



Medlem af Inatsisartut Justus Hansen  
Demokraterne  
/ Her

### **Besvarelse af § 37 spørgsmål vedr. undersøgelse om tilstandsrapporter**

Brevdato: 10-01-2017  
Sags nr. 2017-434  
Dok. nr. 16147861

Tak for de fremsendte spørgsmål omkring status på undersøgelse om udarbejdelse af tilstandsrapporter mv. som Inatsisartut pålagde Naalakkersuisut at udarbejde i forbindelse med behandlingen af punkt 51 på Forårssamlingen 2016.

Postboks 909  
3900 Nuuk

Det ligger Naalakkersuisut meget på sinde, at udføre Inatsisartutbeslutninger. Naalakkersuisut har derfor igangsat arbejdet og har orienteret Inatsisartut ved brev af den 29. december 2016, at udarbejdelse af redegørelsen er forsinket, da Naalakkersuisut ønsker at undersøge flere forhold, som kan være relevante.

Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: [box909@nanoq.gl](mailto:box909@nanoq.gl)  
[www.naalakkersuisut.gl](http://www.naalakkersuisut.gl)

Jeg er af den opfattelse, at dine spørgsmål er besvaret i brevet af den 29. december 2016, hvorfor jeg vedlægger en kopi af brevet til Inatsisartut, og håber hermed at have besvaret dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Martha Lund Olsen

Bilag:  
Brev til Inatsisartut vedr. Redegørelse for og erfaringer med huseftersynsordning



Til Formandskabet for Inatsisartut  
samt medlemmer af Inatsisartut

## Redegørelse for og erfaringer med huseftersynsordning er forsinket

Brevdato: 29.12.2016  
Sags nr. 2016-15285  
Dok. nr. 15757264

Kære Medlemmer af Inatsisartut

I forbindelse med 1. behandlingen af FM 2016/51 har Inatsisartut pålagt Naalakkersuisut, at få udarbejdet en redegørelse og undersøgelse af fordele og ulemper samt økonomiske konsekvenser ved indførelse af et lovkrav om udfærdigelse af tilstandsrapporter ved handel med fast ejendom.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf.: (+299) 34 50 00  
E-mail: [box909@nanoq.gl](mailto:box909@nanoq.gl)  
[www.naalakkersuisut.gl](http://www.naalakkersuisut.gl)

Undersøgelsen skal desuden belyse fordele og ulemper ved indførelse af et krav om energimærkning af ejendomme ved ejerskifte. Der ønskes ligeledes en vurdering af, hvilke krav og ønsker som forsikringssselskaberne har for at medvirke til en sådan ejerskiftforsikring. Undersøgelsen skal omdeles til Inatsisartut inden 1. januar 2017.

Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger har på den baggrund iværksat, at der udarbejdes "Redegørelse for og erfaringer med huseftersynsordning", med henblik på omdeling inden 1. januar 2017. Der foreligger således udkast til redegørelsen på nuværende tidspunkt.

Til Inatsisartuts orientering kan jeg oplyse, at Naalakkersuisut har taget til efterretning, at udarbejdelsen af Redegørelse for og erfaringer med huseftersynsordning er forsinket, og derfor kan Naalakkersuisut ikke nå at omdele Redegørelsen til Inatsisartut inden d. 1. januar 2017.

Udkast til Redegørelsen, der nu foreligger, indeholder en kort gennemgang af den danske lovgivning herom, samt erfaringer heraf, og vurdering af hvorvidt en tilsvarende ordning kan med fordel implementeres i Grønland.

Imidlertid viser sammenligningen af de danske ordninger med forholdene i vort land vedrørende ejendomshandler, at der er væsentlig forskel på de to områder, især hvad angår antal årlige handler, men også geografiske forhold, der bestemmer hvilken service der er tilgængelig og kan tilbydes i vort land.

Redegørelsen viser således, at der kan være flere ulemper end fordele, ved at implementere en ordning med udgangspunkt i den danske ordning, selvom ordningen selvsagt skulle tilpasses grønlandske forhold.

Imidlertid er det vurderet vigtigt, at der undersøges tilsvarende eller lignende ordninger udenfor Danmark. Udgangspunktet ved valg af et andet land beror på at der findes tilsvarende forhold som i vort land, hvad angår markedsforhold for ejendomshandler, f.eks. Island eller Færøerne.

Redegørelsen forventes kunne omdeles inden forårssamlingen 2017 afslutter.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink that reads "Martha Lund Olsen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Martha Lund Olsen