Ineqarnermut, Attaveqaasersuutinut, Isorliunerusunut Upalungaarsimanermullu Naalakkersuisoq
Naalakkersuisoq for Boliger, Infrastruktur, Yderdistrikter og Beredskab

NAALAKKERSUISUT
GOVERNMENT OF GREENLAND

Bo Martinsen, Demokraatit
Medlem af Inatsisartut
Inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 217-2026 om status på gennemførelsen af boligreformen

Dato: 18-11-2026
Sagsnr.: 2026 - 20853
AKT. ID.: 27030906

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Kære Bo Martinsen

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om status på gennemførelsen af boligreformen. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

1. **Hvad er den aktuelle status på gennemførelsen af de syv delelementer i den politiske aftale om boligreformen fra maj 2024?**

   SVAR: Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 1a og 1b nedenfor.

   a. **Hvilke initiativer er gennemført?**
   SVAR:
   - Renoveringsindsats for Selvstyrets boligmasse: Renoveringsindsatsen *Sammen om Sunde Boliger* og den tilhørende finansieringsplan blev godkendt i 2024. Indsatsen omfatter en 20-årig plan fra 2025 til 2044 med henblik på at nedbringe det manglende vedligehold i Selvstyrets lejeboliger. Efter den indledende implementering blev renoveringsindsatsen igangsat og har siden været under løbende gennemførelse.

   - Tilpasning af boligfinansieringsordningerne: Evalueringen af boligfinansieringsordningerne er afsluttet, og ændringer af lovgivningen om boligfinansiering, lejer-til-ejer, andelsboliger og boligstøttelån blev vedtaget på EM2024. Ændringerne vedrører blandt andet mulighederne for omdannelse og afhændelse af Selvstyrets og kommunernes udlejningsboliger og har til formål at forbedre borgernes muligheder for at boligforsyne sig selv.

   b. **Hvilke initiativer er fortsat under udvikling?**
   SVAR:
   - Balance i boligafdelingernes økonomi: Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger er under behandling på EM2026 (punkt 242) med ikrafttræden den 1. januar 2027. Loven skal blandt andet skabe grundlag for, at huslejen i Selvstyrets boliger i højere grad afspejler de faktiske omkostninger til drift og vedligehold samt henlæggelser.

- Opdateret boligsikringsordning: Naalakkersuisut har besluttet at gennemføre ændringerne af boligsikringsordningen i to faser. Første fase omfatter en midlertidig forhøjelse af det maksimale årlige boligsikringsbeløb med 10 pct. fra 60.000 kr. til 66.000 kr. med virkning fra den 1. januar 2027. Forhøjelsen gælder i 2027 og 2028 og skal bidrage til at afbøde konsekvenserne af stigende boligudgifter for borgere og familier med få midler til rådighed.

  Anden fase omfatter et mere helhedsorienteret arbejde med boligsikringen og øvrige relevante ydelser og støtteordninger. Arbejdet skal blandt andet belyse samspillet mellem forskellige støtteordninger, udviklingen i boligudgifterne og mulighederne for at målrette den offentlige støtte til borgere og familier med størst behov. Arbejdet forventes gennemført i 2027 og 2028 med henblik på efterfølgende politisk stillingtagen.

- Regulering af personaleboliger: Den nærmere regulering af personaleboliger indgår i arbejdet med de bekendtgørelser, der skal udarbejdes i tilknytning til den nye lejelov.

- Organisering af boligområdet i fremtiden: Arbejdet med den fremtidige organisering af boligområdet udestår fortsat. Der er endnu ikke indgået en politisk aftale om den fremtidige organisering. Dette forventes gennemført i løbet af 2027.

- Nedbringelse af Selvstyrets boligmasse: Naalakkersuisut har godkendt principperne for nedbringelse af Selvstyrets boligmasse, men arbejdet med den konkrete plan for nedbringelsen er forsinket.

  Principperne tager blandt andet udgangspunkt i lejernes interesse for at overtage deres boliger som ejer- eller andelsboliger, boligernes vedligeholdelsesstand og hensynet til det lokale boligmarked. Samtidig skal der tages højde for behovet for fortsat at råde over boliger til blandt andet personaleboliger og borgere med få midler til rådighed.

2. Hvilke konkrete resultater har boligreformen indtil videre medført for boligområdet i forhold til renovering af offentlige lejeboliger og borgernes muligheder for at anskaffe egen bolig?

