



Medlem af Inatsisartut Juliane Henningsen, Inuit Ataqtigiit

### Besvarelse af § 37 spørgsmål af den 22. januar 2015

Tak for de fremsendte spørgsmål, som berører både bolig- og familieområdet. Besvarelsen af spørgsmålene er sket i et samarbejde mellem Naalakkersuisoq for Bolig, Byggeri og Infrastruktur samt Naalakkersuisoq for Familie, Ligestilling og Sociale Anliggender.

Nedenfor gengives spørgsmålene med besvarelsen umiddelbart efter.

#### 1. Hvordan foregår dialogen mellem A/S Boligselskabet INI og Naalakkersuisoq for Boliger hhv. med Naalakkersuisut i rollen som udlejer? Og med Naalakkersuisut i rollen som regeludstedende myndighed?

**SVAR:** Naalakkersuisut er bygningsejer og har indgået en kontrakt med A/S Boligselskabet INI (INI) omkring administration af Selvstyrets boliger. Det er selvsagt, at INI skal administrere boligerne efter de regler, der er opstillet af Inatsisartut i Landstingsforordning om leje af boliger. Naalakkersuisut forholder sig konkret til de årlige budgetter, som INI fremkommer med.

På baggrund af de godkendte budgetter, opkræver INI husleje fra lejerne. INI fremsender kvartalsvist en rapport over udviklingen i boligafdelingernes økonomi til Departementet for Bolig, Byggeri og Infrastruktur. Der afholdes møder mellem Departementet og INI med et par måneders mellemrum med drøftelse af generel karakter og særlige problemstillinger kan rejses.

Naalakkersuisut som regeludstedende myndighed: Jf. Landstingsforordning om leje af boliger er der udstedt autoriserede standard lejekontrakter på dansk og grønlandsk. Autorisation af lejekontrakter på engelsk forestår. Der er ligeledes udstedt "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse", som alle udlejere og boligadministratorer skal rette sig efter.

#### 2. Hvordan foregår dialogen mellem de enkelte kommuners socialforvaltninger og A/S Boligselskabet INI omkring genhusnings- og hjemløseproblematikken?

Den 03. februar 2015  
Sagsnr. 2015-110396  
Dok. Nr. 1846638  
Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf. (+299) 34 50 00  
Fax: (+299) 32 52 86  
E-mail: isan@nanoq.gl  
www.naalakkersuisut.gl

**SVAR:** I forbindelse med beskrivelse af en sagsgang for udsættelse af en lejer med restance, har INI netop i forbindelse med besvarelse af et andet § 37-sprøgsmaal fra Anthon Frederiksen, oplyst følgende om processen ved en udsættelse af en lejer:

*“Arbejdet omfatter flg. opgaver:*

- *INIs inkassoafdeling fremsender udsættelsesbegæringer med kopi til socialkontor og lejer. Dette arbejde kræver en hel arbejdsdag for en medarbejder.*
- *INI afholder møde med socialkontor og politi forud for udsættelsen. Sermersooq Kommune har dog afvist at deltage heri. På dette møde gennemgås liste over de lejere, der afventer udsættelse. Socialkontoret kan meddele INI, at udsættelse ikke behøver ske, når kommunen vil hjælpe lejeren. Dette arbejde tager ca. en halv arbejdsdag for en lokal medarbejder.*
- *Lejeren henvender sig ofte til inkassoafdelingen eller INIs lokale kontor for at drøfte betaling af gælden. Dette arbejde vil tage ca. en halv time pr. henvendelse.*
- *Hvis betaling ikke sker, skal INIs lokale kontor deltage i udsættelsen, hvilket typisk sker med to medarbejdere, en ejendomsfunktionær, der udskifter låsen, og en kontormedarbejder. En udsættelse tager ca. en time.*
- *Hvis lejeren anmoder derom, skal han have plads i en genhusningsbolig og få opbevaret sit bohave. Dette arbejde tager også ca. en halv time for en kontormedarbejder hhv. en halv time for inspektør/ejendomsfunktionær.*
- *Efter tre måneder skal genhusningsboligen ryddes for efterladte ejendele. Ikke-afhentet bohave skal også bortskaffes. Tilsammen tager det ca. to timer.”*

Yderligere skal det bemærkes, at hjemløse og hjemløseproblematikken ikke er reguleret via boliglovgivningen.

### **Hvor meget er Naalakkersuisut i rollen som udlejer inde over denne dialog?**

**SVAR:** Naalakkersuisut er ikke inde over sagerne i forbindelse med udsættelserne. Udsættelserne sker jf. Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger. Det fremgår her af § 73, at udlejer skal hæve lejeaftalen, hvis lejer ikke betaler husleje, vand, varme eller depositum.

