



Jens Napātōk', Naleraq  
Medlem af Inatsisartut  
inatsisartut@ina.alla.gl

## Besvarelse af § 37 spørgsmål 2022-151 om medbyggerhuse

02-08-2022  
Sagsnr.: 2022 - 14944  
ID. nr. 78110328

Kære Jens Napātōk'

Du har i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om medbyggerhuse. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: box909@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

### Spørgsmål 1. Har Naalakkersuisut planer for at ændre på betingelserne for lån til erhvervelse og opførelse af medbyggerhus

Svar: Naalakkersuisut har som opfølgning på Finanslovsaftalen for 2022 iværksat en evaluering af medbygger-ordningen (95/5-ordningen og indtægtsgrænserne). Dette indebærer indhentning af oplysninger fra kommunerne, som har overtaget ansvaret for medbygger-ordningen og som modtager et årligt bloktilskud herfor.

Det er kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der behandler ansøgninger om medbyggersæt og giver lånetilsagn. Kommunalbestyrelsen kan også vælge at opføre kommunale medbyggersæt eller servicehuse, idet området jf. ovenfor er overdraget til kommunerne.

Ikke alle kommuner har leveret data omkring lånetilsagn, hvilket besværliggør denne evaluering. Der arbejdes dog fortsat på at få indhentet fyldestgørende oplysninger fra kommunerne.

I din henvendelse nævner du, at: "... der er omfattende boligmangel i byerne i yderdistrikterne og i bygderne...".

En del af baggrunden for at overføre ansvaret fra Selvstyret til kommunerne og dermed også bloktilskud til kommunerne, er netop ud fra et nærhedsprincip – at kommunerne har et bedre kendskab til boligbehovet i deres kommune, og dermed kan yde lån til medbyggersæt, selv bygge kommunale byggesæt eller opføre servicehuse, der hvor behovet er størst.

Det fremgår også af hovedkonto 80.00.01 Omrokeringsreserven, at kommunerne kan ydes ekstra støtte til yderligere 5 medbyggersæt, hvis ansøgerkommunen kan dokumentere, at det overførte bloktilskud er anvendt til formålet. Ingen af kommunerne har anmodet om yderligere midler.

I din henvendelse nævner du, at: "Den boligmasse som er beboet af befolkningen er utidssvarende og husene er renoveringsmodne". I den forbindelse vil jeg nævne, at

boligejere har mulighed for at ansøge om renoveringslån hos kommunalbestyrelsen i hjemstedskommunen, som kan give lån til istandsættelser, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger på op til 40 % af de samlede udgifter – dog højst 300.000 kr. Dette område er også overdraget kommunerne, og kommunerne modtager årligt bloktilskud herfor.

Naalakkersuisut ser gerne, at boligforsyningen i bygder- og yderdistrikter forbedres. Borgmestrene fremsendte sidste år anmodning og at bloktilskud på boligområdet øges. Tillige har de politiske partier i Inatsisartut med et bredt flertal ønsket at øge boligbyggeriet i bygder og yderdistrikter.

Af disse grunde indgik det i finanslovsaftalen for 2022, at der blandt andet skal ses på finansieringsordningerne på boligområdet, særligt målrettet unge familier med lave indtægter og medbyggerordningen ønskes ændret.

Dermed er min administration pålagt at evaluere de forskellige ordninger inden for boligfinansiering, særligt medbyggerloven. Som led heri har min administration siden februar 2022 anmodet om oplysninger om kommunernes tilsagn og udbetalte lån til boligområdet.

Min administration oplyser mig om at Kommuneqarfik Kujalleq har fremsendt oplysninger. Kommune Qeqertalik har delvist fremsendt de efterspurgte oplysninger. Qeqqata Kommunia har fremsendt oplysninger. Således har Avannaata Kommunia og Kommuneqarfik Sermersooq, som tilsammen modtager over halvdelen af bloktilskud til boligprogram for bygder og yderdistrikter, boligstøtte og støttet privat boligbyggeri, ikke sendt fyldestgørende oplysninger.

