



Attaveqarnermut, Avatangiisinut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Infrastruktur, Miljø og Råstoffer

Landstingsmedlem Olga P. Berthelsen  
Grønlands Landsting

### § 36, stk. 1 spørgsmål nr. 2008-90: Tuapannguit bebyggelsen

Kære Olga P. Berthelsen

14.10.2008

Indledningsvis skal jeg takke dig for de stillede spørgsmål, der giver mig lejlighed til informere om projektets fremdrift.

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
aan@gh.gl  
www.nanoq.gl/aan

*Spørgsmål 1. Hvor mange af de hidtidige beboere på Tuapannguit, som i forbindelse med nedrivningen af boligblokkene har fået anvist andre boliger forventes at vende tilbage til Tuapannguit efter færdiggørelsen af byggeriet?*

Svar: Til det 1 boligårn som er på 30 lejligheder, er der 10 beboere fra blok S, og 2 beboer fra Q og R. De resterende 18 beboere kommer fra Hjemmestyrets øvrige lejemål.

Til det 2, 3 og 4 boligårn er brevene ved at blive omdelt til de tidligere Tuapannguit beboere. De har frist til medio november for at svare.

*Spørgsmål 2. Hvad vil kvadratmeterprisen være ved færdiggørelsen af de nye boligjendomme?*

Svar: Jf. totalentreprisekontrakten med firmaet Permagreen A/S er den samlede pris for et årn aftalt til 38.016.357 kr., hvilket svarer til 14.644 kr. pr. m<sup>2</sup>. Hertil kommer udgifter til sanering af de eksisterede bygninger, bygherretilsyn, byggerente samt fremskrivning efter byggeomkostningsindekset. Prisen for det første årn forventes at blive under 17.300 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det skal i den forbindelse oplyses, at byggeomkostningsindekset er steget med 7,2% i 2007. Prisen for det sidste årn, der afleveres i juli 2011 forventes at blive 22.950 kr. pr. m<sup>2</sup>. Ved fremskrivningen af prisen er den hidtidige udvikling anvendt.

*Spørgsmål 3. Har der på nuværende tidspunkt været foretaget sonderinger omkring anvisning af alternative boliger til lejere i beboelsesejendommene på Radiofjeldet i det tilfælde, at en renovering af disse ejendomme påbegyndes?*

Svar: I gennem de sidste 2 år, har der forsøgsvis være foretaget partielle renoveringer på Radiofjeldet, hvor man renoverer boligerne i en opgang ad gangen. Herved undgås at skulle genhuse mange lejere ad gangen. Landstyret er opmærksomt på, at sådan arbejde skal planlægges i god tid for ikke at skal flaskehalsproblemer.

*Spørgsmål 4. Hvilke mere langsigtede planer forefindes der med hensyn til fremtidige nedrivninger af beboelsejendomme og hvor det i givet skal foregå?*

Svar: Grundlæggende skal alle ejendomme gennemgå en totaløkonomisk betragtning. Heri indgår yderligere forhold som beboelsestæthed, boligmangel på lokaliteten, ejendommens generelle udformning, boligernes tilgængelighed (handikapvenlige), boligernes og ejendommens tekniske installationer mv.

Summer af disse foreløbige undersøgelser viser, at der i lang række tilfælde samlet set er bedre at sanere ejendommene og opføre nyt boligbyggeri. Omvendt er der f.eks. i Nanortalik, Sisimiut, Ilulissat og Tasiilaq gennemført renoveringer med succes. I f.eks. Nuuk sanerede man ca. 40 gamle boliger i Fiskerbyen og byggede 80 nye boliger. I Qaqortoq, Narsaq, Paamiut, Nuuk og Maniitsoq er der konkrete planer om sanering af ældre byggeri.

*Spørgsmål 5. Hvor lange ventetider har nedrivninger og opførelse af nye beboelsejendomme resulteret i for de almindelige lejere i det offentlige byggeri?*

Svar: Det er ikke muligt at beregne konkret, hvad det har betydet for ventelisten til almindelige boliger. Det er dog ingen tvivl om, at det har øget ventetiden på en bolig. Omvendt vil det nye byggeri med 210 lette presset på ventelisterne.

Jeg kan supplerende oplyse, at ved fremtidige saneringer vil Landsstyret tilstræbe at der bygges nyt erstatningsbyggeri før de gamle byggeri saneres. Herved kan der tages hånd om de beboere, der bor i de ejendomme der planlægges saneret.

Jeg kan afslutningsvis oplyse, at de kommende sanerings- og byfornyelsesopgaver sker i tæt samarbejde med de enkelte kommuner. Således deltog min administration på en boligtemadag den 5. oktober med Nuup Kommunea og Kommuneqarfik Sermersooq.

Med venlig hilsen

Kim Kielsen