



27. august 2013

I medfør af § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende spørgsmål:

Spørgsmål til Naalakkersuisut vedrørende afhændelse af Selvstyrets boliger via Illuut A/S:

1. Det fremgår af forslaget til Finanslov for 2014, at det er besluttet, at 420 lejere i Illuut A/S boliger i Nuuk fra næste år skal tilbydes at købe deres egen bolig. Har Naalakkersuisut drøftet dette med bankerne og realkreditforeningerne?

1a. Hvilke indsigelser har finanssektoren haft i den forbindelse?

2. Hvilke konsekvenser forventer Naalakkersuisut, at det vil have for omsætteligheden på det eksisterende boligmarked, såfremt alle boliger bliver solgt? Jeg skal her frabede mig et estimat om, at forventningen er at det kun er 1/3 af lejerne, der forventes at købe deres egen bolig. Man kunne jo frygte, at borgere, der i forvejen har købt en bolig, vil blive stavnsbundet i boliger, da de ellers vil lide et større tab i forbindelse med et evt. salg.

3. Hvilke konsekvenser forventer bankerne og realkreditforeningerne, at det vil have for omsætteligheden på det eksisterende boligmarked, såfremt alle boliger bliver solgt?

4. Hvilke advarsler har Naalakkersuisut modtaget fra bankerne og realkreditforeninger, såfremt Naalakkersuisut fastholder beslutningen om at tilføre boligmarkedet 420 boliger i et hug?

5. Hvilke konsekvenser vil det efter henholdsvis Naalakkersuisuts og bankernes/realkreditforeningers vurderinger have for Illuut A/S mulighed for fremover at optage lån til fremtidige boligbyggerier, hvis Naalakkersuisut vælger at overhøre finanssektorens advarsler mod at tilføre det private marked for mange boliger på en gang?

6. Hvilke konsekvenser vil det efter henholdsvis Naalakkersuisuts og bankernes/realkreditforeningers vurderinger have for enkelte borgeres og private virksomheders muligheder for fremover at optage lån til fremtidige bolig- og erhvervs-mæssige byggerier, hvis Naalakkersuisut vælger at overhøre finanssektorens advarsler mod at tilføre det private marked for mange boliger på en gang?

7. Hvilken holdning har Naalakkersuisut til Grønlands Arbejdsgiverforenings utvetydige advarsler om at gennemføre det store salg?

8. Hvilke konsekvenser vil det have for hele byggesektoren, såfremt realkreditforeningerne vælger at indstille deres aktiviteter i Grønland som følge af det store udbud?

(Medlem af Inatsisartut Jens B. Frederiksen, Demokraterne)

Begrundelse

Det er Demokraternes klare holdning, at så mange som muligt skal overtage deres egen bolig, så det offentlige kun skal sørge for boliger til dem, der af den ene eller anden grund ikke er i stand til dette. Men salg af offentlige boliger skal naturligvis ske i et sådant tempo, at det så vidt muligt ikke skader de eksisterende boligejere - ligesom det ikke skal skade privates muligheder for at optage lån til boligbyggeri. Endvidere er det vigtigt for både Illuut A/S, for private og for enkeltborgere, at realkreditforeningerne



fortsat har et stort engagement i Grønland.

I forbindelse med det tidligere Naalakkersuisuts halvårlige møder med realkreditforeninger og banker i Grønland har finanssektoren kraftigt anbefalet at undlade at sælge Selvstyrets boliger (læs: Illuut A/S) til lejerne i et for hastigt tempo. Begrundelserne herfor var, at det ville være ødelæggende for realkreditinstitutternes engagement i Grønland. Det ville kort sagt underminere de eksisterende markedsvilkår.

På denne baggrund har jeg valgt at stille ovenstående spørgsmål til Naalakkersuisut, og jeg ser frem til at modtage svar inden for en frist på 10 arbejdsdage fra modtagelsen.