



Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqaṭigiit  
/ Her

### Besvarelse af § 37-spørgsmål nr. 2012-063 udsættelse af lejere

19. marts 2012  
Sagsnr. 2012-062629  
Dok. Nr. 854901

Kære Olga

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf. (+299) 34 50 00  
Fax (+299) 34 54 10  
E-mail: iaan@nanoq.gl  
www.nanoq.gl

Indledningsvis vil jeg takke dig for de stillede spørgsmål, som er særdeles aktuelle i den pågående debat om boligområdet i almindelighed og lejernes pligter og rettigheder i særdeleshed.

Det er meget vigtigt for mig at understrege, at det ikke er et mål i sig selv, at udsætte lejerne og deres familie fra deres lejebolig. Faktisk betragter jeg det som et nederlag, når vi er tvunget til at udsætte lejere.

Når det er sagt, så har lejerne altså en pligt til at betale huslejen til tiden. Huslejen bruges til at drive boligerne for. Huslejeindtægterne modsvares af tilsvarende udgifter efter lagt budget. Det er derfor usolidarisk når de lejere, der har råd til at betale deres husleje, vælger ikke at betale huslejen.

I dag er huslejerestancen alene i Selvstyrets udlejningsboliger på over 60 mio. kr. Det svarer til at hver lejer i gennemsnit skylder ca. 10.000 kr. Der tale om at der mangler 60 mio. kr. i boligafdelingernes indtægter. Det betyder så at der er arbejder for 60 mio. kr. som må udsættes og i sidste ende er det de andre lejere, som kommer til at dække de 60 mio. kr. hvis restancen ikke kan inddrives.

Det er meget vigtigt at skelne mellem de lejere, der har råd til at betale huslejen, og de lejere, der ikke har råd til at betale huslejen og er berettiget til enten boligsikring eller offentlig hjælp i henhold til sociallovgivningen. Det er ligeledes meget vigtigt at sociale tiltag drives gennem socialpolitikken over socialområdet og ikke gennem boligområdet.

Derfor skal eventuelle hjælpeforanstaltninger over for de lejere, der har råd til at betale deres husleje (men som vælger ikke at betale den) ske over socialområdet. Boligpolitikken er helt klar: Der skal betales husleje hver måned. Enten fordi lejeren selv betaler sin husleje eller fordi lejeren modtager hjælp fra kommunen i henhold til den sociale lovgivning.

Sociallovgivningen er etableret og indrettet til at hjælpe borgere i social og økonomisk nød. Kommunerne har socialrådgivere der er gearret til at sagsbehandle og vurdere om de enkelte borgere er berettiget til offentlig hjælp. Der er således allerede etableret de institutionelle rammer for borgerne, hvor de kan henvende sig og modtage rådgivning og hjælp. A/S Boligselskabet INI, der administrerer Selvstyrets boliger, er et boligadmini-

strationskontor og ikke et socialkontor med socialrådgivere og med kompetence til at yde offentlig hjælp.

Derimod skal A/S Boligselskabet INI som administrator for Selvstyrets boliger, følge reglerne for at hæve lejeaftalen, hvis lejeren ikke betaler sin husleje. Derfor fremsender A/S Boligselskabet INI rykkere til lejere for manglende betaling, ligesom kommunernes socialkontorer orienteres om lejere, der ikke har betalt deres husleje.

Spørgsmålene lyder som følger:

1. Hvor mange er blevet sat ud fra deres udlejningslejlighed i perioden 2010-2011, pga manglende huslejebetaling på trods af evne til at betale en husleje?