SVAR: Renoveringsindsatsen *Sammen om Sunde Boliger* blev godkendt i 2024 som en 20-årig indsats fra 2025 til 2044 med henblik på at nedbringe det manglende vedligehold i Selvstyrets lejeboliger.

Renoveringsindsatsen har siden den indledende implementering været under løbende gennemførelse, og der er gennemført og igangsat renoveringsarbejder i flere byer. De konkrete resultater af renoveringsindsatsen er ved at blive samlet i en status, som forventes færdigudarbejdet i begyndelsen af 2027.

For så vidt angår borgernes muligheder for at anskaffe egen bolig, blev der på EM2024 vedtaget ændringer af boligfinansieringsordningerne, herunder reglerne om omdannelse af offentlige lejeboliger til ejer- og andelsboliger (punkt 43, 44, 45 og 46). Ændringerne giver blandt andet Selvstyret og kommunerne bedre muligheder for at tage initiativ til omdannelse af deres udlejningsboliger og understøtter dermed målsætningen om, at flere borgere skal kunne boligforsyne sig selv.

De konkrete virkninger af ændringerne vil kunne vurderes nærmere i takt med, at ordningerne anvendes.

3. **Hvilke konkrete resultater har boligreformen indtil videre medført i forhold til borgernes muligheder for at anskaffe egen bolig?**

SVAR: Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 2.

Naalakkersuisut er ikke i besiddelse af en samlet opgørelse over, i hvilket omfang kommunerne har implementeret ændringerne af boligfinansieringsordningerne, herunder i hvilket omfang ændringerne har medført afhændelse af kommunale boliger.

4. **Hvordan har de økonomiske forudsætninger for gennemførelsen af boligreformen udviklet sig siden aftalens indgåelse?**

SVAR: Boligreformen omfatter en række forskellige initiativer, herunder ændringer af lovgivningen, boligfinansieringsordningerne og organiseringen af boligområdet samt en flerårig renoveringsindsats for Selvstyrets lejeboliger. De enkelte initiativer har derfor forskellige økonomiske forudsætninger.

Som led i boligreformen er der endvidere besluttet en midlertidig forhøjelse af det maksimale boligsikringsbeløb med 10 pct. i 2027 og 2028. Merudgiften er anslået til op til 10 mio. kr. årligt og finansieres ved tilsvarende afdrag fra Illuut A/S på selskabets lån til Selvstyret. Forhøjelsen medfører således ikke en samlet merudgift for Landskassen.

   a. **Hvordan forventer Naalakkersuisut, at hensigtserklæringen af 7. september 2026 mellem Naalakkersuisut og den danske regering om udvikling af boligområdet vil bidrage til gennemførelsen af boligreformen, herunder mulighederne for finansiering af renovering og modernisering af de offentlige lejeboliger?**

   SVAR: Hensigtserklæringen af 7. september 2026 danner grundlag for det videre samarbejde mellem Naalakkersuisut og den danske regering om udviklingen af boligområdet.

   Der er nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder med den nærmere konkretisering af mulige initiativer, herunder mulighederne for at understøtte renovering, modernisering og nybyggeri.

Arbejdet skal ses i sammenhæng med de igangværende indsatser under boligreformen, og det forventes, at der kan præsenteres en nærmere afklaring af mulighederne i begyndelsen af 2027.

5. **Hvilke tidsplaner og prioriteringer arbejder Naalakkersuisut efter for de dele af boligreformen, der endnu ikke er gennemført?**

   SVAR: Forslag til Inatsisartutlov om leje af boliger er under behandling i Inatsisartut med ikrafttræden den 1. januar 2027 (EM2026/242). I tilknytning hertil arbejdes der med de nødvendige bekendtgørelser, herunder reguleringen af personaleboliger.

   Den midlertidige forhøjelse af det maksimale boligsikringsbeløb træder i kraft den 1. januar 2027. Det helhedsorienterede arbejde med boligsikringen og øvrige relevante ydelser og støtteordninger forventes gennemført i 2027 og 2028.

   Renoveringsindsatsen videreføres som en 20-årig indsats frem til 2044 i overensstemmelse med den godkendte finansieringsplan.

   Arbejdet med den konkrete plan for nedbringelse af Selvstyrets boligmasse er forsinket og fortsætter med udgangspunkt i de allerede godkendte principper.

   Arbejdet med den fremtidige organisering af boligområdet udestår fortsat.

6. **Kan Naalakkersuisut oplyse andet af interesse for emnet?**

   SVAR: Nej.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Iddimanngiiu Jensen Bianco