregnes at blive tilbagebetalt alligevel. Det forekommer mig at være en billig måde at få vedligeholdt en del af boligmassen på samtidigt med at det vil skabe arbejdspladser til lokale virksomheder.

Spørgsmålet bedes besvaret inden 10 arbejdsdage.