



**Forslag til: Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om andelsboliger (omdannelse af udlejningsboliger, omsætningsforbud, mv.)**

(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

(1. behandling)

Tak til Naalakkersuisut for forslaget.

Helt overordnet set så mener Demokraatit, at alle forslag, der bidrager til, at flere borgere kan boligforsyne sig selv, er støtteværdige. Det gør sig også gældende med nærværende forslag, der gerne skulle medvirke til at flere offentlige udlejningsboliger kan omdannes til andelsboliger.

Det vil alt andet lige betyde, at flere borgere gennem deres boligkøb får mulighed for at opspare penge i egen bolig. Vi tror også, at dette ejerskab helt generelt vil betyde, at den enkelte vil føle et større ansvar for løbende at vedligeholde egen bolig, hvilket set over tid vil betyde, at kvaliteten af boligerne herhjemme vil blive højnet. En opsparing i egen andelsbolig vil også betyde, at den enkelte boligejer skaber et bedre økonomisk fundament for sig selv til at kunne flytte i en anden og måske større ejerbolig, såfremt behovet herfor skulle opstå.

Det er ligeledes positivt, at omdannelse til andelsboliger vil medføre, at Selvstyret og kommunerne ikke længere skal afsætte midler til drift og vedligeholdelse af disse boliger, hvilket betyder, at disse sparede penge kan bruges på andre initiativer til glæde for borgerne.

Demokraatit har noteret sig de bekymringer som SIK rejser i sit høringssvar, og vi er enige i, at der også i fremtiden vil være borgere, der ikke har råd til at boligforsyne sig selv. Vi vil dog pointere, at det vil være muligt at opnå fordelagtige offentlige lån til at finansiere et køb. Derudover er det vigtigt, at fastslå, at ingen nuværende lejere kan risikere at blive smidt ud af deres bolig, såfremt de ikke ønsker at købe den. Det giver en god sikkerhed for lejerne.

Vi ser med disse bemærkninger forslaget som en medvirkende faktor til at skabe et større privat boligmarked, hvilket vi bakker op omkring.

Forslaget henvises med disse bemærkninger til videre behandling i Anlægsudvalget.