Jeg finder det også på sin plads, at når kommunerne kommer og beder om at der afsættes flere midler til et område, der er overført til kommunerne, at kommunerne er i stand til at fortælle, hvordan de anvender de overførte bloktilskudsmidler, som er afsat til området.

For at kunne evaluere ordningerne er det nødvendigt at kommunerne kommer med de relevante oplysninger.

Jeg har netop været på borgermøder rundt i Kommune Qeqertalik og blandt andet informeret borgerne om mulighed for at søge renoveringslån fra kommunerne. I slutningen af august skal jeg til Avannaata Kommunia, hvor jeg blandt andet også vil informere borgerne om at kan søge lån til renovering hos kommunen.

**Spørgsmål 1a Hvad vil det koste for det offentlige, hvis reglerne for indskud (egenandel) i forbindelse med lån til erhvervelse og opførelse af medbyggerhus blev ændret følgende? Ansøger med årlig skattepligtig husstandsindkomst under 600.000 kr. skal kunne komme med en egenandel på 5 %.**



Svar: Til besvarelse af spørgsmålet kan jeg henvise til bemærkningerne til Inatsisartutlov nr. 28. af 3. december 2018 om medbyggerhuse, § 10. Her gengives tabellen:

Indkomst i kr.	Lån i %	Lån i kr.	Egenandel i %
300.000	95,00%	1.900.000	5,00%
350.000	86,50%	1.730.000	13,50%
400.000	78,00%	1.560.000	22,00%
450.000	69,50%	1.390.000	30,50%
500.000	61,00%	1.220.000	39,00%
550.000	52,50%	1.050.000	47,50%
600.000	44,00%	880.000	56,00%

\* Lån i kr. beregnet på grundlag af anslået låneberettiget opførelsesudgift på 2 mio. kr.

Her kan forskellen på lån til en ansøger med en husstandsindkomst på 300.000 kr. og 600.000 kr. opgøres til 1.020.000 kr. pr. hus.

**Spørgsmål 1b – Ansøger med årlig skattepligtig husstandsindkomst fra over 600.000 kr. til 700.000 kr skal kunne komme med en egenandel på 10 %.**

Svar: I dag skal husstande med indkomster over 600.000 betale hele medbyggersættet (100% egenandel) eller ansøge om lån gennem boligfinansieringsordningen, hvor der kan ydes et lån på 880.000 kr. Dette fremgår også af bemærkninger til § 10.

Hvis husstanden skal betale 10% ud af en opførelsesudgift på 2 mio. kr. skal husstanden betale 200.000 kr. i egenandel og det offentlige yde et lån på 1.800.000 kr.

**Spørgsmål 1c - Ansøger med årlig skattepligtig husstandsindkomst fra over 700.000 kr. til 800.000 kr skal kunne komme med en egenandel på 15 %.**

Svar: Hvis husstanden skal betale 15% ud af en opførelsesudgift på 2 mio. kr. skal husstanden betale 300.000 kr. i egenandel og det offentlige yde et lån på 1.700.000 kr.

**Spørgsmål 1d - Ansøger med årlig skattepligtig husstandsindkomst fra over 800.000 kr. til 900.000 kr skal kunne komme med en egenandel på 20 %.**

Svar: Hvis husstanden skal betale 20% ud af en opførelsesudgift på 2 mio. kr. skal husstanden betale 400.000 kr. i egenandel og det offentlige yde et lån på 1.600.000 kr.

**Spørgsmål 1e - Ansøger med årlig skattepligtig husstandsindkomst fra over 900.000 kr. til 1.000.000 kr skal kunne komme med en egenandel på 25 %.**

Svar: Hvis husstanden skal betale 25% ud af en opførelsesudgift på 2 mio. kr. skal husstanden betale 500.000 kr. i egenandel og det offentlige yde et lån på 1.500.000 kr.

**Spørgsmål 1f - Ansøger med årlig skattepligtig husstandsindkomst fra over 1.000.000 kr. skal kunne komme med en egenandel på 30 %.**

Svar: Hvis husstanden skal betale 30% ud af en opførelsesudgift på 2 mio. kr. skal husstanden betale 600.000 kr. i egenandel og det offentlige yde et lån på 1.400.000 kr.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Jensen', written in a cursive style.

Erik Jensen