



Medlem af Inatsisartut Olga P. Berthelsen, Inuit Ataqatigiit
/ Her

Besvarelse af § 37-spørgsmål nr. 2012-083 udsættelse af lejere

27. marts 2012
Sagsnr. 2012-063640
Dok. Nr. 866343

Kære Olga

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Indledningsvis vil jeg takke dig for de stillede spørgsmål, som er særdeles aktuelle i den pågående debat om boligområdet i almindelighed, lejernes pligter og rettigheder i særdeleshed og evt. sociale problematikker i f. m. hjemløshed.

Lejerne har en pligt til at betale huslejen til tiden. Huslejen bruges til at drive boligerne for. Huslejeindtægterne modsvares af tilsvarende udgifter efter et lagt budget.

Det er vigtigt at skelne mellem de lejere, der har råd til at betale huslejen, og de lejere, der ikke har råd til at betale huslejen og er berettiget til enten boligsikring og eller offentlig hjælp i henhold til sociallovgivningen. Der er således en særlig problematik, når lejere, der har råd til at betale deres husleje, vælger at lade være med at betale husleje, hvilket gør sig gældende i nogle udsættelsessager.

Spm 1: Under hvilke forhold, hvor og hvordan sker udsættelse af lejere uden for Nuuk?

Svar: Udsættelse af lejere i det hele taget sker i henhold til Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005. Det er fogeden (Politiet) der forestår udsættelsen i henhold til reglerne herom i Lov om Rettens pleje i Grønland.

Spm. 2: For eksempel er der udsat 68 i Qeqqata Kommunea, har disse fået en midlertidig beboelse, eller lever de som hjemløse nu? Samme spørgsmål gælder for 18 udsatte i Qaasuitsup Kommunea, 33 i Kommuni Kujalleq og syv i Kommuneqarfik Sermersooq.

Svar: Oplysningerne vedr. de konkrete personsager beror hos A/S Boligselskabet INI og de pågældende kommuner.

Spm. 3: For eksempel er spørgsmålet også, hvorfor der i udsættelserne i Qeqqata Kommune på 68 ikke er behov for et genhusningscenter? Mens der er et behov for genhusningscenter i Nuuk by for de syv udsatte?

Svar: Det er en kommunal vurdering samt en vurdering hos A/S Boligselskabet INI, om der lokalt skal etableres et genhusningscenter, eller om genhusningen sker på anden vis.

Spm. 4: Hvad er procedurerne og status for undersøgelsen af hjemløse?

Svar: Departementet for Familie, Kultur, Kirke og Ligestilling har oplyst, at Departementet har aftalt med SBI at gennemføre en landsdækkende undersøgelse i løbet af 2012. Undersøgelsen indebærer helt overordnet at få afdækket karakteren af hjemløsheden i en grønlandsk kontekst. På den baggrund skal der laves en så vidt muligt landsdækkende undersøgelse af omfanget af problemet. Med udgangspunkt i dette skal såvel nuværende, som andre mulige løsningsmodeller vurderes. Samtlige dele af undersøgelsen skal pågå i tæt samarbejde med de forskellige aktører, der er i berøring med problemet, herunder såvel forskellige aktører indenfor selvstyret, som boligselskaberne, kommunerne og NGOerne. Ilisimatusarfik er også inddraget i samarbejdet omkring undersøgelsen. Dette har i første omgang til formål at sikre inddragelse af forskellige typer viden, men har dernæst også til formål at opbygge og/eller nuancere den viden om udsatteområdet, der findes i regi af universitetet. Undersøgelsen vil resultere i en rapport, der skal ligge klar senest ved udgangen af december 2012.

Spm. 5: I 2010 og 2011 var der 283 udsættelsessager i kysten, hvor mange af disse involverede er enlige, og hvor mange af udsættelsessagerne involverede familier?

Svar: Departementet for Boliger er ikke i besiddelse af oplysninger herom, idet opgaven varetages af A/S Boligselskabet INI.

Spm. 6: Hvordan følger man op fra de sociale myndigheder på udsatte der egentlig har råd til at betale husleje, men undlader at betale husleje af personlige årsager?

Svar: For så vidt angår udsatte personer, der modtager sociale forsørgelsesydelse, dvs. offentlig hjælp, førtidspension eller alderspension, vil de pågældende socialforvaltninger følge op i de pågældende socialsager i henhold til lovgivningen. For så vidt udsatte personer ikke modtager sociale forsørgelsesydelse, kan der efter individuel vurdering ydes offentlig hjælp ved akut trang eller til enkeltudgifter.

Afsluttende:

Udsættelser og hjemløshed er både en boligproblematik og en social problematik, hvor de kommunale socialforvaltninger yder hjælp og støtte inden for sociallovgivningens rammer.

A/S Boligselskabet INI administrerer Selvstyrets boliger og skal følge lejelovgivningen, hvilket indebærer, at INI skal hæve lejeaftalen, hvis lejerer ikke betaler sin husleje. Derfor fremsender A/S Boligselskabet INI rykkere til lejere for manglende betaling, og må i sidste ende udsætte de pågældende lejere, hvis huslejen ikke bliver betalt.

Det er forhåbningen, at den igangværende undersøgelse om hjemløshed i Grønland kan danne grundlag for en fornyet stillingtagen til, hvorledes vi kan gribe udsættelser og hjemløshed an boligpolitisk og socialpolitisk.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen