



**Forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse  
(Kommunale lån til medbyggerhuse og lån og tilskud til vedligeholdelse og renovering af medbyggerhuse mv.)**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

(1. behandling)

Boligen og hjemmet bør altid være vores trygge base og er en vigtig del af grundlaget for en god tilværelse. En ordentlig bolig er vigtig for menneskets livskvalitet. Vi må i den forbindelse erkende, at det langt fra er alle herhjemme, der har sådan en bolig. Rundt om i landet har vi store udfordringer med skimmelsvamp, samt et enormt renoveringsefterslæb. Derfor kan vi desværre ikke sige, at alle borgere i dag har en ordentlig bolig.

For Demokraatit er det vigtigt, at vi sikrer, at befolkningen har gode muligheder for at boligforsyne sig selv med en ordentlig bolig, uanset bosted.

Formålet med nærværende forslag er at målrette og forbedre mulighederne for at få lån til et medbyggerhus i bygder og mindre byer, hvor det ikke er muligt at opnå realkreditlån til boligbyggeri. Dette er støtteværdigt.

I den forbindelse er vi tilfredse med, at forslaget lægger op til, at der stilles rimelige krav til låntagerne. Det virker fair, at man som låntager skal betale et kontant indskud på 25.000 kroner. Dette vil være med til at sikre, at låntageren er seriøs. Derudover finder vi det rimeligt, at låntagere med en husstandsindkomst på over 300.000 kroner om året skal afdrage på lånet med en fast månedlig ydelse. Det er ligeledes en god idé, at denne månedlige ydelse bliver reguleret en gang om året i forhold til den aktuelle husstandsindkomst.

Vi er tilfredse med, at man ikke forsøger at haste forslaget igennem, og at der bliver god tid til at behandle forslaget i udvalg. Vi vil opfordre udvalget til at bruge tiden fornuftigt og inddrage alle relevante parter, så det endelige forslag kan blive så godt som muligt for befolkningen.

Forslaget henvises med disse bemærkninger til videre behandling i relevant udvalg.