

BETÆNKNING

Afgivet af Lovudvalget

vedrørende

Forslag til: Inatsisartutlov om erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom

Fremsat af Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter

Afgivet til forslagens 2. behandling

Udvalget har under behandlingen bestået af:

Medlem af Inatsisartut Aqqalu C. Jerimiassen, Atassut, formand

Medlem af Inatsisartut Kuno Fencker, Naleraq, næstformand

Medlem af Inatsisartut Pipaluk Olsen, Demokraatit

Medlem af Inatsisartut Iddimanngiiu Bianco, Inuit Ataqatigiit

Medlem af Inatsisartut Anders Olsen, Siumut

Udvalget har efter 1. behandlingen den 1. oktober 2025 under EM2025 gennemgået forslaget.

Forslagets indhold og formål

Formålet med forslaget er at opretholde gennemsigtighed af kontrol af det hjemlige marked for erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom. Dette skal medvirke til, at befolkningens muligheder for erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom ikke forringes. Denne regulering har vist sig nødvendig på baggrund af den aktuelle geopolitiske situation, hvor der kan opstå en øget interesse fra udenlandske interessenter i erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom i Grønland.

En tekstanmærkning til tillægsbevillingsloven for 2025 blev fremlagt og godkendt af Finans- og Skatteudvalget med ikrafttræden den 1. februar 2025, som derefter har fungeret som midlertidigt værn mod ureguleret udenlandsk erhvervelse. Såfremt nærværende forslag bliver vedtaget, vil denne skabe et mere permanent lovgrundlag.

Førstebehandling af forslaget i Inatsisartut

Der var under punktets behandling overordnet enighed om vigtigheden af at sikre, at befolkningens muligheder ikke forringes, og dermed beskytte Grønlands økonomiske og samfundsmæssige interesser.

Dog blev der ligeledes fremført en række bekymringer, f.eks. om hvorvidt reglerne kan skabe usikkerhed for investeringer og adgang til kapital.

Det blev ligeledes fremført bekymring for, at forslaget ikke skelner mellem herboende danske statsborgere og ikke-herboende danske statsborgere.

Det blev endvidere drøftet, hvorvidt bopælskravet på 2 år for udenlandske borgere er for lempelig. Omvendt blev der fra nogle sider udtrykt bekymring over, hvorvidt kravet om dansk statsborgerskab risikerer at skabe en urimelig forskelsbehandling i forhold til personer, der har fast tilknytning til Grønland, men ikke har dansk statsborgerskab.

Forslaget blev dermed henvist til behandling i udvalget.

Høringssvar

Naalakkersuisut oplyser, at forslaget i perioden 4. juni 2025 til 3. juli 2025 har været i offentlig høring på Naalakkersuisuts høringsportal, ligesom forslaget er blevet sendt direkte til en række høringsparter. De afgivne høringssvar er vedlagt lovforslaget, hvilket er i overensstemmelse med formkravene opstillet af Inatsisartuts Formandskab.

Forslagets økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser ved forslaget realisering er beskrevet under forslagens almindelige bemærkninger. Det er her anført, at forslaget ikke har økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige, da det er vurderingen, at antallet af sager, som vil kræve tilladelse fra Naalakkersuisut er af begrænset omfang, som vil kunne administreres inden for de eksisterende bevillinger.

Det er ligeledes vurderingen, at forslaget ikke påvirker den eksisterende prisdannelse på og udbud af fast ejendom i Grønland, hvor det dog ikke kan udelukkes, at nuværende indehavere af fast ejendom vil kunne gå glip af muligheden for at sælge eller udleje fast ejendom med en forhøjet fortjeneste.

Udvalget finder på det foreliggende grundlag ikke anledning til at anlægge en anden vurdering. Udvalget har således tillid til, at Naalakkersuisut har undersøgt dette spørgsmål grundigt, og at ingen mulige afledte økonomiske konsekvenser vil kunne forekomme. Skulle forslaget mod forventning alligevel vise sig at medføre yderligere udgifter for de offentlige kasser, vil disse udgifter skulle afholdes inden for de i forvejen afsatte bevillinger, hvilket i givet fald må medføre nedprioritering af andre tiltag.

Orienteringsmøde

Udvalget har som led i udvalgets behandling af forslaget været til orienteringsmøde med Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter, hvor forslagens tekniske udformning blev gennemgået, ligesom forskellige spørgsmål i relation til forslaget blev drøftet.

Udvalgets bemærkninger til forslaget

Udvalget noterer sig forslagens overordnede formål med at beskytte vort lands interesser i forbindelse med udenlandske investeringer og beskytte borgernes mulighed for at eje eller leje fast ejendom.

Udvalget noterer sig ligeledes, at der i forhold til personer uden dansk statsborgerskab stilles krav om, at personen skal have fast bopæl og folkeregisteradresse i Grønland, samt være fuldt skattepligtig til Grønland, og have haft dette i de forudgående 2 år eller derover.

Udvalget noterer sig ligeledes, at Naalakkersuisut i særlige tilfælde kan give dispensation, såfremt det vurderes til at have en samfundsmæssig interesse heri.

Udvalget noterer sig endvidere, at personer med dansk statsborgerskab og de af dem 100 % ejede kapitalselskaber uden begrænsninger kan erhverve adkomst eller opnå brugsret til fast

ejendom i Grønland eller erhverve brugsret til et areal i Grønland. Herved skelner forslaget ikke mellem danske statsborgere med tilknytning til Grønland, eller danske statsborgere uden tilknytning til Grønland.

Udvalget noterer sig endeligt, at en tekstanmærkning til tillægsbevillingsbevillingsloven som bekendt blev fremlagt og godkendt af Finans- og Skatteudvalget med ikrafttræden den 1. februar 2025, som herefter har fungeret som midlertidigt værn mod ureguleret udenlandsk erhvervelse. Nærværende lovforslag har dermed til formål at sikre, at der etableres en egentlig lovhjemmel, og dermed skabe et mere permanent lovgrundlag. Med andre ord har forslaget til hensigt at fastholde det nuværende grundlag (status quo), men med den sikkerhed, at dette vil være lovmæssigt forankret.

Såfremt lovforslaget vedtages, vil det medføre at der etableres den fornødne lovhjemmel i en Inatsisartutlov, og at man dermed ikke længere vil skulle anføre tekstanmærkninger på Finansloven.

Hvis lovforslaget ikke vedtages kan Naalakkersuisut alene regulere og kontrollere udenlandsk erhvervelse, såfremt det anføres som en tekstanmærkning på Finansloven. Dermed vil der være større usikkerhed forbundet med denne fremgangsmåde, da det hvert år vil afhænge af Finanslovens vedtagelse og det forhold at man skal huske at få det anført som en tekstanmærkning på hver Finanslov. Hvis det sker en forglemmelse, og tekstanmærkningen ikke kommer med, så vil det betyde, at der for det pågældende år ikke kan foretages kontrol og regulering af udenlandsk erhvervelse af adkomst eller brugsret til fast ejendom, hvilket i sidste ende vil ramme det grønlandske samfund.

Udvalgets indstillinger

- Et flertal bestående af Demokraatit, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Atassut indstiller forslaget til vedtagelse.

Med disse bemærkninger, og med den i betænkningen anførte forståelse, skal udvalget overgive forslaget til 2. behandling.

Aqqalu C. Jerimiassen
Formand

Kuno Fencker
Næstformand

Pipaluk Olsen

Iddimanngiiu Bianco

Anders Olsen