### **Hvor meget er Naalakkersuisoq for Familie involveret i denne dialog?**

**SVAR:** Naalakkersuisoq for Familie, Ligestilling og Sociale Anliggender oplyser at:

*“Naalakkersuisoq for Familie er ikke involveret i konkrete sager mellem A/S Boligselskabet INI og en lejer i Selvstyrets udlejningsboliger. Departementet har en dialog med Departementet for Boliger. Vi er opmærksomme på de sociale problematikker, udsættelser medfører.”*

**3. Hvilke initiativer vurderer Naalakkersuisoq for Boliger og Naalakkersuisoq for Familie, at kommunerne skal træffe for at forbedre bolig-situationen for de genhusede lejere og hjemløse?  
Hvilke initiativer er allerede igangsat?**

**SVAR:** Som Naalakkersuisoq for Bolig, Byggeri og Infrastruktur har jeg et stort ønske om at forbedre forholdene for de udsatte lejere. I Nuuk er der lige nu et genhusningscenter, som er ved at blive ibrugtaget. Her vil de genhusede kunne samles et sted, i stedet for nu, hvor de genhusede bliver huset i forskellige små lejligheder rundt om i byen. Et genhusningscenter vil give nogle mere ordnede forhold for de genhusede. Det er imidlertid vigtigt at huske og forstå, at lejere ikke bliver sat ud af deres lejebolig uden grund. Oftest skyldes udsættelserne manglende betaling af leje. Inden politiet rekvireres til at udsætte lejerne, har der været kontakt med kommunernes sociale myndigheder.

Naalakkersuisoq for Familie, Ligestilling og Sociale Anliggender oplyser at:  
"Naalakkersuisoq for Familie har i samråd i Familie- og Sundhedsudvalget i 2014 tilkendegivet, at der er behov for en flerfoldig indsats, idet Naalakkersuisut anser hjemløshed for primært at skyldes sociale problemer, arbejdsløshed og til dels psykiske problemer. Endvidere er der behov for en koordineret indsats i samarbejde med kommunerne. Dialogen er påbegyndt om risikogrupper for hjemløshed, idet der er igangsat en dialog vedrørende matchgruppe 3-borgere. Endvidere har Naalakkersuisut iværksat projektering af "alsidige boliger", der er kendetegnet ved at deres husleje er billigere, idet boligerne er mindre i areal og meget stramt disponeret. Herved kan der skabes rammer for den sociale indsats, som retter sig mod at skaffe husly til de hjemløse. På nuværende tidspunkt overvejes ikke lovgivningsmæssige initiativer.  
Det skal bemærkes, at sociallovgivningen ikke indeholder bestemmelser, som giver ret til bolig. Imidlertid har kommunerne mulighed for at modvirke og hjælpe borgere ud af hjemløshed i kraft af en række forsørgelses- og sikringsydelse, herunder f.eks. offentlig hjælp.

Endvidere kan det oplyses, at der i Departementet for Familie pågår et arbejde, adresseret hjemløseproblematikken."

**4. Hvad er status på arbejdet med at udarbejde en 10 års plan for problematikken om hjemløshed der blev annonceret i april 2014?**

**SVAR:** Naalakkersuisoq for Familie, Ligestilling og Sociale Anliggender oplyser at:  
"Kommunalbestyrelserne har i forbindelse med kursus for kommunalbestyrelsesmedlemmer i Nuuk udmeldt, at de ønsker at samarbejde om at styrke indsatsene for matchgruppe 3 og bidrage til en 10-årsplan på området.  
Naalakkersuisoq for Familie er interesseret i, at der udarbejdes en langsigtet plan, men ønsker ikke at lægge sig fast på en 10-årsplan.

Rapporten 'Hjemløshed i Grønland' (2013) danner et solidt grundlag for arbejdet med en indsats mod hjemløshed.

De centrale aktører i arbejdet med at forebygge og afhjælpe hjemløshed er kommunerne og til dels boligselskaberne (INI og Iserit).

Departementet for Familie forbereder et tværgående projekt, hvor relevante parter og interessenter inddrages. Det var planlagt, at arbejdet kunne påbegyndes i 2014, men har måttet afvente afsættelse af personaleressourcer til opgaven samt nyt Naalakkersuisut. Der nedsættes snarest en styregruppe og projektgruppe, hvorefter arbejdet forventes at forløbe frem til ultimo 2015."

**5. Agter Naalakkersuisut at fastlægge minimumskrav til genhusningsboliger målt på antal?**

**Antal i forhold til aktuelle og fremtidige behov for genhusningsboliger?**

**Kvaliteten af genhusningsboligen?**

**Periode, hvor den genhusede kan bebo genhusningsboligen?**

**Venteliste/tilgængelighed?**

**Andet?**

**SVAR:** I forbindelse med genhusning sikres, at der kan stilles genhusningsbolig til rådighed. Derfor er det ikke relevant at sætte et minimumstal. En udsat lejer bliver altid tilbudt genhusningsbolig. Der kan ikke sættes minimumsstandarder for kvaliteten af en genhusningsbolig, idet boligforholdene er meget forskellige rundt omkring i landet. Genhusningsboligerne afspejler den generelle boligstandard på det givne sted. Der føres ikke ventelister til genhusningsboliger, da det er en pligt at stille den til rådighed i forbindelse med udsættelse.

Jeg håber hermed at jeg samlet har belyst spørgsmålene tilstrækkeligt.

Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Med venlig hilsen

Knud Kristiansen