

**Forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering**  
(Rykningspåtegning, byggeregnskab, omsætningsforbud, førtidig indfrielse mv.)  
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

**Forelæggelsesnotat**  
(Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur)

## 1. behandling

På vegne af Naalakkersuisut forelægger jeg hermed forslag til Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om boligfinansiering.

Forslaget indgår som et led i implementeringen af boligreformen og tager udgangspunkt i anbefalingerne fra *Evalueringen af finansierungsordningerne på boligområdet*. I evalueringen påpeges en række uhensigtsmæssigheder, som er forsøgt løst i nærværende ændringsforslag.

I ændringsforslaget tilstræbes at kommunernes administration af ordningerne lettes, at en optimal udnyttelse af samfundets midler sikres og at borgernes mulighed for at gøre brug af ordningerne forbedres.

Jeg vil gerne fremhæve følgende hovedpunkter i forslaget:

- Det præciseres, at boliger med lån ydet af det offentlige alene må bruges til beboelse. Dermed sikres det, at de midler samfundet investerer i at øge boligforsyningen, også bidrager til at øge andelen af tilgængelige boliger. Boligens ejer eller lejer vil fortsat kunne udøve mindre, liberale erhverv fra boligen.
- Offentlige långivere bemyndiges til at meddele respektpåtegning om foranstående lån optaget, som led i omlægning af foranstående lån eller omprioritering af en ejendom, herunder belåning af friværdien. Formålet er at forbedre borgernes mulighed for løbende at tilpasse og optimere den samlede belåning af deres boliger.
- Kommunalbestyrelsen bemyndiges til at udbetale lån til istandsættelse og renovering løbende. Dette forventes at vil de få en positiv betydning for muligheden for at optage renoveringslån i de mindre bosteder.
- Kommunerne har i forbindelse med evalueringen fremhævet, at det er deres opfattelse, at værdien af de offentlige lån udhules. For at imødegå denne udfordring foreslås det, at tilbagediskonteringsrenten fremover tager udgangspunkt i Grønlands Statistiks

senest opgjorte ændring i forbrugerprisindekset for de seneste 12 måneder med et tillæg på 1 procentpoint.

Med disse bemærkninger vil jeg på vegne af Naalakkersuisut overlade punktet til behandling i Inatsisartut.