**SVAR:**

A/S Boligselskabet INI har oplyst følgende:

**Udsættelser 2010-2011 landsplan**

| By            | Udsatte 2010 | Udsatte 2011 |
|---------------|--------------|--------------|
| Nuuk          | 17           | 7            |
| Maniitsoq     | 11           | 48           |
| Sisimiut      | 23           | 20           |
| Kangaatsiaq   | 0            | 3            |
| Aasiaat       | 21           | 9            |
| Qasigiannugit | 4            | 1            |
| Ilulissat     | 13           | 3            |
| Qeqertarsuaq  | 3            | 1            |
| Uummannaq     | 0            | 0            |
| Upernavik     | 0            | 1            |
| Qaanaaq       | 0            | 1            |
| Tasiilaq      | 1            | 0            |
| Nanortalik    | 5            | 10           |
| Qaqortoq      | 29           | 11           |
| Narsaq        | 8            | 14           |
| Paamiut       | 19           | 0            |
| <b>I alt</b>  | <b>154</b>   | <b>129</b>   |

2. Hvor mange er blevet sat ud fra deres udlejningslejlighed i perioden 2010-2011, pga manglende huslejebetaling, fordi de ikke havde råd til at betale husleje?

**SVAR:**

A/S Boligselskabet INI har oplyst, at forinden en udsættelse igangsættes, orienteres kommunernes socialkontorer om lejere, der ikke har betalt deres husleje. Det tages derfor for givet, at de der er berettiget til offentlig hjælp også modtager den.

3. Vil Naalakkersuisut udarbejde et regelsæt, der skal gælde for udsættelse fra udlejningslejligheder, uanset begrundelse for udsættelserne. Og hvis der skal udarbejdes et sådant regelsæt, hvad vil den indeholde?

SVAR:

Nej. Lovgivningen er meget klar. Lejerne skal betale husleje til tiden og hver måned. Hvis lejerne har socialøkonomiske vanskeligheder skal lejerne henvende sig til kommunen, der vurderer om lederen i henhold til sociallovgivningen er berettiget til offentlig hjælp. Som allerede anført, er det vigtigt at borgerne henvender sig til kommunerne, som har socialrådgivere, der er gearet til at vurdere om de enkelte borgere er berettiget til offentlig hjælp.

Jeg kan oplyse, at administrationen arbejder på at udarbejde en vejledning i forbindelse med udsættelsessager, som vi være bindende for den eller de administratorer der administrerer Selvstyrets udlejningsboliger. Vejledningen vil netop sikre at der sker en af-dækning af, hvorvidt den konkrete lejer er berettiget til offentlig hjælp. Vejledningen vil blive tilsendt såvel A/S Boligselskabet INI, Iserit A/S, KANUKOKA og Politimesterembetet til udtalelse.

4. Hvornår vil den af Naalakkersuisut proklamerede hjem til hjemløse i Nuuk blive etableret?

SVAR:

Lad mig indledningsvis understrege, at der ikke er tale om et hjem til hjemløse, men et genhusningscenter for de lejere, der udsættes fra deres lejemål på grund af misligholdelse af lejeaftalen. Forudsat at kommuneplantillægget for området godkendes, og forudsat at Selvstyret opnår arealtildeling og byggetilladelse, så forventes anlægsperioden at være under et år.

5. Vil der i stil med indsatsen i Nuuk blive igangsat lignende initiativer i resten af kysten?

SVAR:

På indeværende tidspunkt er der ikke behov for at etablere egentlige genhusningscentre udenfor Nuuk. Men det er klart, at såfremt der opstår behov derfor, vil der blive igangsat initiativer.

Afslutningsvis skal jeg bemærke, at der er tale om et særdeles aktuelt problem, som ikke er begrænset til den enkelte lejers spørgsmål om pågældende har »lyst til« at betale sin husleje. Der pågår en politisk vurdering af Skatte- og Velfærdskommissionens anbefalinger om omfattende omlægninger indenfor såvel boligområdet, socialområdet som skatteområdet. Der er tale om politisk diskussion, med afsæt i en mere selv bærende økonomi på grønlandske præmisser samt de økonomiske udfordringer vort samfund står overfor. Der er derfor ikke længere råd til at personer, der har betalingsevnen ud-drager sig pligten til at betale sine regninger, og overdrager byrden til sine medmenne-sker.

Med disse ord håber jeg at du finder besvarelsen fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen